



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
04.06.2025

Naše číslo
OSP-2180/2025
O: 17057/2025

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
27.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom prevzalo dňa 04.06.2025 od stavebníka: spoločnosť **OP Centrum Retail 4 s.r.o.** so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievdza**, IČO: **54072425**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **ARDIS ZH, s.r.o.**, Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141 (Ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ v rozsahu stavebného objektu:

„SO 605 Prekládka kábľa Orange“

Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu:

- prekládka časti trasy káblového vedenia Orange pozostáva z preložky trasy HDPE rúr a preložiek optických káblov
- dĺžka trasy existujúceho vedenia orange v úseku prekládky je 150m, navrhovaná trasa je v dĺžke 203m
- na výstavbu dátovej siete boli použité plastové multirúry a mikrotubičky spolu s dieliacimi – spojovacími komponentami s následným zafúknutím optických káblov s potrebnými počtami optických vlákien
- HDPE trubky boli uložené vo výkope do PVC žľabov, označené markermi 3M a prekryté oranžovou fóliou
- Preložená trasa HDPE rúr začína v mieste navrhovaných trubkových spojok Metrix M1 s ukončením v M2

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, CKN 1804/42 (EKN 658/2)**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

účel stavby: **inžinierska stavba – elektronické komunikačné siete a ich vedenia – prekládka**

charakter stavby: **stavba trvalá**

stavebník: **OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievdza, IČO: 54072425**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2023. Uvedený dokument je prístupný na stránke:



<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-ziar-nad-hronom>

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-754/2024 (2328/2023) O:8385/2024 zo dňa 11.03.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024) a rozhodnutie číslo OSP-754/2024 (2328/2023) O:14492/2024 zo dňa 11.04.2024 (právoplatné dňa 20.05.2024).

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad vydal pre stavbu „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“ stavebné povolenie číslo **OSP-1113/2025 (3004/2024) O:693/2025** zo dňa 23.01.2025 (právoplatné dňa **24.02.2025**).

V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad oznamuje všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia návrhu bolo začaté kolaudačné konanie a na prerokovanie návrhu

n a r i a d' u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
ktoré sa uskutoční dňa **29.07.2025 (utorok) o 9.00 hod.**

so stretnutím v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (VI. poschodie – číslo dverí 83).

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácii stavby a dokladov) možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod, vybavujúci pracovník Ing. Stanislava Holosová a na ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním navrhovateľ predloží doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Preberací protokol stavby / prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác
- stavebné povolenie (právoplatné)
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- stavebný denník
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- správy o odborných prehliadkach a skúškach technických zariadení, revízne skúšky, tlakové skúšky inštalácií, certifikáty, atesty, osvedčenia
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby

Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.



Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť pri tomto pojednávaní, inak nebudú brané do úvahy. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Upozornenie:

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
Primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľovi, vlastníkovi pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba postavená (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania): pozemky parc. č. CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/44, CKN 1804/42 (EKN 658/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 85102 Bratislava, Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany, IČO: 36230537-zhotoviteľ. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 - Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
6. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 8



- Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
 8. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586, 965 01 Žiar nad Hronom ,Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom
 10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
- odbor dopravného plánovania; pracovisko - IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
 11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 12. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
 13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 14. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 16. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
 17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
 18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
- závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza 21.
 20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
 21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 22. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o, A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
 23. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
 24. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 97433 Banská Bystrica

Na vedomie:

1. OP Centrum Retail 4, s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
2. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
3. JUDr. Vladimír Urbík, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
5. Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia 2549AA, Rooks s.r.o., Konventná 6, 81103 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53538196 – projektant
6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
7. Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 92101 Piešťany, IČO: 36230537 - zhotoviteľ
8. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava, IČO 31322832