



Číslo spisu: OSP-296/2026 O:18177/2026-162
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 06.07.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 7 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

n a r i a ě u j e

vlastníkovi stavby: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477** v zastúpení spoločnosťou Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 43966691 (*zastúpenie v súlade o Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou*)

o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“

miesto: **Bytový dom súp. č. 477, Ul. Dr. Janského**
na pozemku: **parc. č. CKN 531/3**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
vlastníka pozemku
a stavby: **pozemok parc. č. CKN 531/3 a stavba „Bytový dom“ súp. č. 477 na ňom postavená – stavebník podľa LV č. 1788**
dôvod odstránenia: **stavba postavená bez stavebného povolenia.**

I. Pre odstránenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ bude odstránená **v lehote do 120 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
2. Vlastník stavby zabezpečí vypracovanie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti a **v lehote do 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia uvedené doklady predloží na stavebný úrad.
3. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby na vlastní náklady.
4. Odstránenie stavby realizovať právnickou alebo fyzickou osoba na to oprávnenou.
5. S odstraňovaním stavby a uvedením priestorov, kde sa nepovolená stavba nachádza, do pôvodného stavu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a zabezpečiť všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
7. Vlastník stavby je povinný dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, vlastník stavby poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie predmetnej nehnuteľnosti a zabezpečiť jej bezpečné užívanie.
9. Pri odstraňovaní stavby je potrebné vyznačiť priestor, kde sa bude stavba odstraňovať, tak aby nedošlo k prípadnému nebezpečenstvu úrazu pre verejnosť.



10. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstrániť bezodkladne.
11. Pri búracích prácach nesmú byť použité výbušniny a otvorený oheň.
12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
13. Nevyužitelný odpad preukázateľne uskladniť na riadenej skládke odpadov resp. využiť na ďalšie zhodnotenie.
14. Termín začatia a ukončenie búracích prác bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu.

II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo súp. 477 na adrese Ul. Dr. Jánského 477/4 v Žiari nad Hronom zastúpení Správcom domu číslo súp. 477 Invest – consult, s.r.o., sídlo M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO:43966691 – Námietka k oznámeniu konania o nariadení odstránenia stavby „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“, stavba v bytovom dome súp. č. 477, Ul. Dr. Jánského 477/4, Žiar nad Hronom – doručená dňa 30.04.2026. Stavebný úrad uvádza námietku účastníka konania v plnom znení.

Na základe Vášho listu zo dňa **22.4.2026**, doručený dňa **27.4.2026** číslo: **OSP-296/2026, 0:14549/2026** týmto v zákonnej lehote **podávame námietku** k nariadeniu odstránenia stavby.

1. Na úvod, v nadväznosti na Váš list, v ktorom uvádzate, že sme nereagovali na výzvu a nepredložili potvrdenie o súlade zámeru s verejnými záujmami, si dovoľujeme uviesť, že uvedené tvrdenie nezodpovedá priebehu doručovania písomností v predmetnej veci.

Zo strany Stavebného úradu nám nebola doručená výzva na predloženie potvrdenia o tom, že zámer nie je v rozpore s verejnými záujmami. Bola nám doručená písomnosť zo dňa 23.10.2025 pod číslom: OSP-427/2025, 0:23252/2025, ktorej obsah sa týkal otázky zdroja tepla, konkrétne posúdenia, či ide o hlavný alebo záložný zdroj tepla a vyzvali ste nás o predloženie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby „Plynová kotolňa“ so všetkými potrebnými prílohami, nakoľko ste uviedli, že nami predložená projektová dokumentácia rieši plynovú kotolňu len ako záložný zdroj tepla a toho času je jediným zdrojom tepla v bytovom dome.

Z uvedeného dôvodu sme objektívne nemohli reagovať na výzvu, ktorá nám nebola doručená. Reagovali sme ale v zákonom stanovenej lehote na výzvu, ktorú uvádzame vyššie. Žiadame preto o preverenie administratívneho spisu, spresnenie skutkového stavu a opravu uvedeného tvrdenia v ďalšom konaní.

Zároveň Vás žiadame o dodatočné zaslanie predmetnej výzvy, ak bola podľa evidencie úradu vyhotovená a odoslaná, vrátane dokladu o jej doručení.

Námietke sa n e v y h o v u j e

2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v roku 2024, číslo rozhodnutia: 5247/26231/2024/17.1.2, zo dňa 21.8.2024 rozhodol o zrušení rozhodnutia Stavebného úradu mesta Žiar nad Hronom dňa 10.5.2024 číslo: OSP- 1533/2024, 0:15653/2024 a vec vrátil na nové prejedanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na uvedené máme za to, že Stavebný úrad je povinný v ďalšom konaní postupovať v súlade s platnou legislatívou, zásadami zákonnosti a právnej istoty, ako aj rešpektovať právny názor odvolacieho orgánu.

Považujeme za neprimerané požadovať predloženie opätovne toho istého dokumentu, ktorý objektívne nie je možné zabezpečiť z dôvodu monopolného postavenia centrálného dodávateľa tepla v meste. Žiadame preto, aby Stavebný úrad pri novom prejedaní veci prihliadol na reálne možnosti splnenia požadovaných podkladov a postupoval zákonne, primerane a bez vytvárania prekážok, ktoré účastník konania nemôže vlastným konaním odstrániť. Stavebný úrad by mal vec posudzovať podľa skutkového a právneho stavu existujúceho v čase podania žiadosti. V uvedenom čase Mesto Žiar nad Hronom nemalo prijatú koncepciu tepelnej energetiky, a preto nemožno predmetnú žiadosť zamietnuť s odkazom na dokument prijatý až následne.

Zriadenie nášho záložného zdroja tepla bolo nevyhnutným opatrením na ochranu života, zdravia a majetku vlastníkov bytov po odpojení bytového domu od centrálného zdroja tepla. Tu by sme radi pripomenuli, že nás odpojil práve centrálny dodávateľ tepla. Cieľom záložného zdroja tepla bolo a aj je zabrániť zamrznutiu objektu, poškodeniu vnútorných rozvodov a strate obyvateľnosti bytového domu.

Bez splnenia uvedených náležitostí ide o postup, ktorý je v rozpore so zásadou zákonnosti



a predvídateľnosti rozhodovania Stavebného úradu. V prípade, ak Stavebný úrad trvá na predložení konkrétneho dokumentu, žiadame:

- Konkrétne uviesť, ktorý verejný záujem je stavbou „Záložný zdroj tepla - plynová Kotolňa“ dotknutý
- Z akého právneho predpisu vyplýva
- Kedy bol tento právny predpis prijatý
- Akým spôsobom je ohrozený verejný záujem.

Námietke sa nevyhovuje

Odôvodnenie:

Mesto Žiar nad Hronom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. 1833/2015 zo dňa 09.09.2015 postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 a § 93 stavebného zákona nariadilo spoločnosti W TOVER, s.r.o. so sídlom Žiar nad Hronom, Dr. Jánského 477/4 odstránenie stavby „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ v polyfunkčnom obytnom dome č. súp. 477 na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňa 06.10.2015 na stavebnom úrade voči rozhodnutiu podala odvolanie spoločnosť W TOVER, s.r.o., so sídlom Žiar nad Hronom, Dr. Jánského 477/4 v zastúpení JUDR. Tomášom Rosinom, Advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Kukučínova 20.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavba a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal rozhodnutie pod číslom OU-BB-OVBP2-2015/030081/BX zo dňa 18.12.2015, ktorým zrušil rozhodnutie Mesta Žiar nad Hronom pod číslom 1833/2015 zo dňa 09.09.2015, ktorým bolo spoločnosti W TOVER, s.r.o., so sídlom Žiar nad Hronom, Dr. Jánského 477/4 nariadené odstránenie stavby „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ v polyfunkčnom obytnom dome č. súp. 477 na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 19.04.2016 bola stavebnému úradu od Slovenskej stavebnej inšpekcie, Inšpektorát Banská Bystrica doručená informácia – list číslo 41/2016-SSI 64/1 zo dňa 15.04.2016, že vykonali štátny stavebný dohľad, pri ktorom zistili, že vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo súp. 477 na Ul. Dr. Jánského 477 v Žiari nad Hronom od 26.02.2016 do 16.03.2016 užívali stavbu „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ bez kolaudačného rozhodnutia. Ďalej sa v tomto liste uvádza, že začnú z úradnej povinnosti konanie vo veci prerokovania podozrenia zo spáchania správnych deliktov podľa ustanovenia § 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona a konanie vo veci prejednávania priestupkov podľa § 105 od. 3 písm. c) stavebného zákona.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica vydaného pod číslom OU-BB-OVBP2-2015/030081/BX zo dňa 18.12.2015 stavebný úrad podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal pod číslom 542/2016 O:16364/2016 zo dňa 08.06.2016 nové konanie vo veci nepovolenej stavby „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ v polyfunkčnom obytnom dome č. súp. 477 na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zároveň podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval vlastníka stavby – vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného obytného domu súp. č. 477, Ul. Dr. Jánského 477, Žiar nad Hronom, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a to v rozsahu:

- žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bude obsahovať náležitosti primerane podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podanú vlastníkami bytov a nebytových priestorov;
- písomnú plnú moc zástupcu predložiť v prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať;
- aktuálny výpis z katastra nehnuteľností;
- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie musí byť zrejماً rozostavanosť stavby v čase začatia konania o dodatočnom povolení stavby, aby stavebný úrad mohol rozhodnúť o tom, ktorá časť stavby a ktoré vykonané stavebné práce dodatočne povolí (§ 88a ods. 4 stavebného zákona – dve vyhotovenia);



- projektovú dokumentáciu – časť „Kotolňa stavby“; „Plynofikácia stavby“ overiť oprávnenou osobou nakoľko projektant Ladislav Helebrandt zomrel;
- doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov V. časť – Stavebná správa – Sadzobník správnych poplatkov - Položka 61 vo výške 300,00 €;
- nakoľko predmetnou stavbou nedochádza k skončeniu odberu tepla, ale predmetná stavba umožní prevádzkové stavy odpojenia sa od dodávky tepla z verejného rozvodu; dôjde k zníženiu množstva dodávaného tepla a uvedené skutočnosti môžu mať vplyv na existujúci verejný rozvod tepla dopracovať rozsah týchto vplyvov ako aj projekčné riešenie na ich elimináciu;
- zmluvu o pripojení s SPP – distribúcia, a. s., Bratislava;
- záväzné stanovisko v zmysle § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike od Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom - súčasného dodávateľa tepla, ako dotknutého orgánu;
- stanovisko Slovak Telekom, a. s., Bratislava;
- stanovisko Mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽP – povolenie na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia;
- prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z predložených stanovísk a PD.

Výzva (verejná vyhláška) pod číslom 542/2016 O:16364/2016 zo dňa 08.06.2016 bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 13.06.2016 do 29.06.2016; na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom od 13.06.2016 do 28.06.2016.

Stavebný úrad listom pod číslom 542/2016 O:16657/2016 zo dňa 15.06.2016 podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov opravil zrejmu chybu v písomnom vyhotovení listiny „Začatie konania o nepovolenej stavbe a výzva na predloženie dokladov“ vydanéj pod číslom 542/2016 zo dňa 08.06.2016. Predmetná listina bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 17.06.2016 do 06.07.2016; na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom od 17.06.2016 do 02.07.2016.

Dňa 06.06.2016 stavebník doručil na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby; vyjadrenie Okresný úrad Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva číslo OU-ZH-OSZP/2014/006540 zo dňa 12.08.2014; vyjadrenie Slovak Telekom a. s., Bratislava číslo 6611619146 zo dňa 18.07.2016 (platnosť vyjadrenie do 18.01.2017); nesúhlasné záväzné stanovisko Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom číslo 84/2016 zo dňa 09.08.2016; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava Zmluva o pripojení do distribučnej siete evid. číslo 800307414; Splnomocnenie pre W TOWER, s.r.o., Dr. Jánského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom; Výpis z listu vlastníctva č. 1788; projekt pre dodatočné povolenie stavby časť – Plynofikácia stavby v dvoch vyhotoveniach; projekt pre dodatočné povolenie stavby časť – Kotolňa v dvoch vyhotoveniach a dňa 08.09.2016 bol uhradený správny poplatok vo výške 300,-eur.

Stavebný úrad listom pod číslom 373/2017 (542/2016) O:16207/2017 zo dňa 19.05.2017 opätovne vyzval vlastníka stavby, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnosti predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu:

- nakoľko predmetnou stavbou nedochádza k skončeniu odberu tepla, ale predmetná stavba umožní prevádzkové stavy odpojenia sa od dodávky tepla z verejného rozvodu; dôjde k zníženiu množstva dodávaného tepla a uvedené skutočnosti môžu mať vplyv na existujúci verejný rozvod tepla dopracovať rozsah týchto vplyvov ako aj projekčné riešenie na ich elimináciu. (Uvedené vyplývalo z rozhodnutia odvolacieho orgánu. Správny orgán je viazaný právnym názorom odvolacieho orgánu).
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia (súhlas na zriadenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia)
- aktuálny Výpis z katastra nehnuteľností.

Opätovná výzva bola účastníkom konania riadne doručená.

Dňa 21.06.2017 bolo prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosti W TOWER, s.r.o., Žiar nad Hronom, IČO:44803753 opakovane predložené záväzné stanovisko Okresného úradu žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom doručené OU-ZH-OSZP/2014/006540 zo dňa 12.08.2014. V liste zároveň splnomocnený zástupca uviedol, že pokiaľ ide o dopracovanie prípadných vplyvov na existujúci verejný rozvod tepal z dôvodu zníženia množstva dodávaného tepla a projekčné riešenie na ich elimináciu, tak v tejto súvislosti žiadajú o dodatočnú lehotu 30 dní, nakoľko dovtedy by mali mať k dispozícii požadované doklady.



Dňa 21.06.2017 bol prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosti W TOWER, s.r.o., Žiar nad Hronom, IČO:44803753 predložený aktuálny výpis z listu vlastníctva č. 1788. V liste zároveň splnomocnený zástupca uviedol, že pokiaľ ide o dopracovanie prípadných vplyvov na existujúci verejný rozvod tepal z dôvodu zníženia množstva dodávaného tepla a projekčné riešenie na ich elimináciu, tak v tejto súvislosti žiadajú o dodatočnú lehotu 30 dní, nakoľko dovtedy by mali mať k dispozícii požadované doklady.

- Podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie
- a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,*
 - b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami alebo ak je stavba dokončená a spĺňa podmienky preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie,*
 - c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),*
 - d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.*

Podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona odstránenie stavby podľa odseku 1 písm. b) nariadi stavebný úrad vlastníkovi stavby, ktorý je stavebníkom, alebo nájomcovi stavby, ak je stavebníkom podľa § 58 ods. 3.

Podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s dokladmi podľa § 140d alebo žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 8 písm. a) zákona Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady podľa odseku 1.

Stavebný úrad na základe podnetu spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom, odstúpeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 14.10.2020, vykonal za účelom zistenia skutkového stavu vo veci nelegálneho prevádzkovania a užívania stavby „Plynová kotolňa“ - stavba súp. č. 477 (Ul. Dr. Jánského) na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom štátny stavebný dohľad.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené nasledovné:

V suterénnej časti objektu sa nachádza miestnosť – kotolňa. Pri vstupe do tejto miestnosti sa po pravej strane nachádza zariadenie KOSK vo vlastníctve spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom. Obhliadkou bolo zistené, že toto zariadenie je neporušené, ale došlo k jeho odpojeniu. Stavba bytového domu súp. č. 477 na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom je napojená na verejný rozvod plynu novou plynovou prípojkou (zrealizovaná na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby. Z rozvodnej skrine pred objektom je do miestnosti kotolne umiestnenej v suteréne (na pravej strane) zrealizovaný prívod plynu. V spodnej časti miestnosti kotolňa sa nachádzajú – 4 x kotol VAILANT ECO TEC PLUS; 1000l nádrž FLEXCON (expanzná nádrž). Nové rozvody z kotlov sú napojené na existujúce vnútorné rozvody objektu vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa LV č. 1788. Kotolňa slúži na vykurovanie a úpravu teplej vody v objekte. Vykurovanie stavby je výlučne plynom.

Správu bytového domu vykonáva správcovská spoločnosť Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, na základe Zmluvy o výkone správy od 01.06.2019.

Technológia kotolne je na základe dražby vo vlastníctve spoločnosti ATINERA, s.r.o., Trojanovice 691, 744 01 Trojanovice, Česká republika (vyjadrenie štatutára správcovskej spoločnosti Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica).



Podľa vyjadrenia zástupcu správcovskej spoločnosti Ing. Miroslava Smatanu nie je medzi vlastníkom technológie kotolne a správcovskou spoločnosťou spísaná dohoda vo veci prenájmu technológie.

Správcovská spoločnosť platí za dodávky plynu priamo plynárom; zmluvu s SPP-distribúcia, a. s., Bratislava má uzatvorenú spoločnosť W TOVER. Spoločnosť W TOVER má zodpovednú osobu (kuriča) čo zabezpečuje obsluhu kotolne.

Nakoľko v priebehu konania došlo k zmene správcu bytového domu (LV č. 1788) stavebný úrad listom pod číslom OSP-69/2023 zo dňa 30.11.2023 vyzval nového správcu bytového domu spoločnosť Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 43966691 o predloženie dokladov v rozsahu – Zmluva o výkone správy bytového domu č. 477, Ul. Dr. Jánského, Žiar nad Hronom; Zápis zo schôdze, ktorým bola odsúhlasená zmena vykurovania bytového domu č. 477; spôsob akým je bytový dom č. 477 vykurovaný; doklady preukazujúce, kto je vlastníkom technológie kotolne; Zmluvu o dodávke plynu do bytového domu č. 477; Projektovú dokumentáciu zmeny spôsobu vykurovania stavby bytového domu č. 477 vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle aktuálne platných právnych predpisov a príslušných noriem STN (stavba je odpojená od centrálného zdroja vykurovania a jediným zdrojom vykurovania stavby je plynová kotolňa tzn. že plynová kotolňa nie je záložným zdrojom tepla, ale jediným zdrojom tepla). Výzva bola spoločnosti Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 43966691 riadne doručená dňa 06.12.2023.

Zo strany správcu bytového domu spoločnosti Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica boli stavebnému úradu dňa 08.01.2024 doručené listiny v rozsahu: fotokópia Zmluvy o výkone správy BD 477 zo dňa 1.6.2019; fotokópia Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 477 zo dňa 13.12.2022 + prezenčná listina vlastníkov BD 477 ZH + fotokópia Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim ATINERA s.r.o., sídlo Trojanovice 691, 744 01 Trojanovice, CZ, IČO:28629582 a kupujúcim Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 43966691 (predmet prevodu – súbor hnuteľných vecí, ktoré v celosti tvoria „plynovú kotolňu“) + fotokópia listiny Mesta Žiar nad Hronom, Odbor životného prostredia a infraštruktúry pod číslom OZPI-264/2022, O:21304/2022 zo dňa 13.10.2022 – „Výzva na predloženie dokladov v rámci ďalšieho konania“; Faktúra č. 202202 + Kúpna zmluva (predmet prevodu – súbor hnuteľných vecí, ktoré v celosti tvoria „plynovú kotolňu“) medzi predávajúcim ATINERA s.r.o., sídlo Trojanovice 691, 744 01 Trojanovice, CZ, IČO:28629582 a kupujúcim Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 43966691 s overeným podpisom predávajúceho a kupujúceho; fotokópia Zmluvy o združených dodávkach zemného plynu č. SC2021/878 uzatvorená s bývalým správcom W TOVER, s.r.o., Dr. Jánského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:44803753; projektová dokumentácia – Kotolňa stavby „Projekt dodatočného povolenia stavby – záložný zdroj tepla – plynová kotolňa.

Stavebný úrad listom Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov – opätovná výzva pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 opätovne vyzval Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477, aby v stanovenej lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby „Plynová kotolňa“ v dvoch vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou (pôvodne predložená projektová dokumentácia riešila plynovú kotolňu len ako záložný zdroj tepla; toho času je plynová kotolňa ako jediným zdroj tepla v bytovom dome);
- stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby:
 - Mesta Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania,
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom,
 - Technická inšpekcia, a. s., Banská Bystrica,
 - SPP – distribúcia, a. s., Bratislava,
 - Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom.

Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov – opätovná výzva pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 bola Vlastníkom bytov a nebytových



priestorov bytového domu súp. č. 477 doručovaná verejnou vyhláškou, ktoré bola zverejnené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 27.10.2025 do 12.11.2025; na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom od 27.10.2025 do 12.11.2025. Dotknutým orgánom a spoločnosti Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica (správca bytového domu) stavebný úrad doručoval výzvu elektronicky.

Na list stavebného úradu Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov – opätovná výzva pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 reagovali listom doručeným dňa 22.01.2026 Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 477 v zastúpení Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica, v ktorom je uvedené nasledovné (citácia v plnom znení):

Na základe Vášho listu zo dňa 23.10.2025 číslo: OSP-427/2025, O:23252/2025 sa týmto v zákonnej lehote vyjadrujeme k opätovnej výzve Stavebného úradu na predloženie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavby „Plynová kotolňa" nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Uvádzame, že plynovú kotolňu aj naďalej považujeme za náhradný (záložný) zdroj tepla, a to z nasledovných dôvodov:

- Zámerom vlastníkov bytového domu bolo a naďalej je sfunkčnenie pôvodného - hlavného zdroja tepla. V tejto veci prebehli rokovania s pôvodným dodávateľom tepla Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., avšak podmienky, ktoré nám boli predložené, boli pre vlastníkov bytov a NP v dome neakceptovateľné. Navrhovaná zmluva obsahovala vzhľadom na stav nášho domu výrazne vyššie ceny za dodávku tepla, sankcie a záväzky, ktoré by vlastníci bytov a NP v dome neboli schopní dlhodobo plniť. V prípade uzatvorenia takejto zmluvy by hrozilo, že by bytový dom musel byť opätovne odpojený z dôvodu platobnej neschopnosti.
- V bytovom dome žijú sociálne slabšie osoby, pre ktoré by zvýšené náklady na teplo znamenali vážne ohrozenie základných životných potrieb.
- Prevádzka plynovej kotolne bola zvolená ako dočasné a núdzové riešenie, aby bola zabezpečená dodávka tepla a teplej vody bez ohrozenia zdravia a dôstojných životných podmienok obyvateľov domu.

Skutočnosť, že je plynová kotolňa v súčasnosti využívaná ako jediný funkčný zdroj tepla, vznikla z objektívnych a sociálnych dôvodov, nie z dôvodu zmeny pôvodného zámeru stavby. Táto situácia je dočasná a neznamená, že by sa plynová kotolňa mala stať trvalým hlavným zdrojom tepla.

Na základe uvedeného máme za to, že dodatočné povolenie stavby „Záložný zdroj tepla - plynová kotolňa" nie je v rozpore s verejnými záujmami, cieľmi územného plánovania ani osobitnými predpismi, keďže stavba slúži na zabezpečenie základnej potreby bývania - dodávky tepla a zohľadňuje sociálne a ekonomické možnosti obyvateľov bytového domu.

Zároveň žiadame Stavebný úrad, aby pri posudzovaní veci prihliadol na sociálny rozmer prípadu, mimoriadne okolnosti a dobrú vieru vlastníkov, ktorí konali s cieľom zabezpečiť riadne a bezpečné užívanie bytového domu.

Na základe vyššie uvedeného máme za to, že nie je dôvod na predkladanie novej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, keďže v nami podanom návrhu na dodatočné povolenie stavby k nedošlo žiadnej zmene skutkového ani právneho stavu. Pôvodná projektová dokumentácia rieši plynovú kotolňu ako záložný (náhradný) zdroj tepla, pričom tento charakter stavby zostáva nezmenený aj naďalej.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že v rámci predmetného konania sme Stavebnému úradu už doručili všetky potrebné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli k stavbe vyžiadané v súlade so stavebným zákonom, platného v čase podania našej žiadosti. K veci sa vyjadroval aj nadriadený orgán Stavebného úradu, ako aj Okresný a Krajský súd, pričom podľa nám dostupných informácií neboli vznesené žiadne námietky voči riešeniu plynovej kotolne ako záložného zdroja tepla pre predmetný bytový dom.

Máme preto za to, že opätovné požadovanie novej projektovej dokumentácie presahuje rámec potrebný na posúdenie veci a nie je odôvodnené zmenou okolností ani zmenou zámeru stavby. V prípade, ak sa Stavebný úrad s týmto právnym názorom nestotožňuje, žiadame o presné uvedenie konkrétneho ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, na základe ktorého sme povinní predložiť novú projektovú dokumentáciu.

Doklady, ktoré stavebný úrad požadoval predložiť v zmysle listu Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov – opätovná výzva pod číslom OSP-427/2025



O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 neboli zo strany Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 477 v zastúpení Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica stavebnému úradu predložené.

Stavebný úrad pod číslom OSP-296/2026 O:14549/2026 zo dňa 22.04.2026 začal konania o nariadení odstránenia stavby „Záložný zdroj tepla -plynová kotolňa“ – bytový dom súp. č. 477 (Dr. Jánského) na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a spoločnosti Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica (správca bytového domu) jednotlivo.

Oznámenie bolo riadne zverejnené na úradnej tabuli mesta od 23.04.2026 do 11.05.2026 a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom od 23.04.2026 do 11.05.2026; CUET od 23.04.2026 do 11.05.2026. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania verejnou vyhláškou, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že v rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k odstráneniu stavby, predpokladá sa, že s odstránením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V oznámení zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote podali dňa 30.04.2026 účastníci konania v zastúpení správcom domu číslo súp. 477/4 spoločnosťou Invest – consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica námietku k oznámeniu konania o nariadení odstránenia stavby „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ stavba v bytovom dome súp. č. 477, Ul. Dr. Jánského 477/4, Žiar nad Hronom. Námietku účastníka konania je uvedená v plnom znení. Stavebný úrad sa námietkou podrobne zaoberal a uvádza k nej svoje vyjadrenie:

1. Na základe Vášho listu zo dňa 22.4.2026, doručený dňa 27.4.2026 číslo: OSP-296/2026, O:14549/2026 týmto v zákonnej lehote podávame námietku k nariadeniu odstránenia stavby.

Na úvod, v nadväznosti na Váš list, v ktorom uvádzate, že sme nereagovali na výzvu a nepredložili potvrdenie o súlade zámeru s verejnými záujmami, si dovoľujeme uviesť, že uvedené tvrdenie nezodpovedá priebehu doručovania písomností v predmetnej veci.

Zo strany Stavebného úradu nám nebola doručená výzva na predloženie potvrdenia o tom, že zámer nie je v rozpore s verejnými záujmami. Bola nám doručená písomnosť zo dňa 23.10.2025 pod číslom: OSP-427/2025, O:23252/2025, ktorej obsah sa týkal otázky zdroja tepla, konkrétne posúdenia, či ide o hlavný alebo záložný zdroj tepla a vyzvali ste nás o predloženie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby „Plynová kotolňa“ so všetkými potrebnými prílohami, nakoľko ste uviedli, že nami predložená projektová dokumentácia rieši plynovú kotolňu len ako záložný zdroj tepla a toho času je jediným zdrojom tepla v bytovom dome.

Z uvedeného dôvodu sme objektívne nemohli reagovať na výzvu, ktorá nám nebola doručená. Reagovali sme ale v zákonom stanovenej lehote na výzvu, ktorú uvádzame vyššie. Žiadame preto o preverenie administratívneho spisu, spresnenie skutkového stavu a opravu uvedeného tvrdenia v ďalšom konaní.

Zároveň Vás žiadame o dodatočné zaslanie predmetnej výzvy, ak bola podľa evidencie úradu vyhotovená a odoslaná, vrátane dokladu o jej doručení.

K námietke č. 1 stavebný úrad uvádza:

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s dokladmi podľa § 140d alebo žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.



Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Stavebný úrad listom Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 opätovne vyzval vlastníka stavby, aby v stanovenej lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby „Plynová kotolňa“ v dvoch vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou (pôvodne predložená projektová dokumentácia riešila plynovú kotolňu len ako záložný zdroj tepla; toho času je plynová kotolňa ako jediným zdroj tepla v bytovom dome);
- stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby:
 - Mesta Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania,
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom,
 - Technická inšpekcia, a. s., Banská Bystrica,
 - SPP – distribúcia, a. s., Bratislava,
 - Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom.

Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi bola vlastníčkovi stavby doručovaná verejnou vyhláškou, ktoré bola zverejnené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 27.10.2025 do 12.11.2025; na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom od 27.10.2025 do 12.11.2025. Dotknutým orgánom a spoločnosti Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica (zastupujúceho správca vlastníkov bytov a nebytových priestorov súpisné číslo 447) stavebný úrad doručoval výzvu na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi elektronicky na vedomie. Spoločnosť Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica si predmetnú výzvu prevzala elektronicky dňa 28.10.2025.

Na výzvu stavebného úradu na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 reagovali listom doručeným dňa 22.01.2026 Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 477 v zastúpení správcou Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica.

Doklady, ktoré stavebný úrad v zmysle výzvy číslo OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 požadoval neboli zo strany Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 477 v zastúpení Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica stavebnému úradu predložené. Tvrdenie správcu Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica o nedoručení opätovnej výzvy pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu, ktorý bol podrobne stanovený je účelové, pretože stavebný úrad disponuje informáciou o preukázateľnom doručení dňa 28.10.2025. Na predloženie podkladov pre rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby „Záložný zdroj tepla -plynová kotolňa“ – bytový dom súp. č. 477 (Dr. Jánského) na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebný úrad určil lehotu. V stanovenej lehote vlastník stavby nepredložil požadované doklady ako podklad pre rozhodnutie.

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.



2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v roku 2024, číslo rozhodnutia: 5247/26231/2024/17.1.2, zo dňa 21.8.2024 rozhodol o zrušení rozhodnutia Stavebného úradu mesta Žiar nad Hronom dňa 10.5.2024 číslo: OSP- 1533/2024, 0:15653/2024 a vec vrátil na nové prejedanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na uvedené máme za to, že Stavebný úrad je povinný v ďalšom konaní postupovať v súlade s platnou legislatívou, zásadami zákonnosti a právnej istoty, ako aj rešpektovať právny názor odvolacieho orgánu.

Považujeme za neprimerané požadovať predloženie opätovne toho istého dokumentu, ktorý objektívne nie je možné zabezpečiť z dôvodu monopolného postavenia centrálného dodávateľa tepla v meste. Žiadame preto, aby Stavebný úrad pri novom prejednaní veci prihliadol na reálne možnosti splnenia požadovaných podkladov a postupoval zákonne, primerane a bez vytvárania prekážok, ktoré účastník konania nemôže vlastným konaním odstrániť. Stavebný úrad by mal vec posudzovať podľa skutkového a právneho stavu existujúceho v čase podania žiadosti. V uvedenom čase Mesto Žiar nad Hronom nemalo prijatú koncepciu tepelnej energetiky, a preto nemožno predmetnú žiadosť zamietnuť s odkazom na dokument prijatý až následne.

Zriadenie nášho záložného zdroja tepla bolo nevyhnutným opatrením na ochranu života, zdravia a majetku vlastníkov bytov po odpojení bytového domu od centrálného zdroja tepla. Tu by sme radi pripomenuli, že nás odpojil práve centrálny dodávateľ tepla. Cieľom záložného zdroja tepla bolo a aj je zabrániť zamrznutiu objektu, poškodeniu vnútorných rozvodov a strate obývateľnosti bytového domu.

Bez splnenia uvedených náležitostí ide o postup, ktorý je v rozpore so zásadou zákonnosti a predvídateľnosti rozhodovania Stavebného úradu. V prípade, ak Stavebný úrad trvá na predložení konkrétneho dokumentu, žiadame:

- Konkrétne uviesť, ktorý verejný záujem je stavbou „Záložný zdroj tepla - plynová Kotolňa“ dotknutý
- Z akého právneho predpisu vyplýva
- Kedy bol tento právny predpis prijatý
- Akým spôsobom je ohrozený verejný záujem.

K námietke č. 2 stavebný úrad uvádza:

Účastník konania uvádza v uplatnenej námietke č. 2 Rozhodnutie číslo 5247/26231/2024/17.1.2, zo dňa 21.8.2024, ktorým Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky rozhodol o zrušení rozhodnutia Stavebného úradu mesta Žiar nad Hronom dňa 10.5.2024 číslo: OSP- 1533/2024, 0:15653/2024 a vec vrátil na nové prejedanie a rozhodnutie. Rozhodnutím číslo OSP- 1533/2024, 0:15653/2024 zo dňa 10.05.2024 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad nepovolil zmenu v užívaní časti stavby – bytový dom súpisné číslo 477 a to 27 nebytových priestorov (vedených ako nebytové priestory „Zariadenie služieb a Zariadenie verejnej správy a administratívy“) na byty.

Stavebný úrad vedie konanie v novom prejednaní pre zmenu v užívaní časti stavby – bytový dom súpisné číslo 477 a to 27 nebytových priestorov (vedených ako nebytové priestory „Zariadenie služieb a Zariadenie verejnej správy a administratívy“) na byty v samostatnom konaní. Predmetom tohto samostatného konania nie je stavba „Záložný zdroj tepla -plynová kotolňa“ – bytový dom súp. č. 477 (Dr. Jánského) na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Z dôvodu, že celá námietka č. 2 sa týka inej stavby a iného konania, uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovet** z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Spoločnosť Capital Legal Group, advokátska kancelária s.r.o., Digital Park III, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO:47257211, ktorá je právnym zástupcom spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:36042544 v dňoch 20.05.2025 elektronicky; 31.07.2025 elektronicky podala návrh na vydanie predbežného opatrenia podľa § 43 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Podľa § 43 správneho poriadku *Predbežné opatrenia*

(1) *Správny orgán môže pred skončením konania v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre zabezpečenie jeho účelu*

a) *uložiť účastníkom, aby niečo vykonali, niečoho sa zdržali alebo niečo strpeli;*

b) *nariadiť zabezpečenie vecí, ktoré sa majú zničiť alebo urobiť nepotrebnými, alebo ktoré sú potrebné na vykonanie dôkazov.*



(2) *Správny orgán predbežné opatrenie zruší, len čo pomínie dôvod, pre ktorý bolo nariadené; inak stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie vo veci nadobudlo právoplatnosť.*

(3) *Odvolanie proti rozhodnutiu o predbežnom opatrení nemá odkladný účinok.*

Podľa § 140a ods. 1 stavebného zákona **Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je**

a) *orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*

b) *obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlостnej cesty a okrem stavby strategickkej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{1fd)}*

c) *vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,^{1f5)}*

d) *určený orgán podľa osobitného predpisu.^{1fe)}*

Podľa § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona **vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.**

Podnet na nariadenie predbežného opatrenia môže vychádzať buď od správneho orgánu, alebo od účastníka konania. V oboch prípadoch je výsledkom voľnej úvahy správneho orgánu. Cieľom predbežného opatrenia môže byť buď zachovanie faktického stavu v určitom štádiu konania, alebo predbežne upraviť pomery účastníkov konania na určitú dobu. Stavebný úrad na základe návrhu na vydanie predbežného opatrenia hodnotil či sa jedná o nevyhnutný prípad pre uloženie predbežného opatrenia a či ten, kto podal návrh na jeho nariadenie je účastníkom konania.

Stavebný úrad nenariadil na návrh spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom v zastúpení Capital Legal Group, advokátska kancelária, s.r.o., Bratislava predbežné opatrenie podľa § 43 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správna poriadok) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom pre nenariadenie predbežného opatrenia nakoľko nemá spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom v predmetnom konaní postavenie účastníka konania, ale je dotknutým orgánom podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 140a ods. 1 písm. c) dotknutým orgánom podľa tohto zákona je vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Dňa 10.10.2025 spoločnosť Capital Legal Group, advokátska kancelária, s.r.o., Bratislava, advokátska kancelária s.r.o., Digital Park III, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO:47257211, právny zástupca spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom požiadala o informáciu o stave stavebného konania.

Stavebný úrad listom pod číslom OSP-427/2025 O:23371/2025 zo dňa 27.10.2025 oboznámil spoločnosť Capital Legal Group, advokátska kancelária, s.r.o., Bratislava, že listom pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 opätovne vyzval Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477 na Ul. Dr. Janského (správca – Invest-consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica) na pozemku parc. č. KKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, aby v stanovenej lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby „Plynová kotolňa“ v dvoch vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou (pôvodne predložená projektová dokumentácia riešila plynovú kotolňu len ako záložný zdroj tepla; toho času je plynová kotolňa ako jediným zdroj tepla v bytovom dome);
- stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby:
 - Mesta Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania,
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom,
 - Technická inšpekcia, a. s., Banská Bystrica,



- SPP – distribúcia, a. s., Bratislava,
- Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom.

Dňa 12.05.2026 bolo do elektronickej schránky mesta Žiar nad Hronom doručené od Capital Legal Group, advokátska kancelária s.r.o., Digital Park III, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO:47257211, ktorá je právnym zástupcom spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:36042544 - Vyjadrenie k oznámeniu konania o nariadení odstránenia stavby „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“ v bytovom dome sú súp. č. 477, parc. č. CKN 531/3, k. ú. Žiar nad Hronom, v závere ktorého sa uvádza, že spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. navrhuje, aby príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým nariadi vlastníkovi stavby jej odstránenie.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánovania vydal pod číslom OZPUP-196/2025 O:18318/2025 zo dňa 22.07.2025 oznámenie o nevydaní záväzného stanoviska. Oznámenie o nevydaní záväzného stanoviska bolo doručené spoločnosti W TOWER, s.r.o., Ul. Dr. Jánského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:44803753.

Dňa 16. 3.2015 bola mestu Žiar nad Hronom doručená žiadosť spoločnosti W TOWER, s.r.o., Ul. Dr. Jánského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:44803753 o záväznú stanovisko v zmysle § 12 ods. 8 a § 31 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Uvedené stanovisko bolo požadované v súvislosti s riešením dodatočného povolenia zmeny v užívaní stavby, spočívajúcej v zmene spôsobu vykurovania „Záložný zdroj tepla - plynová kotolňa" v objekte polyfunkčnej budovy súpis. čís. 477 na Ul. Dr. Jánského, ktorý sa nachádza na pozemku CKN parc. čís. 531/3 v k. ú. Žiar nad Hronom a v rámci ktorej bolo riešené zriadenie novej plynovej kotolne s inštalovaným výkonom 480 kW, ktorá má slúžiť ako záložný zdroj vykurovania v objekte polyfunkčného domu súpis, číslo 477, ktorý bol zásobovaný teplom systémom centralizovaného zásobovania teplom.

V predmetnej veci vydalo mesto Žiar nad Hronom rozhodnutie sp. čís. 2013/2015,0:18154/2015 dňa 24. 6. 2015, ktorým bola žiadosť zamietnutá. Po viacerých odvolaniach Najvyšší súd SR rozhodol dňa 23. 2. 2022 tak, že zrušil menované rozhodnutie a vec vrátil na ďalšie konanie, na základe čoho mesto Žiar nad Hronom vyzvalo žiadateľa na predloženie dokladov. Nakoľko tieto neboli v stanovenom termíne doložené, konanie rozhodnutím č. sp. 264/2022,0:24176/2022 zo dňa 6. 12. 2022 zastavilo. Proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania žiadateľ podal odvolanie a odvolací orgán - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov vydal rozhodnutie číslo OU-BB-OOP1-2023/038127-002 zo dňa 23. 8. 2023, právoplatné odo dňa 22. 9. 2023, ktorým zrušuje rozhodnutie mesta Žiar nad Hronom a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa § 31 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení účinnom od 1. 12. 2022 do 31. 3. 2024 obec rozhoduje o vydaní osvedčenia obce na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti, ak o nich nerozhoduje ministerstvo podľa § 12 ods. 3, pričom v konaní posudzuje súlad žiadosti o vydanie osvedčenia s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky; ak koncepcia rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky nie je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, obec rozhoduje o vydaní osvedčenia na základe individuálneho posúdenia opodstatnenosti výstavby. Konania o vydaní záväzného stanoviska obce o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky začaté a právoplatne neukončené do 30. novembra 2022 sa dokončia podľa zákona o tepelnej energetike v znení účinnom do 30. novembra 2022.

Druhostupňový správny orgán vo svojom rozhodnutí (str. 5) uviedol: „Vo všeobecnosti platí, že rozhodnutie v zmysle stavebného zákona a Správneho poriadku, proti ktorému zákon pripúšťa možnosť podať odvolanie, vydá až príslušný stavebný úrad, pričom jedným z podkladov pre rozhodnutie stavebného úradu bude vyžiadané záväznú stanovisko v zmysle § 31 písm. c) zákona o tepelnej energetike, ktoré Mesto Žiar nad Hronom v minulosti terminologicky nesprávne označilo ako Rozhodnutie". Povahu správneho konania podľa odvolacieho orgánu nemajú rôzne stanoviská, pretože týmito sa priamo nezasahuje do práv alebo povinností osôb ako účastníkov konania. Pod formuláciou „rozhoduje o vydaní stanoviska" je preto potrebné rozumieť, že obec „vydáva stanovisko", ale nerozhoduje formou rozhodnutia.

V nadväznosti na citované rozhodnutie druhostupňového správneho orgánu mesto Žiar nad Hronom listom č. OZPI- 239/2023, 0:21296/2023 zo dňa 13. 10. 2023 oboznámilo žiadateľa o ďalšom postupe vo veci vydania záväzného stanoviska a za účelom získania aktuálnych informácií ho vyzvalo na



doplnenie žiadosti. Nakoľko žiadateľ podklady v určenej lehote nedoplnil, nebolo zo strany mesta Žiar nad Hronom záväzné stanovisko vydané.

Stavba „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“, nie je v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (ďalej len Konceptia), ktorá bola schválená 16.10.2017 a následne bola použitá pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a od 30. 10. 2019 je súčasťou záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Záväzná časť územného plánu mesta Žiar nad Hronom bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021.

V zmysle § 25a ods. 1 VZN č. 1/2009 v platnom znení: „Systém centralizovaného zásobovania teplom pozostávajúci zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla a primárneho rozvodu prevádzkovaných spoločnosťou Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s. a distribučného systému tepla prevádzkovaného spoločnosťou Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. (ďalej len „SCZT“) spĺňa podmienky účinného centrálného zásobovania teplom. Je v ňom k dispozícii dostatočná rezervná kapacita tepelného výkonu a je optimálnym riešením výroby a dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v meste Žiar nad Hronom v súčasnosti, ako aj z dlhodobého hľadiska.“

V zmysle § 25a ods. 2 VZN č. 1/2009 v platnom znení: „Na území mesta Žiar nad Hronom je hlavným spôsobom zabezpečenia dodávky tepla SCZT so zámerom jeho zachovania a rozširovania v tých častiach mesta, kde sa nachádzajú rozvody a kde je technicky možné pripojiť objekty spotreby tepla a umožňuje to kapacita tepelnotechnických zariadení v rámci SCZT.“

V zmysle § 25a ods. 1 VZN č. 1/2009 v platnom znení: „V existujúcom objekte spotreby tepla pripojenom na SCZT je výstavba nových zariadení na výrobu tepla (napr. domová kotolňa) alebo inej časti sústavy tepelných zariadení, ktorá je spojená s ukončením odberu tepla z SCZT **prípustná**, ak žiadateľ o takúto výstavbu v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri dodávke tepla súčasného dodávateľa v rozsahu viac ako 10% a menej ako 60% vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie zabezpečí vlastnú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie v podiele vyššom minimálne o 20 %. Ak súčasný dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, musí žiadateľ zabezpečiť celú výrobu tepla využitím obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.“

V prípade, že budú dodržané skôr uvedené podmienky, je takáto výstavba **prípustná**, ak preukázateľne na základe správy z energetického auditu, vypracovanej energetickým auditorom so spôsobilosťou podľa § 12 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predloženom žiadateľom o výstavbu, **nebude mať za následok**:

- a) zvýšenie nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov), alebo
- b) zvýšenie emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia.

V zmysle § 25a ods. 1 VZN č. 1/2009 v platnom znení: „Výstavba zariadení, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektu spotreby tepla popri hlavnom odbere tepla z SCZT (napr. doplnkové zdroje na báze OZE, náhradné, záložné alebo špičkové zdroje) je **prípustná** len na základe predloženia písomnej zmluvy uzavretej medzi stavebníkom a dodávateľom tepla z SCZT, v ktorej bude dohodnutý spôsob prevádzky zariadenia popri odbere tepla z SCZT a opatrenia na zabránenie vzniku následkov uvedených v bode 3, písmeno a) a b).“

S poukazom na vyššie uvedené stavba „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“, nie je v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky, a v spojitosti so skutočnosťou, že menovaná koncepcia je súčasťou záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom, stavba „Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa“, nie je v súlade so záväznou časťou platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Zo strany vlastníka stavby v zastúpení správcom bytového domu súp. č. 477 spoločnosť Invest - consult, s.r.o., Považská Bystrica, IČO: 43966691 neboli stavebnému úradu predložené požadované doklady, na základe ktorých by bolo možné jednoznačne preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v zmysle § 88a stavebného zákona v rozpore z verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.



Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal zo skutočností, že predmetná stavba nie je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom, vyhodnotil všetky zabezpečené podklady ako aj skutočnosť, že vlastník stavby nepredložil požadované doklady v určenej lehote, na základe ktorých by bolo možné jednoznačne preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v zmysle § 88a stavebného zákona v rozpore z verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a dospel stavebný úrad k záveru, že predmetnú stavbu nie je možné dodatočne povoliť a preto nariaďuje odstránenie tejto stavby.

Vzhľadom na všetky zistené skutočnosti a okolnosti predmetnej veci stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia** (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, **Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom**, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477, Ul. Dr. Jánského, Žiar nad Hronom v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou (správca) spoločnosťou Invest - consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO:43966691, konateľ Ing. Miroslav Smatana.
Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk - CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

2. Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - Odbor ŽP aÚP (Ing. Kollárová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Technická inšpekcia, a. s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
9. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 98, 974 33 Banská Bystrica

Na vedomie:

10. Invest -consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica
11. Capital Legal Group, advokátska kancelária s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka