



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
27.04.2026

Naše číslo
OSP-1915/2026
O:16064/2026

Vybavuje/linka
Ing. Hricová/6787188
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
25.05.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním – verejnou vyhláškou

Dňa 27.04.2026 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, bytového domu číslo 434 na ulici Š. Moyses a Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353, bytového domu číslo 354 na ulici Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3298/2024 centrálné číslo 787/2024 zo dňa 04.11.2024 v zastúpení splnomocneným zástupcom Michalom Škrteľom, bytom A. Dubčeka 365/1, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Odstavná plocha pre bytový dom 434 ul. Š. Moyses a Žiar nad Hronom“
Ul. Š. Moyses a Ul. Cyrila a Metoda, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Realizácia a výstavba 9 ks kolmých odstavných spevnených plôch slúžiacich na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov bytových domov súpisné čísla 433 a 434 na Ul. Š. Moyses a súpisné čísla 353 a 354 na Ul. Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom. Kolmé parkovacie stojiská s plochou 120,50m² o rozmeroch jedného parkovacieho miesta 2,65m x 5,00m. Povrchová úprava parkoviska je vodopriepustná betónová dlažba hrúbky 80mm s plynulým napojením nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť a s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. Podkladné vrstvy sú realizované štrkopieskovými vrstvami a celková hrúbka konštrukcie spevnenej plochy je 470mm. S vybudovaním parkovacích miest bolo zrealizované rozšírenie vozovky za účelom vytvorenia vjazdov na parkovacie miesta na ploche 31,35m². Rozšírenie vozovky bolo vyhotovené z asfaltobetónu. Napojenie odstavnej plochy je na existujúcu komunikáciu na Ul. A. Kmeťa.

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868)** (podľa stavebného povolenia)

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

účel stavby:

inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská – spevnené plochy

charakter stavby:

stavba trvalá

navrhovateľ má k parcelám

čísla:

CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868) vedené na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 3298/2024 centrálné číslo 787/2024 zo dňa 04.11.2024 na dobu určitú do 24.10.2039



navrhovateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, Ul. Š. Moyses, 965 01 Žiar nad Hronom
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 434, Ul. Š. Moyses, 965 01 Žiar nad Hronom
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353, Ul. Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 354, Ul. Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
Michal Škrteľ, A. Dubčeka 365/1, 965 01 Žiar nad Hronom – splnomocnený zástupca

Na stavbu bolo vydané:

- Stavebné povolenie vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu OSP-1081/2025 (2927/2024), O:18344/2025 dňa 15.07.2025 (právoplatné dňa 23.08.2025).

Dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, podľa § 80 v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 6 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.06.2026 (t. j. štvrtok 08.30 hod.)

so stretnutím na tvare miesta

(bytový dom 433, Ul. Š. Moyses, 96501 Žiar nad Hronom)

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby;
- opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny;
- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;
- preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia;
- záväzné stanovisko od orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu – Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva;
- príp. ďalšie doklady.

Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.



Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a k tomuto účelu ich sprístupniť.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v stránkových hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Lívia Hricová, prostredníctvom e-mailu: livia.hricova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/678 71 88.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433 na ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 434 na ulici Š. Moysesa v Žiari nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353 na ulici Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 354 na ulici Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom; splnomocnený zástupca: Michal Škrteľ, A. Dubčeka 365/1, 965 01 Žiar nad Hronom; zhotoviteľ stavby: DARTY STAV s. r. o., SNP 581/111, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 5383752; zodpovedný projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12; vlastníci pozemkov parc. č. CKN 461/1 a CKN 461/28 (EKN 868), k. ú. Žiar nad Hronom: mesto Žiar nad Hronom (§ 80 ods. 1 stavebného zákona).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania
 - odbor infraštruktúry a investícií, oddelenie infraštruktúry – pozemné komunikácie
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
5. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
7. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
8. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru - ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 96501 Žiar nad Hronom
10. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

12. Michal Škrteľ, A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom – splnomocnený zástupca
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č 433, Š. Moysesova 433, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 434, Š. Moysesova 434, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 353, Cyrila a Metoda 353, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 354, Cyrila a Metoda 354, 965 01 Žiar nad Hronom