



STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, na základe žiadosti podanej dňa 19.01.2026 žiadateľom: **VALIGA s.r.o.**, so sídlom **Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:46545107**, ktorú na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť **S.A.B.A. s.r.o.**, so sídlom Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, IČO:36366081, konateľ spoločnosti Ing. Richard Vojtáš (ďalej ako „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia pre stavbu (novostavbu) **„Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom“** na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 655/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súčinnosti s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532//2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súčinnosti ustanovenia § 46, § 47 správneho poriadku a na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom“
Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu

Stavebné objekty

SO.01 Bytový dom

Na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Zastavaná plocha 948,78m²

pôdorysné rozmery 14,00m x 67,80m, výška 21,07m

Bytový dom je navrhnutý ako sedempodlažný, bez podpivničenia, tvorený dvomi dilatáciami celkami. Nosné konštrukcie budú monolitické železobetónové, zastrešenie plochou strechou. Bytový dom bude so štyrmi vchodmi, ktoré budú prístupné z dvoch strán, vzájomné prepojenie podlaží bude monolitickými schodiskami, v každom vchode bude osobný výťah.

Počet bytových jednotiek 78, z toho 14 trojizbových, 62 dvojizbových a 2 jednoizbové. Všetky bytové jednotky majú navrhnutý balkón, dve bytové jednotky na siedmom podlaží aj terasu.

Napojenie na inžinierske siete:

- *napojenie na vodu* - novou prípojkou na verejný rozvod pitnej vody (SO.04)

- *odkanalizovanie* - novou prípojkou splaškovej kanalizácie cez kanalizáciu Obchodného centra do verejnej kanalizácie (SO.08, SO.09)



odvádzanie dažďových vôd - novou prípojkou dažďovej kanalizácie (SO.07) do dažďovej nezaolejovanej kanalizácie Obchodného centra a novými prípojkami dažďovej zaolejovanej kanalizácie a ORL (SO.05) a dažďovej nezaolejovanej kanalizácie (SO.06) cez kanalizáciu Obchodného centra do recipientu

Stavebné objekty SO.04 Vodovodná prípojka; SO.05 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL; SO.06 Areálová dažďová nezaolejovaná kanalizácia; SO.07 Prípojka dažďovej kanalizácie; SO.08 Areálová splašková kanalizácia; SO.09 Prípojka splaškovej kanalizácie sú predmetom samostatného konania a rozhodnutia, vedeného príslušným orgánom štátnej vodnej správy - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/002530-003. Začatie konania o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty (vodné stavby) bolo oznámené listom zo dňa 12.02.2026 pod číslom OU-ZH-OSZP-2026/002530-003, dané stavebnému úradu na vedomie.

- napojenie na el. energiu - novou prípojkou na plánovanú rozšírenú distribučnú sieť z distribučnej trafostanice NN

Nová prípojka a rozšírenie distribučnej siete bude predmetom samostatného konania a rozhodnutia stavebného úradu.

- napojenie na plyn – nebude realizované

- dopravné napojenie – novou miestnou komunikáciou nadväzujúcou na areálovú komunikáciu K1 Obchodného centra Žiar nad Hronom, ktorá je dopravne napojená na štátnu cestu I/9 (ul. SNP)

- parkovanie - nové parkovacie plochy po oboch dlhších stranách bytového domu, prístupné z novej miestnej komunikácie (99 parkovacích miest)

- verejné osvetlenie – novými lampami verejného osvetlenia, napojenie bude z nového podperného bodu v rámci rozšíreného verejného osvetlenia Obchodného centra Žiar nad Hronom

- vykurovanie - novou prípojkou na rozšírený rozvod tepla z existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla (CZT) mesta Žiar nad Hronom, ukončenou v kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (KOST) v bytovom dome

Nová prípojka a rozšírenie teplovodu je predmetom samostatného stavebného konania, ktoré vedie stavebný úrad mesta Žiar nad Hronom pod číslom OSP-1210/2026, O:2953/2026 na základe podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na rozšírenie teplovodu a prípojku teplovodu. Začatie konania bolo oznámené listom zo dňa 02.02.2026 pod číslom OSP-1210/2026, O:2953/2026. Stavebníkom je spoločnosťou Veolia Energia s.r.o. Žiar nad Hronom, a to na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 21.01.2026, uzatvorenej medzi stavebníkom a spoločnosťou Veolia Energia s.r.o. Žiar nad Hronom.

SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy

Na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 653/2)**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Miestna komunikácia - pozemky parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/87, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Miestna komunikácia je navrhnutá na juhozápadnej a severovýchodnej strane bytového domu ako dvojpruhová obojsmerná vo funkčnej triede C3 - obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia, kategória MO 6,0/30, so šírkou 8,00m a 6,00m, s asfaltovým povrchom ako pokračovanie komunikácie novo navrhovaného OPC - Žiar nad Hronom. Komunikácia bude ohraničená betónovými cestnými obrubníkmi.

Odstavné a spevnené plochy - pozemky parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 653/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Odstavné plochy sú navrhnuté ako parkovacie plochy pre osobné automobily, spevnené plochy ako okapový chodník bytového domu, prístupové komunikácia ku vchodom bytového domu pre peších, chodník pre peších ako prístup k OPC Žiar nad Hronom a spevnená plocha pre nádoby na tuhý komunálny a triedený odpad. Spevnená plocha pre nádoby na odpady bude oplotená.

Na odstavných plochách je celkovo navrhnutých 90 kolmých parkovacích miest, z toho 4 miesta pre osoby so zdravotným postihnutím a 4 miesta pre nabíjanie elektromobilov a 9 pozdĺžnych parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté s rozmermi - kolmé 5,30m x 2,55m, parkovacie miesta pre imobilných s rozmermi 3,65m x 5,30m a pozdĺžne s rozmermi 2,20m x 6,65m.



Odstavné plochy budú ohraničené cestným obrubníkom so skosením, odstavné plochy s parkovacími miestami na juhozápadnej strane bytového domu budú v celej dĺžke 91,30m ohraničené oporným múrikom zo železobetónových L profilov, chodníky pre peších parkovými obrubníkmi.

Odstavné a spevnené plochy majú navrhnutý povrch z betónovej zámkovej dlažby s izolačnou vrstvou odolnou voči ropným látkam. Chodníky pre peších sú navrhnuté min. šírky 1,50m a 2,00m.

Odvodnenie miestnej komunikácie, odstavných a spevnených plôch je riešené priečnym a pozdĺžnym vypádovaním do uličných vpustí s následným prečistením v ORL a vyvedení do novej dažďovej kanalizácie obchodného centra.

Celková zastavaná plocha miestnej komunikácie, odstavných a spevnených plôch bude 4 420m²

SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia

Na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/44, CKN 1804/47, CKN 1804/48, CKN 1804/87**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

Nový rozvod verejného osvetlenia bude zabezpečovať osvetlenie odstavných plôch, spevnených plôch a miestnej komunikácie pri novostavbe bytového domu. Napojený bude z existujúceho verejného osvetlenia (VO) - stĺp VO na pozemku parcelné číslo CKN 1804/48, z ktorého bude vedený nový kábel AYKY-J 4x16 v chráničke KOPOFLEX 40/32 cez všetky nové stĺpy VO.

Rozšírenie osvetlenia bude realizované stĺpovým osvetlením na oceľových žiarovo pozinkovaných stĺpoch s výškou 7,00m a s výložníkom 1,00m, so svetidlami s LED zdrojom.

Celkový počet stĺpov VO bude 25, inštalovaný výkon: P_i 2,304 kW; súdobý výkon: P_s 2,304 kW.

SO. 15 Sadové úpravy

Na pozemkoch parc. č.: **CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/49, CKN 1804/87**

katastrálne územie **Žiar nad Hronom**

V rámci sadových úprav bude realizované zatrávnenie časti parciel v bezprostrednej blízkosti novostavby bytového domu, výsadba okrasných kríkov a vzrastlých drevín.

Predpokladaná zatrávnená plocha 3180m², navrhnutá výsadba – 18ks javor červený; 14 ks katalpa; 100ks vavrínovec lekárske; 3 ks javor poľný.

pozemky parcelné čísla:

CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 653/2)

ku ktorým má stavebník:

parc. č. **CKN 1804/44, CKN 1804/49, CKN 1804/87** – iné právo podľa Zmluvy o práve stavby zo dňa 27.01.2026 s vlastníkom pozemku **JUDr. Vladimír Urbík, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom** podľa LV č. 4418

parc. č. **EKN 664/2** – právo vlastníka podľa LV č. 5014

parc. č. **CKN 1804/48, CKN 1804/70, EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2** – iné právo podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.09.2025 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2025 s vlastníkom pozemkov **OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO: 54072425** podľa LV č. 1907

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

SO.01 - pozemná stavba - bytová budova - bytový dom

SO.02 - inžinierske stavby - cesty, miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská

SO.14 - inžinierska stavba - ostatné inžinierske siete - verejné osvetlenie

SO.15 - sadové úpravy

stavebník:

VALIGA s.r.o., so sídlom Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:46545107



zodpovedný projektant:

Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 426*Z*11, Konštrukcie pozemných stavieb

K osadeniu a umiestneniu stavby „Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom“ vydalo mesto Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo OSP-1140/2025(3052/2024), O:14676/2025 dňa 30.04.2025 v rozsahu stavebných objektov SO.01 Bytový dom a inžinierskych stavieb SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy; SO.04 Vodovodná prípojka; SO.05 Areálová dažďová zaolejšovaná kanalizácia, ORL; SO.06 Areálová dažďová nezaolejšovaná kanalizácia; SO.07 Prípojka dažďovej kanalizácie; SO.08 Areálová splašková kanalizácia; SO.09 Prípojka splaškovej kanalizácie; SO.11 Prípojka NN; SO.12 Rozšírenie teplovodu; SO.13 Prípojka teplovodu; SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.06.2025.

Novostavba bytového domu je naviazaná na výstavbu stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ – obe stavby budú prepojené dopravnou infraštruktúrou a inžinierskymi sieťami. Stavba „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím mesta Žiar nad Hronom dňa 10.12.2025, číslo OSP-2670/2025, O:25415/2025, právoplatné dňa 13.01.2023.

I. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 653/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Žiar nad Hronom dňa 30.04.2025, pod číslom spisu OSP-1140/2025 (3052/2024), O:14676/2025, právoplatné dňa 12.06.2025.
Uvedené pozemky sú priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Prípadné zmeny uskutočnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
5. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona a predložiť doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného



povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).

11. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Stavebník počas realizácie stavby zodpovedá za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
14. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
15. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
16. Pred zahájením stavebných prác stavenisko označiť, zabezpečiť a vybaviť v zmysle ustanovení § 43i ods. 3 stavebného zákona.
17. **P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**
- 17.1. **Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán, záväzné stanovisko číslo OZPI-2935/2024-2 zo dňa 22.11.2024**
Pred samotnou realizáciou trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia v zmysle Zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Žiar nad Hronom požiadať Mesto Žiar nad Hronom - cestný správny orgán o vydanie určenia dopravného značenia.
- 17.2. **Mesto Žiar nad Hronom, orgán odpadového hospodárstva, stanovisko číslo OZPI-S 1206/2023 zo dňa 28.02.2023**
mesto Žiar nad Hronom v súlade s § 81 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) zodpovedá za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. V zmysle § 12 zákona o odpadoch ako aj § 4 Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom zo dňa 10.03.2025, v znení VZN č. 2/2025 (ďalej len „VZN mesta“) vyplýva, že každý pôvodca a držiteľ komunálnych a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať s komunálnymi odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a VZN mesta.
Dodržať podmienky uložené stanoviskom č. OŽPI - S 1206/2023 zo dňa 28.02.2023 a v stanovisku vydaného na ústnom pojednávaní v roku 2025.
Súbežne odporúčame, aby bolo stojisko zberných nádob:
 - riešené ako uzatvorený a uzamykateľný priestor, s antivandal vstupom (spevnené vchodové dvere), s prekrytím stojiska (strecha),
 - pri výstavbe minimalizovať voľné priestory v rámci opláštenia s ohľadom na predchádzanie neoprávneného vstupu do stojiska od cudzích osôb
 - uzamykanie riešiť autorizovaným vstupom (čip, individuálny identifikátor domácnosti)
 - technicky realizované tak, aby bolo možné v budúcnosti osadiť elektronické váhy na vážený množstvový zber komunálneho odpadu (na spevnenej ploche pod kontajnery na zmesový komunálny odpad).
- 17.3. **Mesto Žiar nad Hronom, príslušný orgán ochrany prírody, vyjadrenie číslo 0566/2026, O:5325/2026 zo dňa 03.02.2026:**
V zmysle projektovej dokumentácie „Sadové úpravy“ ide o zatrávnenie parciel v bezprostrednej blízkosti novostavby ako aj o jednoduchú výsadbu okrasných krov a vzrastlých drevín do daného klimatického prostredia.
Orgán ochrany prírody odporúča:
 - pri výsadbe použiť dreviny minimálne o veľkosti obvodu kmeňa 12 – 14 cm
 - zabezpečiť povýsadbovú starostlivosť drevín a okrasných krov
 - zabezpečiť ošetrovanie drevín v zmysle Arboristického štandardu č. 1
 - zabezpečiť pravidelný rez okrasných krov



- zabezpečiť pravidelnú kosbu trávnatých plôch.

17.4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/020473-002 zo dňa 12.12.2025:

V zmysle § 52 ods. 1 písm. e), j), k) vodného zákona sú stavebné objekty SO.04, SO.05, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09 vodnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné povolenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.

Odstavné a parkovacie plochy stavebne zrealizovať a zabezpečiť takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

17.5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2024/016284-003 zo dňa 16.12.2024

V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.

Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.

Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

17.6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/015141-002 zo dňa 24.09.2025:

Pri výsadbe drevín odporúčame normu STN 83 7010, v ktorej sú uvedené zásady umiestnenia a vykonania výsadby drevín, vhodnosť termínu, umiestnenia výsadby, voľby drevín a starostlivosť o vysadené dreviny, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj v Arboristickom štandarde č. 4 Výsadba stromov a krov.

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového porastu a mimo zastavaného územia obce, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).

17.7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, vyjadrenie číslo OU-ZH-OKR-2023/001874-003 zo dňa 10.01.2023

Okresný úrad Žiar nad Hronom po posúdení predloženej dokumentácie, vzhľadom aj na záujmy štátu v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v predmetnom katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom pre účel vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemá pripomienky.

17.8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, oddelenie požiarnej prevencie, stanovisko číslo ORHZ-ZH1-2025/000498-004 zo dňa 28.08.2025:

Stanovisko na účely stavebného konania z hľadiska riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je súhlasné, bez pripomienok.



17.9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko číslo O/2023/13-489 zo dňa 31.01.2023

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zabezpečiť, aby hluk v životnom prostredí počas výstavby, ako aj expozícia obyvateľov a ich prostredia v priebehu prevádzkovania tohto súboru stavieb a technológie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc uvedené vo vyhláške č. 549/2007 Z. z. Na overenie účinnosti opatrení bude potrebné vykonať meranie hluku a predložiť protokol o meraní hluku RÚVZ v Žiari nad Hronom pri kolaudácii predmetnej stavby.

Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálneho rozboru, v zmysle požiadaviek § 2 ods. 5 písm. b) vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení novely.

Zabezpečiť prirodzené alebo nútené vetranie vo všetkých miestnostiach (kúpeľne, WC miestnosti, šatníky, pivničné kobky, miestnosti na upratovanie), čo je v súlade s § 3 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení noviel a s bodom 5.3.13 STN 73 4301.

Zabezpečiť, aby bytový dom mal: poštové schránky; zariadenia a priestory na hygienicky neškodné odstraňovanie a ukladanie domového odpadu v dome alebo v dostupnej vzdialenosti od domu s dodržaním požiadaviek požiarnej bezpečnosti; priestor na uskladnenie bicyklov, kočiek. Uvedené je v súlade s bodom 6.5.1 STN 73 4301.

Zabezpečiť vo všetkých bytových jednotkách priestor na uskladnenie potravín (špajzová komora alebo zabudovaná špajzová skriňa), čo je v súlade s bodmi 8.4.1 a 8.4.10 STN 73 4301. Komory na skladovanie potravín musia mať účinné priame vetranie, uvedené je v súlade s bodom 5.3.12 STN 73 4301.

Zabezpečiť, aby v jednoizbových bytoch, ktoré tvorí jedna obytná miestnosť, boli na varenie inštalované elektrické spotrebiče. Uvedené je v súlade s bodom 7.3.5 STN 73 4301.

Zabezpečiť dodržanie požiadavky: v trojizbových bytoch musí byť záchodová misa umiestnená v samostatnej miestnosti, ktorá je vybavená umývadlom (v bytoch č. 2, 41, 36, 46 a 75), čo je v súlade s bodom 8.5.4 STN 73 4301.

17.10. Slovenská správa ciest Bratislava, stanovisko číslo SSC/6191/2025/2320/817 zo dňa 16.01.2025:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ *súhlasíme* s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí, stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby. K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

K dopravně-inžinierskemu posúdeniu, ktoré posudzovalo kapacitu križovatky K1 - navrhovaná rekonštrukcia neriadenej stykovej križovatky cesty I/9 - ul. Slovenského národného povstania a miestnej komunikácie - ul. Jilemnického na križovatku 4-ramennú, riadenú CSS; navrhovaným štvrtým ramenom bude napojený areál obchodného centra so 123 parkovacími stojiskami, McDonald's s 22 parkovacími stojiskami ako aj navrhovaný bytový dom so 108 parkovacími stojiskami) a križovatky K2 (neriadená križovatka s pravostranným napojením na cestu I/9, situovaná cca 175 m juhovýchodne) sme sa vyjadrovali v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“.

V stanovisku mesta Žiar nad Hronom č.j. OZPI-2915/2024, 0:25520/2024 zo dňa 03.12.2024 je uvedené: „Cesta budovaná v rámci výstavby bytového domu môže byť v budúcnosti predĺžovaná v závislosti na aktuálnom rozvoji výstavby v dotknutej lokalite, v ktorej je uvažované s výstavbou celkovo cca 3 bytových domov.“ Taktiež v PD je uvedené: „Do budúcnosti sa predpokladá priebežné predĺžovanie tejto komunikácie v zmysle aktuálne riešenej výstavby v lokalite“.

V prípade, ak v dotknutom území dôjde k riešeniu ďalších aktivít (tj. iných, ako sa uvažovalo v predkladanom DKP), ktoré by z dopravného hľadiska ovplyvnili predmetnú križovatku K1, prípadne K2, budeme žiadať tieto križovatky K1 a K2 opätovne z hľadiska kapacity posúdiť a predložiť na vyjadrenie SSC.

Stavba „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ a jej stavebné objekty musia nadväzovať na povoľované stavebné objekty stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Stavby musia byť zosúladené.

Stavba „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ vrátane vyvolaných stavebných objektov môže byť uvedená do prevádzky až po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“ a jeho dopravného napojenia na cestu I/9.



Navrhovaný stavebný objekt SO 12 Rekonštrukcia a rozšírenie teplovodu je v dotyku (križovanie, súbeh) s cestou I/9. V zmysle predloženej PD rekonštrukcia exist. potrubia teplovodu nezasiahne žiadnym spôsobom do telesa cesty I/9, ani nijakým spôsobom nebude ovplyvňovať dopravu na ceste

Prípadné zmeny projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.

Toto súhlasné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.

O stanovisko je potrebné požiadať Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné napojenie stavby, vnútroareálovú dopravu, dopravné značenie trvalé a dočasné je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.

17.11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 21.02.2023 číslo OU-BB-OCDPK-2023/013655-002:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 b. j., Žiar nad Hronom“, ako aj s jeho dopravným napojením cez novovybudované dopravné napojenie K1-miestna komunikácia a následné pripojenie stavby nájomných bytov prostredníctvom SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy, v súlade s hranicami podľa katastrálnej mapy a so spracovanou projektovou dokumentáciou stavby za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/9, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Stavebník novostavby nájomných bytov je pred realizáciou stavby, povinný uzatvoriť s investorom stavby „Obchodné centrum, Žiar nad Hronom“ zmluvu o povolení dopravného napojenia novostavby nájomných bytov na komunikačný systém stavby obchodného centra súčasne s usporiadaním vlastníckych a finančných vzťahov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDPK nemá iné námietky k predloženej projektovej dokumentácii navrhovanej stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 b. j., Žiar nad Hronom“ a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ako aj s jeho dopravným napojením cez novovybudované dopravné napojenie K1 - miestna komunikácia, a následným pripojením stavby nájomných bytov prostredníctvom SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy, súhlasí za rešpektovania a splnenia nami predložených podmienok.

17.12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo KPUBB-2023/1981-2/5514/RUS zo dňa 23.01.2023

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom investora VALIGA, s.r.o., Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom realizovať stavbu „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV - 78 BJ, ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1804/44, KN-C 1804/47 - KN-E 664/2 (SPF), KN-C 1804/49 v k. ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nenachádzajúcu sa v pamiatkovom území s nasledovnou podmienkou:

Vykonať počas realizácie stavby archeologický výskum.

17.13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, o.z., Banská Bystrica, stanovisko číslo SVP 848/2024/174 - 3202 zo dňa 03.12.2024

S realizáciou stavby je možné súhlasiť nakoľko táto nekoliduje s navrhovanými protipovodňovými opatreniami SVP, š. p. Žiadame však dodržať nasledovné požiadavky a podmienky počas prípravy stavby, povoľovania a následnú realizáciu:

Počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryta vodného toku vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta.

Počas realizácie a prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.

Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, (komunikácie, parkovacie státa, manipulačné plochy) je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t.j.



riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.

Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch, parkoviska a komunikácií má byť, v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL, filtračné šachty, a pod.).

Dažďovou kanalizáciou nebudú odvádzané iné druhy vôd ako vody z povrchového odtoku, čisté a prečistené v ORL (t.j. do dažďovej kanalizácie nesmú byť zaústené splaškové odpadové vody, kondenzáty od jednotiek vzduchotechniky, etc).

Na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok má slúžiť ORL, typ KL KOMPAKT 50, s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,5 mg/l. Podľa hydrotechnických výpočtov by ORL mal svojim kapacitným prietokom vyhovovať minimálne množstvám odvádzaných zrážkových vôd z jeho spádových plôch pri 15-minútovom daždi.

K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác prizvať zástupcu SVP, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko Stredný Hron jozef.cemaj@svp.sk; mob. 0903-601829).

Upozornenie:

v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov:

a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,

b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

17.14. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., vyjadrenie číslo VZH/VPD/25/033 zo dňa 31.01.2025

Vzhľadom nato, že projektová dokumentácia a zámer investora zohľadňuje koncepciu rozvoja mesta Žiar nad Hronom oblasti tepelnej energetiky, spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hron s.r.o. súhlasí s projektovou dokumentáciou.

17.15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vyjadrenie značka 202302-SP-0064-1 zo dňa 11.03.2025

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

V záujmovej lokalite sa nenachádzajú vedenia napäťovej úrovne NN a ani VN.

Všeobecné podmienky:

Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti pokiaľ príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotení alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotení alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina - stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedenia WN 110kV - pre územné konanie, stavebné konanie, číslo 202302-VOP-0012-1 zo dňa 09.03.2023

Stavba: „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ na parcele KNC 1804/44, KNC 1804/47, KNC 1804/49 k.ú. Žiar nad Hronom, ktorá zasahuje do ochranného pásma vedenia WN 2x110 kV č. 7817/7503 (p.b.16-17).

SO.01 Bytový dom je umiestnený mimo ochranného pásma vedenia

Do ochranného pásma vedenia VN 110kV stavba zasahuje:

SO.02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy



SO.05 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL

SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) v zmysle Zákona č. 251/2012 §43 ods.14 súhlasí s umiestnením a zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle predloženej dokumentácie, ktorá je prílohou tohto stanoviska, za podmienok:

Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy (SO.02) budú umiestnené tak, že vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou najbližším krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou komunikácie meraná kolmo na vedenie bude min. 3m.

Pod vedením a v ochrannom pásme vedenia nebudú vykonané terénne úpravy, ktoré by zásadne zmenili výšku upraveného terénu oproti súčasnému.

Počas výstavby - výkopovou zeminou, ani iným spôsobom, nenavyšovať terén pod vedením a vo vzdialenosti min. 5m od krajného vodiča.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, stredisko prevádzky zariadení WN, technik prevádzky Bc. Jozef Hoško 0908905150, Jozef.hosko@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov budú splnené nasledovné požiadavky, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení:

- podmienky normy STN 34 3108 (Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením laikmi) osoby bez elektrotechnickej kvalifikácie sa nesmú priblížiť telom ani predmetom k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m,

- mechanizmy a mobilné prostriedky, ktoré nemajú povahu žerjavu, je možné prevádzkovať v blízkosti elektrických vedení 110 kV a v ich ochrannom pásme, ak sú zabezpečené tak, že žiadna ich časť sa v žiadnom prípade nemôže priblížiť k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m,

- práce s mechanizmami, ktoré sa môžu priblížiť bližšie ako 3 m k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím, budú vykonávané na „B“ príkaz - vystavený na realizátora alebo pri vypnutom a zaistenom elektrickom zariadení. Mechanizmy musia byť vybavené signalizačným zariadením pre priblíženie sa na nebezpečnú vzdialenosť od elektrického zariadenia. Vystavenie „B“ príkazu, prípadne vypnutie vedenia a zaistenie pracoviska je potrebné dohodnúť v dostatočnom predstihu s pracovníkmi strediska prevádzky zariadení WN

- ak sa v priebehu prác zistí, že nie je možné dodržať vzdialenosť väčšiu ako 3 m od nekrytých živých častí el. vedenia pod napätím, je potrebné práce prerušiť a kontaktovať pracovníka strediska prevádzky zariadení WN, ktorý stanoví ďalší postup.

Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods.2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 15 m (pri napätí 110kV) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods.4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby (mimo tej, na ktorú bol udelený súhlas), prístavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

V prípade poruchy na vedení následkom živej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.



SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.

Žiadateľ berie na vedomie a rešpektuje všetky povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 Z.z. § 43, z titulu existencie ochranného pásma vedení (vecné bremeno), aj v prípade, že takéto vecné bremeno nie je zapísané na liste vlastníctva (LV) - t.j. ide o vecné bremeno zo zákona.

Pred začatím kolaudačného konania požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy (SSD) o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby.

Upozornenie:

Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, bude SSD požadovať odstránenie stavby, (v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. § 43 ods. 15: "Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.")

V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, SSD nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie Stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14. Nie je súhlasným stanoviskom pre iné plánované stavby v predmetnej lokalite.

17.16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo 511/2025-102-039 zo dňa 23.01.2025

K predĺženiu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sme sa vyjadrili listom č. 9231/2024-102-039 pre stavbu „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Podmienkou napojenia bytového domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možný po vybudovaní potrubí v rámci stavby obchodného centra.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

V zmysle par. 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

17.17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom StVPS a.s., vyjadrenie číslo ZC7/489, 470/2025 zo dňa 20.11.2025:

Potreba vody pre BD - $Q_p = 234 \times 135 \text{ l/os/deň} = 31\,590 \text{ l/deň} = 0,365 \text{ l/s}$, $Q_h = 3\,870 \text{ l/hod} = 1,08 \text{ l/s}$,

$Q_m = 31\,590 \times 1,4 = 44\,226 \text{ l/deň} = 0,51 \text{ l/s}$, $Q = 11\,530 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{POŽ} = 7,5 \text{ l/s}$ z podzemného požiarneho hydrantu na verejnom vodovode aj s funkciou kalníka.

K napojeniu na verejný vodovod budovaný v 2. etape:

Napojenie BS resp. zariadenia stavby na verejný vodovod 2. etapy bude možné až po jeho dobudovaní a nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia na vodnú stavbu. Po splnení všetkých podmienok, vrátane technických, je potrebné min. 60 dní vopred podať žiadosť o napojenie na zákaznícke centrum StVPS a.s. v Žiari nad Hronom, č.č. 048/4327902, 901 a 903.

K technickému riešeniu predmetných stavebných objektov nemáme pripomienky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na všetky stavebné objekty objektovej skladby podľa Sprievodnej správy.

Odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie mesta Žiar nad Hronom bude cez zariadenie tretej osoby (Obchodné centrum Žiar nad Hronom). Vzájomné vzťahy v systéme odkanalizovania všetkých odpadových vôd, vrátane zrážkových, si dotknuté právnické osoby usporiadajú zmluvným vzťahom.

Zmluvy na odber vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, bude okrem všeobecných obchodných podmienok obsahovať aj osobitnú podmienku v nasledovnom znení:



„Nezodpovedáme za prerušenie, obmedzenie a prípadne havarijný stav v odvádzaní splaškových odpadových vôd z bytového domu 78 b.j., ktoré budú zapríčinené nedôslednou prevádzkou, údržbou a opravami kanalizačného systému vo vlastníctve OC Žiar nad Hronom“.

K zmluve na odber vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ako prílohu doložiť písomný súhlas 1x originál vlastníka OC Žiar nad Hronom, k napojeniu splaškových odpadových vôd z BD 78 b.j. do kanalizačného systému splaškových odpadových vôd vybudovaných pre OC Žiar nad Hronom.

17.18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., závod 03 Prievidza StVPS a.s., vyjadrenie číslo 3/2025/596 zo dňa 02.10.2025

Podmienky k realizácii stavby:

Pri realizácii stavebných objektov dodržať pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 nasledovne:

1,8m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

3,0m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav:

- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí a existujúcim potrubím diaľkovodu ŽŽB:

Pri križovaní a súbehu existujúceho diaľkovodu ŽŽB s navrhovanými zemnými inžinierskymi prípojkami rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 66005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Prizvať zástupcu StVPS a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme distribučného potrubia ŽŽB, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka; kontakt na pracovníka prevádzky vodovodu THP Turček – Ing. Aurélius Rozina, tel. 048/4327742, +421 905 415 171.

V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS a.s. počas realizácie stavby, zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS a.s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

17.19. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, stanovisko číslo SEMal-EL13/2-7-987/2023 zo dňa 17.01.2023:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Novostavba nájomných bytov — 78 b. j., Žiar nad Hronom“ na parcelách registra KN-C č. 1804/44, 47 a 49 v k. ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

17.20. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0898/2025/SI zo dňa 07.11.2025:

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia - VTL plynovod DN100, PN 2500 kPa a NTL plynovod D 225, PN 2 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásma týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.



SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba **SÚHLASÍ** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsyu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.



Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D C

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

17.21. *UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 05.12.2024*

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko - súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany je okrem iného porušením ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

17.22. *Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 3730014546 zo dňa 03.01.2026:*

Optické vedenie - dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie - nedochádza ku stretu

MW vedenie - nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie - nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.



Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.,

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia - MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

- región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

- región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy, Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhonom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032.



Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, o Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ s.r.o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

- región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojek a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojek od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

- región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk.

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk.



Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné, zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

17.23. Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612528665 zo dňa 28.10.2025:

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde do styku

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.



Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17.24. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., zo dňa 20.02.2023

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., ako správca VO nemá námietky k PD stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ parcela KNC 1804/44,47,49 v k.ú. Žiar nad Hronom. Ako správca VO dávame predbežný súhlas pre pripojenie na existujúce VO na Ul. SNP.

Podmienkou je súčinnosť pracovníkov TS pri realizácii pripojenia a dodržanie platných STN.

17.25. Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie registračné číslo 620230001 zo dňa 05.12.2025 - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. a spoločnosti Energotel a.s.:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Stredoslovenská distribučná a.s. a v majetku spoločnosti Energotel a.s.

Podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. a spoločnosti Energotel a.s. (ďalej iba Vedenia):

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/20 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytyčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytyčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, <https://registracia-portal.enereotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytyčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytyčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email: wtvcovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2012 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

a) Pri kontakte s vytyčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,



- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
 - c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
 - d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam.
 - f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.
 - h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
 - i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia).
 - j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
 - k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

17.26. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, vyjadrenie číslo 5892-2/342/2025 zo dňa 04.06.2025

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 B J, Žiar nad Hronom“ na parcelách reg. C- KN Č. 1804/41, 1804/44, 1804/47, 1804/49 vk.ú. Žiar nad Hronom neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Nakoľko nedošlo k zmene v projektovej dokumentácii navrhovanej stavby, potvrdzujeme platnosť vyjadrenia číslo 6-2/342/2023 zo dňa 16.01.2023.

17.27. Ministerstvo Obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, stanovisko zo dňa 17.01.2023 číslo SEMal-EL13/2-7-987/2023:

S umiestnením a realizáciou stavby „Novostavba nájomných bytov – 78 b.j. Žiar nad Hronom“ na parcelách registra KNC č. 1804/44, 47 a 49 v k. ú. Žiar nad Hronom súhlasíme.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

17.28. Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania, stanovisko číslo OZPI-1118/2023 zo dňa 26.07.2023 - Osvedčenie na výstavbu sústavy tepelných zariadení:

Z hľadiska posúdenia súladu navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky v zmysle § 31 zákona č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov uvádza mesto Žiar nad Hronom nasledovné:

Koncepcia rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (ďalej len Koncepcia) z roku 2017 je súčasťou záväznej časti platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1 /2009, v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021. Podľa vyššie menovanej Koncepcie „Výstavba nového objektu spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami na vymedzenom území dodávateľa z SCZT, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote 30 MWh a viac, je prípustná len za predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla dodávkou tepla z SCZT (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT v rozsahu podľa § 12 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), pričom do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava



potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie.

Iný spôsob zabezpečenia potreby tepla je prípustný len za podmienky predloženia súhlasného stanoviska dodávateľa tepla z SCZT.

Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT (§ 25a ods. 5 VZN č. 1/2009 v platnom znení).

Navrhovaný nový objekt spotreby tepla - bytový dom so 78 bytovými jednotkami, bude umiestnený na vymedzenom území dodávateľa zo SCZT a jeho ročná potreba tepla je vyššia ako 30 MWh.

Po posúdení súladu s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky mesto Žiar nad Hronom konštatuje, že navrhovaný zámer je v súlade s koncepciou rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky.

S prihladnutím na vyššie uvádzané skutočnosti vydáva mesto Žiar nad Hronom podľa § 31 ods. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov **osvedčenie na výstavbu sústavy tepelných zariadení:**

- údaje o právnickej osobe, ktorej sa osvedčenie vydáva: VALIGA, s. r. o., Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 545 107, konateľ: JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moyses 423/55, 965 01 Žiar nad Hronom
Bilancia potreby tepla pre navrhovaný objekt:

- potreba tepla na vykurovanie: 549,558 MWh/rok

- potreba tepla na TUV: 334,345 MWh/rok

- popis sústavy tepelných zariadení: zariadenia na rozvody a na konečnú spotrebu tepla v jednotlivých bytových jednotkách; teplo bude dodávané systémom centralizovaného zásobovania teplom, držiteľom povolenia na rozvody ktorého je Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., IČO: 36 042 544

- miesto prevádzkovania navrhovanej sústavy tepelných zariadení: „Novostavba nájomných bytových bytov -78 b.j.“ na pozemku CKN parc. č. 1804/44, CKN parc. č. 1804/47, CKN parc. č. 1804/49 v k. ú. Žiar nad Hronom.

17.29. CETIN Networks s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.01.2026:

K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

Ďalšie p o d m i e n k y:

18. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytýčení.
19. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
20. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
21. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
22. V prípade, že pri uskutočňovaní stavebných prác vyplynie nutnosť vstúpiť na susedný pozemok, dohodnúť sa o tejto skutočnosti s vlastníkom pozemku, vstup uskutočniť na nevyhnutne nutný čas a vopred ho oznámiť vlastníckovi pozemku.
23. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného poriadku stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
24. Užívanie bytového domu bude povolené až po vydaní povolenia na užívanie inžinierskych sietí, na ktoré bude bytový dom napojený.
25. Podľa § 67 ods. 2 stavebného poriadku stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
26. Podľa § 70 stavebného poriadku stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Bratislava, vydala odborné stanovisko evidenčné číslo 7165070139/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 03.12.2025 – kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

V odbornom stanovisku je uvedený zistený nedostatok (bod 1 stanoviska), týkajúci sa projektovej dokumentácie vykurovania a upozornenia na plnenie požiadaviek podľa iných predpisov.

Odborné stanovisko – „Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1 stanoviska“.

Stanovisko platí za podmienky, že nedostatok (bod 1 stanoviska) a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.



- III. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 20.11.2025 rozhodnutie číslo OU-ZH-PLO1-2025/017178-025**, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely výstavby „Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom“. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickými plánmi číslo 44562578-024/2025, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 17.06.2025 pod číslom G1-287/2025 a číslo 44562578-025/2025, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 09.06.2025 pod číslom G1-255/2025.
- IV. **Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.
Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô d o v o d n e n i e:

Spoločnosť **VALIGA s.r.o.**, so sídlom **Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:46545107** (ďalej ako „stavebník“), ktorú na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť **S.A.B.A. s.r.o.**, so sídlom **Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza, IČO:36366081**, konateľ spoločnosti **Ing. Richard Vojtáš**, podala dňa 19.01.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom**“, v rozsahu stavebných objektov: SO.01 Bytový dom; SO.02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy; SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia; SO.15 Sadové úpravy na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 653/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 4418 vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/49 a CKN 1804/87 v katastrálnom území Žiar nad Hronom je JUDr. Vladimír Urbík, Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluvu o práve stavby zo dňa 27.01.2026.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 5014 vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 1804/47 (EKN 664/2) je stavebník.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 1907 vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 1804/48, CKN 1804/70, CKN 1804/86 (EKN 656/2, EKN 655/2) a CKN 1804/84 (EKN 653/2) je OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom **G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza**. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorené zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena nasledovne:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2025, k pozemku parcelné číslo CKN 1804/48 - umiestnenie časti stavebného objektu SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.12.2025, k pozemku parcelné číslo CKN 1804/48 - umiestnenie časti stavebného objektu SO.02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.09.2025 k pozemkom parcelné čísla CKN 1804/70, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/84 (EKN 653/2) - umiestnenie časti stavebného objektu SO.02 Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy v rozsahu - chodník pre peších ako prístup k OPC Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad začal a vykonal konanie podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), a to v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) – *ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk.*



Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona *Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).*

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámil oznámením číslo OSP-1211/2026 O:3132/2026 zo dňa 09.02.2026 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia. Oznámenie o začatí konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom zverejnené dňa 17.02.2026, ukončenie zverejnenia dňa 05.03.2026

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Na ústnom rokovaní bola spísaná zápisnica číslo OSP-1211/2026, O:6791/2026. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Ku skutočnosti, že rozšírenie distribučnej siete NN bude predmetom samostatného konania a rozhodnutia stavebný úrad uvádza, že stavebník predložil písomné čestné vyhlásenie, v ktorom čestne vyhlasuje že:

„Napojenie stavby „Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom“ na el. distribučnú sieť bude riešené z distribučnej trafostanice nachádzajúcej sa na parcele registra C č. 1804/74 k. ú. Žiar nad Hronom. Napojenie stavby na el. distribučnú sieť bude riešené na základe predbežnej dohody so SSD a.s. rozšírením distribučnej siete NN z distribučnej trafostanice NN až k elektrickej skrini SR situovanej na budúcej stavbe „Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom“.

Rozšírenie siete NN bude riešené na základe zmluvy a spolupráci uzatvorenej medzi Valiga s.r.o., IČO:46545107 a Stredoslovenská distribučná a.s., IČO:36442151, zároveň bude riešená samostatným povoľovacím procesom. Valiga s.r.o., IČO:46545107 a Stredoslovenská distribučná a.s., IČO:36442151 v súčasnosti rokujú o obsahu zmluvy o spolupráci“.

Na základe uvedeného stavebný úrad týmto rozhodnutím nepovoľuje stavebný objekt SO.11 Prípojka NN, ktorý priamo súvisí s rozšírením distribučnej siete NN. Stavebný objekt SO.11 prípojka NN bude tiež predmetom samostatného konania a povolenia.

Stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia, odsek **I. Podmienky na uskutočnenie stavby**, podmienka číslo 24, určil záväznú podmienku, že kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby bytového domu bude vydané až po vydaní právoplatných rozhodnutí na užívanie inžinierskych sietí.



Podľa ustanovenia § 55 stavebného zákona *stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania.*

Podľa ustanovení § 58 ods. 2 stavebného zákona *stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

Podľa ustanovení § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona *dotknutými orgánmi podľa stavebného zákona je vlastník sietí a iného technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

Podľa ustanovení § 140a ods. 3 *dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa stavebného zákona.*

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podľa ods. 1 cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil návrh a jeho súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podľa ods. 2 vyššie cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 3 800,00 €.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.



P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Žiar nad Hronom**, so sídlom **Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – VALIGA s.r.o., Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom, S.A.B.A. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza, vlastníkom pozemkov a stavieb na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): pozemky parc. č. CKN 1804/44, CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48, CKN 1804/49, CKN 1804/87, CKN 1804/86 (EKN 655/2, EKN 656/2), CKN 1804/70, CKN 1804/84 (EKN 653/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 426*Z*I1, Konštrukcie pozemných stavieb – projektant, JUDr. Vladimír Ubrlík, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom, OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
- (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Ing. Martincová, Ing. Gendiarová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor krízového riadenia
- pozemkový a lesný odbor
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
5. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
9. Energotel a.s., Miletičova 7, 82108 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
- Závod 03 Prievidza StVPS a.s.
- Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom StVPS a.s.
14. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
16. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 81109 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
- sekcia majetku a infraštruktúry
18. VEOLIA Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 97498 Banská Bystrica
- Povodie Hrona, odštepný závod
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
22. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 97405 Banská Bystrica
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Na vedomie:

23. VALIGA s.r.o., Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom
25. S.A.B.A. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza
26. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
27. JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom