



Číslo spisu: 2144/2017 O:16749/2017
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 05.06.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 24.02.2017 na stavbu „Spevnená odstavňá plocha (parkovisko pre bytový dom 400)“ na pozemkoch parcelné číslo CKN 1943, CKN 566/1 a CKN 563 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Antalom (ďalej len „stavebník“) a na základe výsledkov konania, podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Spevnená odstavňá plocha** (Parkovisko pre bytový dom 400)“
na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 1943, CKN 566/1 a CKN 563**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

stavebníkovi: **Mesto Žiar nad Hronom**
so sídlom: **Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom**
IČO: **00 321 125**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo CKN 1943, CKN 566/1 a CKN 563 v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ulica Jiráskova).
Predložená projektová dokumentácia rieši realizáciu trinástich kolmých parkovacích státií úpravou existujúcej spevnenej plochy (z časti pozostatky bývalej predajne a z časti zatrávnenej plochy),
Povrchová úprava parkoviska je navrhnutá – betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť. Konštrukcia parkoviska bude v nasledovnej skladbe: separačná geotextília, štrkodrvina fr. 8-45 (200 mm), štrkopiesok fr. 0-32 (150 mm), drvené kamenivo fr. 4/8 (30 mm), betónové dlažbové tvarovky (60 mm). Na špárovanie bude použité kamenivo s nízkym obsahom jemných a prachovitých častí. Celá plocha bude z vibrovaná vibračnou platňou v pozdĺžnom aj priečnom smere. Povrchová voda z vozovky bude odvádzaná jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na okraj komunikácie a do existujúcej kanalizácie miestnej komunikácie, svahy v záreze budú upravené vegetačnými plastovými tvárniciami. Existujúci obrubník v mieste napojenia sa nahradí cestným betónovým obrubníkom, ktorý sa uloží naležato v pozdĺžnom smere. Po celej šírke stojísk sa 500 mm pred okrajom osadí v jednej línii betónová dlažba červenej farby o hr. min 80 mm tak, aby vznikla fyzická prekážka pre vozidlá, vyvýšená nad niveletou vozovky 30-50 mm. Z trinástich



- parkovacích státi s rozmermi 2,7x5,0 m bude jedno stojisko o rozmere 3,5 x 5,0 m vyhradené pre osoby s ťažkým postihnutím.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marianna Fronková, Bukovina č. 207, 966 01 Bzenica, reg. č. 5794*12, dátum vyhotovenia 11/2015.
 3. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
 6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 11/2017.
 10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie:

OU-ZH-OSZP-2017/001456 č. záznamu: 2017/0003523 zo dňa 02.02.2017:

- V priebehu prác spojených s výstavbou parkoviska je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie alebo zhodnotenie
- Nevyužitelné odpady z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

Mesto Žiar nad Hronom - ako príslušné v prenesenom výkone štátnej správy vykonávať miestnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií:

Určenie dopravného značenia č. sp. 1584/2017, O 16387/2017 zo dňa 25.06.2017:

- Dodržať určené zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia
- Dodržať podmienky 1. až 11. v určení dopravného značenia

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica:

Vyjadrenie, značka RK/592/2017, TPO/60/2017 zo dňa 24.01.2017:

- V prípade vzniku poruchy na verejnom vodovode pod navrhovanými parkovacími miestami a potreby vykonať výkopové práce prevádzkovateľ verejného vodovodu vykoná rozobratie spevnenej plochy na vlastné náklady.
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu po oprave alebo výmene potrubia vykoná spätnú úpravu so zhutnením po konštrukčnú vrstvu spevnenej plochy.
- Vlastník parkovacích miest si na vlastné náklady zabezpečí spätnú úpravu konštrukčnej vrstvy a plochy parkovacieho miesta.
- Poklop uzáveru na odbočení vodovodnej prípojky musí byť upravený do nivelety navrhovanej spevnenej plochy tak, aby bola zabezpečená jeho funkčnosť.
- Po zrealizovaní spevnených parkovacích plôch musí byť ku kolaudácii doložené vyjadrenie zástupcu nášho závodu o splnení stanovených podmienok týkajúcich sa ochrany verejného vodovodu.
- V prípade vykonávania inventarizácie parkovacích plôch mesta ZH z ktorých sú zrážkové vody odvádzané do verejnej kanalizácie, uplatníme nárok na uhrádzanie stočného za zrážkové vody, ak tieto budú vtekať do verejnej kanalizácie.



Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Žilina:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s., značka 4600031499 zo dňa 10.02.2017

- Stavba musí byť realizovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia normy STN 34 1050 (Predpisy pre uloženie silových elektrických vedení).
- Vytýčiť presnú trasu podzemných vedení v majetku SSE-D. Predmetnú činnosť Vám na základe objednávky zrealizuje určený pracovník SSE-D zo Strediska údržby Žiar nad Hronom, kontakt: prevadzkovatel@sse-d.sk.
- V zmysle normy 34 1050 musia byť podzemné vedenia v minimálnej hĺbke 1 m a v kolidujúcej časti s Vaším stavebným zámerom, uložené v chráničke (v betónových žlaboch).
- SSE-D na základe uvedeného Vám dáva do podmienky pre schválenie Vášho stavebného zámeru obkopať v predmetnej časti káblové podzemné vedenie a uložiť ho do chráničky
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že v uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní komunikácie a spevnených plôch nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy a predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu
- V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej parcele a pri jej odstraňovaní SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch a prístupovej komunikácie na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- SSE-D si vyhradzuje v zmysle zákona č. 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- Rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Slovak Telekom a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava:

Vyjadrenie č. 6611702936 zo dňa 02.02.2017:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421 45 6790949.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s.



a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Jaromír Rakyta, jaromir.rakyta@telekom.sk, +421 45 6790950, 0914701030. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje stavebníka povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutneniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o.:

Vyjadrenie 5/2017/Kú zo dňa 24.01.2017:

- V prípade vzniku poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste bude náklady na upravenie parkoviska do pôvodného stavu znášať stavebník.

Michlovský s.r.o., správca podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej PTZ) Orange Slovensko, a.s. - Vyjadrenie č. BB-0381/2017 zo dňa 13.02.2017:

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady stavebníka.
- Stavebník je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/.
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. Hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) © aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378.
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
 - Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žlabov. Parkovacia plocha musí byť zrealizovaná z rozoberateľného povrchu (bez podbetónovania). Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytyčení po posúdení situácie v teréne.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:

Podmienky pre realizáciu spevnenej plochy zo dňa 23.01.2017:

- Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ako správca VO nemá námietky proti vybudovaniu parkovacích miest pri bytovom dome č. 400 na ul. Jiráskova v Žiari nad Hronom, za nasledujúcich podmienok:
 - Pred zahájením výkopových prác si stavebník na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytyčenie káblových sietí VO (verejného osvetlenia) a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla / káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce o polohe podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Dodržať ochranné pásmo okolo kábla / káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla alebo od krajného kábla na každú stranu. Prípadné poškodenie kábla stavebník zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite prevádzkovateľovi VO toto



- poškodenie.
 - Kábel pod budúcou spevnenou plochou stavebník uloží do chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t.j. musí mať dostatočný vnútorný priemer, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien a bez kolien a iných ostrých ohybov tak, aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiiahnuť. Zároveň v prípade potreby je stavebník povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla. Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy, obrubníkov a ich základy min. 60 cm.
 - Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v bez napätovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom pri práci je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Na elektrickom zariadení môžu vykonať prácu len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 Z. z. Polohy kábla / káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO alebo iných zmien na VO hradí v plnom rozsahu stavebník. Hĺbky uloženia kábla vo výkrese nie sú záväzné.
 - Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
 - Pred uvedením parkovísk do užívania stavebník / realizátor stavby dodá okótovaný výkres skutkového stavu uloženia kábla VO voči spevnenej ploche alebo blízkym objektom správcovi VO (geodetické zameranie).
 - Od stožiaru VO na všetky smery musí ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha /základy obrubníky/ parkovisko a pod. (z dôvodov ochrany stožiaru pred poškodením, priestorom pre potrebné opravy, údržbu a prístupu k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO,...).
 - Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy.
 - Dodržať vyjadrenie k spevnenej ploche od MÚ.
 - Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov pri realizácii spevnenej plochy si stavebník a realizátor stavby zaisť v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť sám.
12. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a dodržať podmienky určené pri ich vytýčení.
 13. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovať negatívny vplyv výstavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
 14. Stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať, aby sa zabránilo prípadnému nebezpečenstvu úrazu verejnosti.
 15. V zmysle § 46 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
 16. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.
 17. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k znečisteniu verejného priestranstva, komunikácie je stavebník povinný znečistenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
 19. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 20. Stavebník zabezpečí plynulý prechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 21. Počas realizácie stavby zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch.
 22. Znečistenie verejného priestranstva odstraňovať priebežne a bezodkladne.



23. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
24. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
25. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku; po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
26. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 24.02.2017 podalo Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Antalom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Spevnená odstavňá plocha (Parkovisko pre bytové domy 400)" na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vnútrobloku pred bytovým domom súp. č. 400 na ul. Jiráskova. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 vlastníkom pozemkov parc. číslo CKN 566/1, CKN 563 a CKN 1943 je stavebník v celosti.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka oznámením zo dňa 02.03.2017 č. spisu 2144/2017 O:4924/2017 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr do sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihľadne a že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, že do podkladov pre rozhodnutie mohli účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. Poschodie, číslo dverí 89), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky a bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 02.03.2017, zvesené dňa 20.03.2017, Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Dňa 14.03.2017 Združenie domových samospráv, zastúpené Lukášom Vojtušom doručilo v konaní elektronickým podaním – emailom so zaručeným elektronickým podpisom vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, v ktorom si nárokuje ako účastník konania podľa § 34 ods. 1 resp. § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a ako dotknutá verejnosť v zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku uplatniť podmienky na úpravu okolia predmetnej stavby. Dňa 11.04.2017 stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 2144/2017 O:14322/2017, ktorým vylúčil účastníka Združenie domových samospráv z konania, kde v odôvodnení okrem iného uviedol, že Združenie domových samospráv neuviedlo žiadne ďalšie relevantné skutočnosti, ktoré by preukazovali splnenie zákonného predpokladu účasti v konaní v danej veci podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, resp. podľa iných ustanovení stavebného zákona. Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonnej lehote odvolanie Marcel Slávik – predseda Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 580 00 Bratislava. Stavebný úrad v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku dňa 02.05.2017 predložil napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu a zároveň o tom upovedomil účastníka konania.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal dňa 16.05.2017 rozhodnutie č. OU-BB-OVBP2-2017/016945/02-BX, ktorým podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie občianskeho združenia „Združenie domových samospráv“ so sídlom Bratislava, Rovniakova 14 zamietol ako nepodstatné



a rozhodnutie mesta Žiar nad Hronom č. 2144/2017 O:14322/2017 zo dňa 11.04.2017 potvrdil. V odôvodnení odvolací orgán ďalej uviedol dôvody, pre ktoré tak rozhodol a dospel k záveru, že združenie neuviedlo také skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé spochybníť správnosť napadnutého rozhodnutia stavebného úradu, a preto odvolanie zamietol a rozhodnutie stavebného úradu potvrdil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2017. Na základe vyššie uvedeného sa stavebný úrad v konaní ani v rozhodnutí o povolení stavby nezaoberal a neprihliadal na pripomienky a požiadavky uvedené v doručenom vyjadrení Združenia domových samospráv.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Samostatné územné rozhodnutie vydané nebolo z dôvodu, že v prevažnej časti ide o stavebné úpravy existujúcich vnútro sídliskových spevnených plôch s minimálnym záberom nových plôch a tieto majú podľa platného územného plánu určené funkčné využitie ako "obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov". Umiestnenie parkoviska pre obyvateľov bytových domov nie je v rozpore s územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie; Mesto Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP- distribúcia a.s., Bratislava; Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o.; Obec Lutilla; Orange Slovensko a.s., Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.. Ich stanoviská sú súhlasné s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať v plnom rozsahu.

Stavebník je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Žiar nad Hronom - OŽP
5. RÚVZ Žiar nad Hronom
6. OR PZ v Žiari nad Hronom, ODI Žiar nad Hronom, Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Michlovský s.r.o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
9. SSE – D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Horná 77, Banská Bystrica
11. SPP – D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. StVPS a.s., SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica