



ROZHODNUTIE -VEREJNÁ VYHLÁŠKA-

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nepridelené
názov stavby:	„Spevnená plocha pre vlastníkov bytov na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom“
v členení:	bez členenia
miesto stavby:	ul. M. R. Štefánika, 965 01 Žiar nad Hronom
stavebné pozemky:	CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940, katastrálne územie Žiar nad Hronom
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 450, 458, 459, 460 na Ul. M.R. Štefánika, č. 401, 451 na Ul. Jiráskova, 96501 Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3018/2026 centrálne číslo 202/2026 zo dňa 26.03.2026 a Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2026
vlastník pozemkov:	CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940 vedené na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 3018/2026 centrálne číslo 202/2026 zo dňa 26.03.2026
účel stavby:	iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti – parkovisko, spevnená plocha
typ stavby:	novostavba
charakter stavby:	stavba dočasná, podľa doby trvania nájomnej zmluvy
projektant:	CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420, Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6697*12 konštrukcie inžinierskych stavieb
identifikačné údaje dokumentácie:	projektová dokumentácia s názvom – „Spevnená plocha pre vlastníkov bytov na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom“, stupeň stavebný zámer, CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420, Ing. Martin Hajdóny,



autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6697*I2 konštrukcie inžinierskych stavieb, vypracovaná 06/2025

Zoznam účastníkov konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 450, 458, 459, 460 na Ul. M.R. Štefánika, č. 401, 451 na Ul. Jirásková, 96501 Žiar nad Hronom – nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3018/2026 centrálne číslo 202/2026 zo dňa 26.03.2026 a Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2026
- Mgr. Marek Mokroš, trvale bytom A. Štefanku 897/2, 965 01 Žiar nad Hronom – splnomocnený zástupca
- Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 439/46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parc. čísla CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940, katastrálne územie Žiar nad Hronom
- CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420, Ing. Martin Hajdóny – projektant

Podrobné údaje o stavbe:

28 parkovacích miest pre osobné vozidlá, z toho 25 šikmých a 3 pozdĺžne. Rozmery každého šikmého parkovacieho miesta sú 2,65 m šírka a dĺžka 5,30 m a rozmery pozdĺžneho parkovacieho miesta sú 2,20 m šírka a dĺžka 6,70 m. V riešenom úseku bude odstránení existujúci obrubník a chodník. Chodník bude preložený a zrealizovaný za komunikáciou a parkovacími miestami smerom k bytovému domu. Po vybudovaní asfaltového chodníka bude zrealizovaná spevnená plocha, ktorej povrch bude vyhotovený zo zámkovej dlažby s priepustnou funkciou. Pozdĺžny sklon parkovacieho státia bude 2% a priečny sklon bude kopírovať existujúcu komunikáciu v rozsahu od 0,59% do -0,09%.

počet parkovacích miest: 28 parkovacích miest (25 x šikmé státie, 3 x pozdĺžne státie)

dopravné napojenie: priame na existujúcu miestnu komunikáciu na ulici M. R. Štefánika

pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia: bez pripojenia na siete technického vybavenia

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánovania, záväzné stanovisko číslo OZPUP-2473/2025, O:19672/2025 zo dňa 31.03.2026
- Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií, vyjadrenie číslo Olai-2759/2025, O:23071/2025 zo dňa 22.10.2025
- Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií, vyjadrenie číslo Olai-949/2026, O:12116/2026 zo dňa 17.03.2026
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2025/014472-002 zo dňa 18.09.2025
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2025/014806-002 zo dňa 18.09.2025
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMai-EL13/2-11-2689/2025 zo dňa 01.12.2025
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, stanovisko číslo spisu CPBB-OTI-2026/000814-065 zo dňa 12.02.2026
- SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0787/2025/SI zo dňa 01.10.2025
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, vyjadrenie číslo ZC7/507/2025 zo dňa 17.10.2025
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie číslo 202411-SP-0246-1 zo dňa 20.12.2024
- Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., vyjadrenie číslo VZH/SP/25/628 zo dňa 29.09.2025
- Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r. o., vyjadrenie zo dňa 21.07.2026
- Orange Slovensko, a. s., Bratislava, vyjadrenie číslo 3730001618 zo dňa 16.04.2025
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612605240 zo dňa 24.02.2026
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie číslo 216251517 zo dňa 23.09.2025
- CETIN Networks, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.02.2026



Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemkoch parcelné čísla CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v zastavanom území, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Spevnená plocha pre vlastníkov bytov na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom“.
Uvedené pozemky sú priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
Stavenisko označiť ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona.
Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
4. Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a).
5. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
6. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
7. Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona).
8. Povinnosti zhotoviteľa:
Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
Zhotoviteľ stavby je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať ustanovenia § 32 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona.
9. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytýčení.
10. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
11. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
12. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
13. V prípade, že pri uskutočňovaní stavebných prác vyplynie nutnosť vstúpiť na susedný pozemok, dohodnúť sa o tejto skutočnosti s vlastníkom pozemku, vstup uskutočniť na nevyhnutne nutný čas a vopred ho oznámiť vlastníckovi pozemku.
14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánovania, záväzné stanovisko číslo OZPUP-2473/2025, O:19672/2025 zo dňa 31.03.2026

- Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom.
Navrhované plochy statickej dopravy je z hľadiska funkčného využitia možné umiestniť na plochách obytného územia so zástavbou bytových domov, na plochách verejnej parkovej a sprievodnej zelene a peších komunikácií.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií, vyjadrenie číslo Olai-2759/2025, O:23071/2025 zo dňa 22.10.2025

- Vzhľadom na nevyhnutnosť presunutia chodníkov na oboch stranách ulice sa realizácia opravy chodníka v celej šírke a dĺžke (rozsah od Ul. Jiráskova – po Ul. A. Dubčeka) parkovacích miest stanovuje ako podmienka realizácie prác predmetných parkovacích miest.

Mesto Žiar nad Hronom nemá námietky za dodržania podmienok stanovených mestom, zverejnených na



webe mesta www.ziar.sk (Ako vybaviť / Technická infraštruktúra a parkovanie v meste / Vytvorenie vyhradených parkovacích miest pre vlastníkov bytov): <https://www.ziar.sk/page.php?work=pagedetail&PageID=239> a projektovej dokumentácie vypracovanej a schválenej v súlade s platnými normami.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií, vyjadrenie číslo Olai-949/2026, O:12116/2026 zo dňa 17.03.2026

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR – ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODII-3-129/2025-ING zo dňa 16.07.2025, ktoré žiadame dôsledne rešpektovať (Príloha č. 4).
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 8/2029 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať Vzorovým listom 6.1 a 6.2, ako aj STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku alebo na stĺpe verejného osvetlenia; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0m nad okolitým terénom.
- Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené a vyznačené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušných technických predpisov a platných STN (01 8020).
- Termín realizácie najneskôr do: podľa nájomnej zmluvy.
- Dopravné značky, ako aj ich osadenie a vyznačenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
- Vybudovanie nových odstavňích a parkovacích miest podlieha príslušnému povoleniu stavebného úradu, ktoré si je žiadateľ povinný pred začiatkom prác zabezpečiť (zjednodušená projektová dokumentácia, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a pod.).
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- V záujme zabezpečenia jednotnosti a správnosti vyhotovenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom žiadame, aby dopravné značenie, na základe objednávky žiadateľa, realizovala spoločnosť TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba pán Stanislav Bazalík, tel. 0915 088 822.
- Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2025/014472-002 zo dňa 18.09.2025

- Stavba bude realizovaná v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom na pozemkoch, ktoré sú vedené v registri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie, resp. ostatná plocha. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo územia Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, kde sa v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňuje 1. stupeň územnej ochrany a nezasahuje do veľkoplošného a maloplošného chráneného územia ani chráneného vtáčieho územia.
- Štátny orgán ochrany prírody a krajiny z hľadiska jeho sledovaných záujmov súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby s názvom „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. M.R. Štefánika“ na pozemkoch parciel CKN č. 556/1, 556/8, 1940, 566/1 k. ú. Žiar nad Hronom s podmienkou, že predmetné pozemky nie sú miestom hniezdzenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha. V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.



Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2025/014806-002 zo dňa 18.09.2025

Okresný úrad Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k posudzovanej dokumentácii vyjadruje súhlas s podmienkami:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-EL13/2-11-2689/2025 zo dňa 01.12.2025

- Súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, stanovisko číslo spisu CPBB-OTI-2026/000814-065 zo dňa 12.02.2026

- Súhlasí bez pripomienok

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0787/2025/SI zo dňa 01.10.2025

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: NTL plynovod D 125, PN 2 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overiť priebeh trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

Osobitné podmienky:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.



Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, vyjadrenie číslo ZC7/507/2025 zo dňa 17.10.2025

- K stretu našich záujmov a potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa predloženej PD stavby nedochádza.

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu a s jej realizáciou podľa PD vypracovanej projektantom Ing. Martinom Hajdónym.

Pri inventarizácii odstavných a parkovacích plôch, z ktorých sú odvádzané zrážkové vody do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti cez uličné vpusty, rigoly a pod. bude v zmysle platných predpisov uplatnené stočné za zrážkové vody z povrchového odtoku.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie číslo 202411-SP-0246-1 zo dňa 20.12.2024

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať v ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 2.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
- V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1 m v chráničke (v betónových žlaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie (parkovacích miest), posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, postup pri riešení preložky spolu so žiadosťou o preložku je zverejnený na stránke www.ssd.sk v sekcii online služby. O stanovenie podmienok preložky je možné požiadať prostredníctvom online formulára typu A10 – Preložka ERZ uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných



vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmene aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., vyjadrenie číslo VZH/SP/25/628 zo dňa 29.09.2025

Cez uvedenú plochu (Vami predložený projekt) prechádza naše teplovodné potrubie, s realizáciou spevnenej plochy súhlasíme len za podmienok:

- V prípade vzniknutia poruchy na teplovodnom potrubí, na uvedenom mieste si povrchové úpravy parkovacích plôch do pôvodného stavu zrealizuje vlastník parkovacích plôch na vlastné náklady.
- Pri realizácii odstavnej plochy nesmie na mieste trasy nášho teplovodu pracovať ťažká stavebná technika, nakoľko by mohlo dôjsť k poškodeniu nášho teplovodu.
- Pred realizáciou prác musí investor elektronicky požiadať o vytýčenie našich jestvujúcich sietí (elektronicky cez stránku <https://vesr.sk/sk/vyjadrenia-k-inzinerskym-sietam>).

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s. r. o., vyjadrenie zo dňa 21.07.2026

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s. r. o., ako správca VO nemá námietky k realizácii stavby „Vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome č. 450, 458, 459, 460 na Ul. M.R. Štefánika a č. 401, 451 na Ul. Jiráskova, v k. ú. Žiar nad Hronom“ za nasledujúcich podmienok:

- Pred zahájením výkopových prác si realizátor na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu- zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do otvárateľnej, plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t. j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla.
- Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase. vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v beznapäťovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia,



pričom je potrebné dodržiavať všetky i bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu investor, ak nebolo dohodnuté inak.

- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí z dôvodu ochrany stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).
- Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté s majiteľom VO inak.
- Žiadame dodržať vyjadrenie k spevnenej ploche od Mesta Žiar nad Hronom.
- Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov pri realizácii spevnenej plochy investor a realizátor zaistí sám v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť.

Orange Slovensko, a. s., Bratislava, vyjadrenie číslo 3730001618 zo dňa 16.04.2025

Optické vedenie - dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie - nedochádza ku stretu

MW vedenie - nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/



spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail:

michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail:

michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia Orange.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.



- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

- o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojek a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojek od vyznačenej polohy na povrchu terén.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje),

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EK5.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

- o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
- o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- o Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

- o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk



- o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie číslo 6612605240 zo dňa 24.02.2026

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
 - V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.



- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že je zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblom pred jeho opätovným zakrytím (zasýpaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie číslo 216251517 zo dňa 23.09.2025

- Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
- Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany je okrem iného porušením ust. Z. č. 452/2001 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

CETIN Networks, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.02.2026

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S plánovaným projektom súhlasíme ak realizácií nemáme výhrady.

Obec Ladomerská Vieska vydala rozhodnutie, pod číslom OcÚ-LV-S2026/00243-3 zo dňa 21.08.2026, ktorým vydala súhlas na výrub stromov.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.



Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka, podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 03.07.2026.

Odôvodnenie

Dňa 01.07.2026 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 450, 458, 459, 460 na Ul. M.R. Štefánika, č. 401, 451 na Ul. Jiráskova, 96501 Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3018/2026 centrálne číslo 202/2026 zo dňa 26.03.2026 a Dodatku č. 1 zo dňa 27.07.2026 (ďalej ako „stavebník“) zastúpení splnomocneným zástupcom - Mgr. Marek Mokroš, trvale bytom A. Štefanku 897/2, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Spevnená plocha pre vlastníkov bytov na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Po preskúmaní podanej žiadosti špeciálny stavebný úrad zistil, že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby neobsahuje splnomocnenie na zastupovanie, vyjadrenie/ stanovisko dotknutej právnickej osoby Technické služby spol., s.r.o., Žiar nad Hronom, záväzné stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie starostlivosti o zeleň k stavebnému zámeru a dodatok k nájomnej zmluve č. 3018/2026 centrálne číslo 202/2026 zo dňa 26.03.2026

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 50 ods. 3 stavebného zákona v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie rozhodnutím číslo OSP-2264/2026 O:18193/2026 zo dňa 06.07.2026 prerušil a vyzval stavebníka na doloženie dokladov. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušenia konania boli stavebnému úradu doložené v plnom rozsahu.

Po doložení požadovaných podkladov špeciálny stavebný úrad podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením č. OSP-2264/2026, O:19813/2026 zo dňa 12.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou a podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie.

V oznámení špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky mohli uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň špeciálny stavebný úrad účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 12.08.2026 zvesené dňa 28.08.2026.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný orgán územného plánovania vydalo pod číslom OZPUP-2473/2025, O:19672/2025 zo dňa 31.03.2026 záväzné stanovisko, v ktorom posúdilo súlad navrhovanej



stavby „Spevnená plocha pre vlastníkov bytov na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom“ s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Plocha, na ktorej je navrhované vybudovanie predmetných spevnených plôch, je situovaná v zastavanom území, určenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990.

V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, zasahuje stavba na tieto funkčné plochy:

- obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov;
- obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene;
- plochy dopravy a dopravných zariadení – pešie komunikácie.

Pre využitie plôch obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov sú v § 2 VZN č. 1/2009 v platnom znení definované nasledovné podmienky:

- Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.

Pre využitie plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene sú v § 5 VZN č. 1/2009 v platnom znení definované nasledovné podmienky:

- Prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami a lavičkami.
- Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
- Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Navrhované plochy statickej dopravy je z hľadiska funkčného využitia možné umiestniť na plochách obytného územia so zástavbou bytových domov, na plochách verejnej parkovej a sprievodnej zelene a peších komunikácií. Posudzovanie podĺžnosti je u predmetnej stavby irelevantné, nakoľko stavba nepresahuje úroveň terénu. Stavbou nie je ovplyvnený ani koeficient zastavanosti, nakoľko pri jeho výpočte sa do zastavaných plôch nezapočítavajú spevnené plochy.

Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi, dotknutými právnickými osobami a so známymi účastníkmi konania zistil, že navrhovanou stavbou a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona a dotknuté orgány o doložky súladu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

Situácia, výkres číslo 3, vypracovaný Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6697*12
konštrukcie inžinierskych stavieb, dátum 06/2025

Mgr. Peter Antal
Primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 450, 458, 459, 460 na Ul. M.R. Štefánika, č. 401, 451 na Ul. Jirásková, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Mgr. Marek Mokroš, trvale bytom A. Štefanku 897/2, 965 01 Žiar nad Hronom; zodpovedný projektant: CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420, Ing. Martin Hajdóny; vlastníci pozemkov parc. čísla CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940, k. ú. Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parc. čísla CKN 556/1 (EKN 480, EKN 481, EKN 482), CKN 556/8, CKN 566/1, CKN 1940 (§ 51 ods. 3 stavebného zákona).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania (Ing. Kollárová)
 - odbor infraštruktúry a investícií (Ing. Bahno)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Doručí sa dotknutým právnickým osobám:

5. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
11. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
13. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

14. Mgr. Marek Mokroš, A. Štefanku 897/2, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor vnútornej správy, oddelenie správy majetku (Ing. Gajdošová)