



Číslo spisu: OSP-1090/2025 (2957/2024) O:547/2025
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 14.01.2025

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 597 na Ul. SNP ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023, zastúpení splnomocnencom - Ing. Martin Hajdóny, bytom SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na Ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 1789/1 (EKN 530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona sa

povoľuje užívanie

stavby (novostavba):

„Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na Ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“
SNP, 965 01 Žiar nad Hronom

stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 597 na Ul. SNP ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **inžinierska stavba –úcelová komunikácia a nekryté parkoviská**

na pozemkoch parcelné čísla: **úcelová komunikácia – CKN 1798/286
parkovacie miesta – CKN 1798/261 až CKN 1798/285**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**



Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy existujúcej asfaltovej parkovacej plochy a vybudovanie nových spevnených a odstavných plôch pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023 v celkovom počte 19 s prístupovou komunikáciou a vjazdom z ulice Jilemnickéhoho.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

- Za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PLO1-2023/011708-008 zo dňa 30.08.2023.

III. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

- žiadne

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2024 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 597 na Ul. SNP ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3072/2023 centrálné číslo 529/2023 zo dňa 27.07.2023, zastúpení splnomocnencom - Ing. Martin Hajdóny, bytom SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na Ul. SNP 597/145 Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 1789/1 (EKN 530/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 04.09.2023 pod číslom spisu OSP-2081/2023 O:19561/2023, právoplatné 09.10.2024 .

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona pod číslom spisu OSP-2957/2024 O:26085/2024 zo dňa 11.12.2024 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona v oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne a tak isto kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle www.ziar.sk vyvesené dňa 20.12.2024 a zvesené dňa 06.01.2025.



Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 14.01.2025 a o jeho priebehu je spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

V zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona sa kolaudačné konanie môže spojiť s konaním o zmene stavby, pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. Drobné zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní boli prerokované pri miestnom šetrení. Zmeny sú zakreslené vo výkresoch skutočného vyhotovenia stavby. V kolaudačnom konaní predložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Geometrickým plánom č. 51822326-099/2024 zo dňa 21.10.2024 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 24.10.2024 pod číslom G1-618/2024 bola stavba parkovacích miest zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 1798/261 až CKN 1798/285 a stavba príjazdovej komunikácie na pozemku CKN 1798/286 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné číslo 597/145 Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom; Ing. Martin Hajdóny;
Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (Ing. Bahno)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
8. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie zástupcovi vlastníkov:

1. Ing. Martin Hajdóny, bytom SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom
2. BSD 597, SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom