



Číslo spisu: 157/2019 O:4967/2019
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 19.02.2019

ROZHODNUTIE

o prerušení konania
podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
a výzva na doplnenie podania

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom,

v ý z v a

v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníka, aby ste v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnili nasledovné:

- projektovú dokumentáciu zosúladenú so skutkovým stavom v dvoch vyhotoveniach
- stanovisko vlastníka pozemku parc. č. CKN 710/8
- stanoviská – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom
- prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z požadovaných doklady a projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad súčasne podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ na pozemkoch parc. č. CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, začalo z vlastného podnetu konanie vo veci nepovolenej stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ na pozemkoch parc. č. CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vyzvalo v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona stavebníka Peter Sládeček, ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákon a osobitnými predpismi. V zmysle § 88a odst. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Dôvodom začatia konania bola informácia Slovenskej stavebnej inšpekcie, Inšpektorát Banská Bystrica o výsledku štátneho stavebného dohľadu vykonanom na stavbe „Objekt občianskej vybavenosti“ umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pri ktorom zistila nasledovné: Stavebník na predmetnej stavbe oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uskutočnil pri jej realizácii zmeny tým, že zmenil



pôdorysný rozmer zo 27,20 m x 7,80 m na 28,83m x 7,80 m a následne pri budovaní 2. NP zmenil pôvodný pôdorysný rozmer z 27,20 m x 9,00m na 28,83m x 7,80m. Ďalej došlo aj k pohľadovej zmene na južnej strane vo výške vymurovaného obvodového muriva na I. NP a zmene na západnej strane, keď namiesto 4 stĺpov zrealizoval iba 2 krajné väčšieho rozmeru. Uvedené zmeny stavebník uskutočnil bez ich predchádzajúceho odsúhlasenia stavebným úradom, teda v rozpore s podmienkou č. 3 stavebného povolenia číslo: 1065/2013 O:17548/2013 zo dňa 04.06.2013 vydaným Mestom Žiar nad Hronom.

Na základe uvedeného stavebný úrad pod číslom 157/2019 (111/2015, 208/2018) O:1693/2019 zo dňa 22.01.2019 oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ na pozemkoch parc. č. CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na prejednanie veci nariadil ústne pojednávanie spojené a miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 28.01.2019 zvesené dňa 13.02.2018; na webovom sídle mesta zverejnené dňa 28.01.2019.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 19.02.2019 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica. Na základe výsledkov ústneho pojednávania a vykonanej miestnej obhliadky je potrebné, aby stavebník doplnil na stavebný úrad doklady uvedené vo výroku rozhodnutia. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovená v 9-ich origináloch v listinnej podobe a v 13-ich origináloch v elektronickej podobe.



Toto rozhodnutie je podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou. Mesto Žiar nad Hronom je povinné toto rozhodnutie:

- vyvesiť na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť na webovej stránke resp. spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Peter Sládeček, ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

2. Lenka Sládečková, ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Bohdan Kouřil, Jesenského 18, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Matúš Strelec, Čakanková 36, 821 07 Bratislava
5. Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Ing. Milan Mažec, Hlavná 636, 951 48 Járók – Nitra
7. Ing. Ivan Koreň, Hájnická 201/61, 962 31 Sliač
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a infraštruktúry
 - odbor ekonomiky a financovania
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát – ODI, Žiar nad Hronom
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - StVPS, a.s., závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
20. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
21. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou