



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
04.06.2025

Naše číslo
OSP-2183/2025
O: 17703/2025

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
27.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom prevzalo dňa 04.06.2025 od stavebníka: spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievídza**, IČO: **54072425**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **ARDIS ZH, s.r.o.**, Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (Ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby **„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ v rozsahu stavebných objektov:**

„SO 501 Ochrana VTL Plynovodu“

Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

Ochrana VTL plynovodu DN100 PN25 je navrhnutá z dôvodu zníženia bezpečnostného pásma VTL plynovodu – skrátené z 20m na 19m z dôvodu realizácie stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. VTL plynovodu DN100 PN25 opatrit' delenou chráničkou DN 250 ocel' na vyššom konci s čuchačkou a POCH. Uloženie potrubia plynovodu DN 100 do chráničky - systémom strediacimi objímkami, t. j. použitím klzných vystreďovačov typ: RACI, s uložením na plynovode v rozstupových vzdialenostiach max. 2m a na koncoch zosilnené. Konce chráničiek – čelá budú uzatvorené vodotesnými manžetami Gawaplast typ: KO 100x250 pre potrubie DN 100/250. Potrubie bude v celej dĺžke chráničky označené výstražnou fóliou žltej farby s uložením fólie min. 200 mm nad potrubím chráničky. Pre uloženie plynovodu bude zhotovená zemná ryha šírky 2,3m, priemerná hĺbka ryhy cca 2,5m podľa hĺbky uloženia jestvujúceho VTL plynovodu. Zváranie potrubia bude vykonávané vo výkope.

„SO 502 Rekonštrukcia NTL Plynovodu“

Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

výmena NTL plynovodu DN 200 ocel' s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa za NTL plynovod d225x12,8 – PE 100 SDR 17,6 dl. 189m. Nový plynovod je navrhnutý z plastového potrubia HD-PE PE100 RC SDR 17,6 s uložením v zemi. Jestvujúci NTL plynovod DN 200 – 2,1 kPa bude zrušený v dĺžke 114m (rozrezaný na segmenty, vybratý v celej dĺžke zo zeme). Prepojovacie práce sa zrealizujú uzatvorením NTL plynovodu DN 200 (219,1mm) v dvoch polohách s dočasným obtokom D110 PE pripojeným na adaptér uzatváracieho zariadenia, bez odstávky plynovodu.

na pozemkoch parc. č.:

CKN 1804/41 (EKN 652/2, EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 651/2, EKN 651/1), **CKN 1804/43**, **CKN 1804/47** (EKN 664/2), **CKN 1804/48**

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom



účel stavby: **inžinierska stavba – miestne rozvody plynu – výmena a prekládka**

charakter stavby: **stavba trvalá**

stavebník: **OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ **SO 501 Ochrana VTL Plynovodu, SO 502 Rekonštrukcia NTL Plynovodu** stavebné povolenie číslo **OSP-2091/2024 O:26937/2024** zo dňa 31.12.2024 (právoplatné dňa **03.02.2025**).

V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad oznamuje všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté kolaudačné konanie a na prerokovanie návrhu

n a r i a ě u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
ktoré sa uskutoční dňa **29.07.2025 (utorok) o 10,30.00 hod.**

so stretnutím v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (VI. poschodie – číslo dverí 83).

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácii stavby a dokladov) možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod, vybavujúci pracovník Ing. Stanislava Holosová a na ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Preberací protokol stavby / prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác
- stavebné povolenie (právoplatné)
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- stavebný denník
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- správy o odborných prehliadkach a skúškach technických zariadení, revízne skúšky, tlakové skúšky inštalácií, certifikáty, atesty, osvedčenia
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)



- záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby

Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť pri tomto pojednávaní, inak nebudú brané do úvahy. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
Primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkovi pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba postavená (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania): pozemky parc. č. CKN 1804/41 (EKN 652/2, EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 651/2, EKN 651/1), CKN 1804/43, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. Michal Lopatka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4424*A*5-1,2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Scale Studio a.s., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52274918 / Rooks s.r.o - projektant, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 85102 Bratislava, TERMOMONT Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 42/6785, 91934 Biely Kostol, IČO:36229709-zhotoviteľ. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 8
 - Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 965 01 Žiar nad Hronom ,Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
 - odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza 21.
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 97433 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
4. Ing. Michal Lopatka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4424*A*5-1,2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Scale Studio a.s., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 52274918 / Rooks s.r.o – projektant
5. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
6. TERMOMONT Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 42/6785, 91934 Biely Kostol, IČO:36229709
7. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava, IČO 31322832