



Číslo spisu: 3431/2016 O:21243/2016
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 23.09.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO-01 byt č.55“ v bytovom dome súp. č. 465, vchod č. 25, 2. poschodie, (ul. M. R. Štefánika), na pozemkoch parc. č. CKN 542/1,2,3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníkov Petra Kapustu, bytom Pitelová č. 224, 966 11 Pitelová a Ing. Miroslavy Kapustovej, bytom M. R. Štefánika 465/25, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 15.08.2016 a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkom: Peter Kapusta, bytom Pitelová č. 224, 966 11 Pitelová a Ing. Miroslava Kapustová, bytom M. R. Štefánika 465/25, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba „**SO-01 byt č. 55**“

v bytovom dome súp. č. 465, vchod č. 25, byt č. 55, 2. poschodie (ul. M. R. Štefánika)
na pozemkoch parcelné čísla **CKN 542/1, 2, 3**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená dokumentácia rieši stavebné úpravy bytovej jednotky, ktoré pozostávajú z čiastočnej sanácie bytového jadra z dôvodu potreby rozšírenia kúpeľne a z následného vybudovania nového murovaného jadra. V nosnej priečke deliacej obývaciu izbu a kuchyňu bude zrealizovaný nový otvor o šírke 820mm, ktorý bude vzdialený od obvodovej steny 480 mm. Otvor bude plniť funkciu hlavného vstupu do kuchyne. V byte bude prevedená výmena elektrických rozvodov, čiastočná sanácia rozvodov vody a kanalizácie a budú zrealizované sadrokartónové podhľady.
2. Statický posudok k stavebným úpravám vypracoval Ing. Bohuslav Argaláš, A-STAT, Vajanského 11, Ružomberok – autorizovaný stavebný inžinier – 4277*Z*13 – statika stavieb (máj 2016).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Jozef Urbánek, L. Majerského 556/3, 966 01 Hliník nad Hronom – ev. č. 07573*11*.



8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník bezodkladne.
10. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
11. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
12. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
13. Všetky stavebné práce budú realizované v tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
14. Ku kolaudácii predložiť predpísané revízne správy a skúšky podľa platných právnych predpisov a noriem.
15. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
17. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 15.08.2016 podali Peter Kapusta, bytom Pitelová č. 224, 966 11 Pitelová a Ing. Miroslava Kapustová, bytom M. R. Štefánika 465/25, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO-01 byt č. 55“ v bytovom dome súp. č. 465, vchod č. 25, 2. poschodie, (ul. M. R. Štefánika), na pozemkoch parc. č. CKN 542/1,2,3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1392 sú vlastníckymi predmetnej nehnuteľnosti stavebníci.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníkov v súlade s § 61 dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 26.08.2016 a zvesené dňa 12.09.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome súpisné číslo 465, ul. M. R. Štefánika, vo vchodoch 25 - 31 v dňoch od 26.08.2016 do 12.09.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, jeho stanovisko bolo kladné, podmienky boli rešpektované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.



Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 465 (M. R. Štefánika, vchod č. 25 - 31)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Peter Kapusta, Pitelová č. 224, 966 11 Pitelová
2. Ing. Miroslava Kapustová, M.R. Štefánika 465/25, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Bohuslav Argaláš, A-STAT, Vajanského 11, Ružomberok
4. Ing. Ján Chalmovský, PhD., Pitelová 209, 966 11 Trnavá Hora
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie

Po právoplatnosti:

1. Peter Kapusta, Pitelová č. 224, 966 11 Pitelová
2. Ing. Miroslava Kapustová, M.R. Štefánika 465/25, 965 01 Žiar nad Hronom