



Číslo spisu: OUPSP-1741/2020 O:18123/2020
Vybavuje: Ing. Maliková

Žiar nad Hronom: 16.06.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 329, so sídlom ul. Dukelských hrdinov 51, 53, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“), ktorých na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť EKONOMSERVIS, s.r.o., so sídlom 023 53 Staškov 536, IČO: 36423929 v zastúpení Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba lodžii k bytovému domu č. 329“ stavba „Bytový dom (51-53)“ súp.č. 329 na pozemku parc.č. CKN 397 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 62 stavebného zákona

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

stavba: „**Prístavba lodžii k bytovému domu č. 329**“ stavba „Bytový dom (51-53)“ súp.č. 329
na pozemku parcelné číslo: **CKN 397**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prístavba lodžii k bytovému domu č. 329“ bude umiestnená z južnej strany bytového domu súp.č. 329. Projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby „Bytový dom (51-53)“ súpisné číslo 329, na pozemku parc. číslo CKN 397, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Zmena spočíva v prístavbe prefabrikovaných lodžii systémom predsadených montovaných železobetónových lodžii EKONOM-SK. V mieste osadenia budú vybúrané jestvujúce okenné konštrukcie o rozmere 2050x1450 mm v počte 12ks následne bude odstránené murivo pod oknom pre osadenie balkónovej zostavy (dvere/okno). Vybúrané budú aj zvislé pásy tepelnej izolácie v šírke 540mm na celú výšku. Lodžie budú od bytového domu dilatované pomocou TI z MW hr. 50-100mm podľa nerovnosti podkladu. Vzniknuté medzery budú dodatočne zateplené. V mieste jestvujúceho okapového chodníka sa pod zvislými nosnými časťami žel.bet. lodžie zrealizuje základ 500x500mm. Výkop pre základ o rozmeroch 1200x1200mm bude realizovaný ručne. Konštrukcia prefabrikovaných lodžii bude celomontovaná; zhotovená zo zvislých stenových panelov a vodorovných stropných panelov; riešená bude ako predsadená pripojená lepenými kotvami v každom podlaží. Dlažba bude keramická, protišmyková mrazuvzdorná. Nad vrchnými balkónmi bude osadená strieška.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval GOLD PROJEKT,



- s.r.o., Okružná 689/5, 022 04 Čadca; Ing. Vladimír Golis, číslo oprávnenia 5372*11. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať ich podmienky dané pri vytýčení.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
 6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 8. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 9. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta). Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
 10. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť pri dovoze stavebného materiálu a pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
 12. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 13. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.
 14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 15. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii musia byť prerokované so všetkými dotknutými orgánmi a správcami sietí.
 16. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
 - v kolaudačnom konaní stavebník predloží stanovisko č. ORHZ-ZH2-2020/000080-002 zo dňa 24.02.2020 spolu s dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad HronomSlovak Telekom, a.s., Bratislava
 - existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách,
 - stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí marian.majtan@telekom.sk, +421456790942,
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby; za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK; bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,



- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona o elektronických komunikáciách,
- zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č.6612003629 zo dňa 07.02.2020 stratilo platnosť,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ; vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadenia>; vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- dodržať podmienky zo stanoviska č.6612003629 zo dňa 07.02.2020 a zároveň dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava

- pri projektovaní dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení; pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním; všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TZK a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s., mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady stavebníka; realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy a preložke so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., ním poverená servisná organizácia; zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s., a el. prípojky k nim, nie sú predmetom vyjadrenia č. BB-0642/2020 zo dňa 11.03.2020,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednávkou u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie stavebník farbou alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) do vzdialeností najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia PTZ na tel. č. 033/7732032, mob. 0907721378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vykonaný zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia č. BB-0508/2020 prevádzkovateľa a správcu PTZ.



Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

- v predmetnej lokalite katastra Žiar nad Hronom CKN 397 sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku a správe SSD, a.s.; vedenie v niektorých častiach môže kolidovať s plánovanou stavbou a nachádza sa v jej bezprostrednej blízkosti, preto je potrebné vedenie pri prácach rešpektovať,
- zakreslená orientačná trasa vedení, tvorí prílohu vyjadrenia č. 4600057221 zo dňa 10.03.2020 (červenou prerušovanou VN vedenie 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenie 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenie vzdušné, zelenou plnou NN vedenie podzemné),
- od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vedeniach dodržať manipulačný, technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN VN podzemného káblového vedenia na každú stranu; pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
- v zmysle stavebného zákona je skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytýčením v teréne; v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,
- v prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD,
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia čo potvrdia do stavebného denníka,
- pri manipulácii v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia túto skutočnosť neodkladne oznámiť na tel. čísla 0800 159 000,
- porealizačné vyjadrenie bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v správe SSD, a.s.
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení v majetku a správe SSD, a.s. nezodpovedá za poškodenie vášho zariadenia.

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom

- pri vykopaní jamy na ľavú pätku, budú podľa situácie vypracovanej Ing. Vladimírom Golisom ochránené 2ks vedenia vo vlastníctve našej spoločnosti predizolované potrubia oceľovou chráničkou (vid'. výkres pôdorys 1PP a rez teplovodom – nový stav),
- pred zásypom prizvať zástupcu spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom na prevzatie realizačných prác.

Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, Banská Bystrica

- ak v rámci realizácie stavby dôjde k stretu našich záujmov, vopred tento riešiť so zástupcom StVPS, a.s. v súvislosti s ochranou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - ochranné pásmo obidvoch sietí priemeru do DN 300mm je pôdorysne min. 1,5m na obidve strany,
 - bez súhlasu prevádzkovateľa nevykonávať v ochrannom pásme žiadne práce, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku alebo by mohlo dôjsť k ich poškodeniu.
17. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom bude spoločnosť EKONOMSERVIS, s.r.o., so sídlom 023 53 Staškov 536, IČO: 36423929, ktorá zabezpečí odborné vedenie stavby.
 18. K záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva; k žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 20. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2021.
 21. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
 22. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.



23. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
24. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 329 - EKONOMSERVIS, s.r.o., so sídlom 023 53 Staškov 536, IČO: 36423929 v zastúpení Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany, zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia a to jeho vyvesením na mieste v dome obvyklom po dobu 15 dní. Po uplynutí 15 dňovej lehoty oznámi dobu vyvesenia stavebnému úradu.
25. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
26. K návrhu predloží certifikáty predloženia zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov energetický certifikát.
27. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
28. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
29. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 27.04.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 329, so sídlom ul. Dukelských hrdinov 51, 53, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť EKONOMSERVIS, s.r.o., so sídlom 023 53 Staškov 536, IČO: 36423929 v zastúpení Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba lodžii k bytovému domu č. 329“ stavba „Bytový dom (51-53)“ súp.č. 329 na pozemku parc. č. CKN 397 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2643 vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Žiar nad Hronom je stavba „Bytový dom (51-53)“ súpisné číslo 329, stojaca na pozemku parc. č. CKN 397 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 1741/2020, O:15383/2020 zo dňa 05.05.2020 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 13.05.2020, zvesené dňa 28.05.2020, vo vchodoch bytového domu číslo súpisné 329, ul. Dukelských hrdinov vchody 51,53 vyvesené dňa 13.05.2020, zvesené dňa 28.05.2020 a v rovnakom termíne zverejnené na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom. V stanovenej lehote žiadny z dotknutých orgánov nedoručil svoje stanovisko ani nepožiadaval o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako žiadny z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote námietky či pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.



Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; Veolia Energia, s.r.o., Žiar nad Hronom; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Orange, Slovensko, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 5-ich origináloch v elektronickej forme a v 6-ich origináloch v tlačovej forme.

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je stavebný úrad povinný toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta

mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis



Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 329, Dukelských hrdinov 51, 53, 965 01 Žiar nad Hronom – predseda spolčenstva
3. Milan Pupík, Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
4. EKONOMSERVIS, s.r.o., so sídlom 023 53 Staškov 536
5. Ing. Vladimír Golis, GOLD PROJEKT, s.r.o., Okružná 689/5, 022 04 Čadca
6. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OEaF - Ing. Beliančinová
 - OŽP- Ing. Kollárová
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

