



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 279, postaveného na pozemku parc. č. CKN 69/13, k.ú. Žiar nad Hronom, v zastúpení Stavebným bytovým družstvom, so sídlom Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:00176192, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova a modernizácia bytového domu, Hviezdoslavova 37-59, Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. číslo CKN 69/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov uskutočneného konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### povoľuje užívanie stavby

**„Obnova a modernizácia bytového domu, Hviezdoslavova 37-59, Žiar nad Hronom“**  
na pozemku parc. č. **CKN 69/13**  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli prerokované v kolaudačnom konaní, nakoľko ich rozsah si nevyžadoval osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 30.10.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 279, postaveného na pozemku parc. č. CKN 69/13, k.ú. Žiar nad Hronom, v zastúpení Stavebným bytovým družstvom, so sídlom Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:00176192 (ďalej len „stavebník“), návrh na kolaudáciu stavby „Obnova a modernizácia bytového domu, Hviezdoslavova 37-59, Žiar nad Hronom“ na pozemku



parc. číslo CKN 69/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie bolo vydané mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 4343/2017 O:25654/2017 zo dňa 20.12.2017.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 3487/2019 O:27769/2020 zo dňa 04.11.2019 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 05.11.2019 a zvesené dňa 21.11.2019.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 06.12.2019. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol.

Stavebník na ústnom pojednávaní nepredložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil. Požadované doklady boli doložené v plnom rozsahu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli prerokované v kolaudačnom konaní, nakoľko ich rozsah si nevyžadoval osobitné konanie. Boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanoviská sú súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 279 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 279 - Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad hronom
3. JG-STAVING PLUS, s.r.o., Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
  - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová