



ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh navrhovateľov Štefana Beňa a Ivety Beňovej, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 400/11, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Františkom Víťazkom – STAVIT, inžiniersko – architektonické služby, Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 20.06.2022, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Spevnené plochy**“ na pozemkoch parc. č. CKN 1793/82, CKN 1793/102 (EKN530/2) a CKN 1793/106 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe toho podľa § 39, § 39a a § 56 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Spevnené plochy“

na pozemkoch parc. č.: CKN 1793/82, CKN 1793/102 (EKN530/2) a CKN 1793/106

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom** tak, ako je to zakreslené vo výkrese situácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala Ing. Vladimír Otto, číslo oprávnenia 4196*Z*12.
2. Projektová dokumentácia rieši umiestnenie nových parkovacích státí pre novovytvorené garsónky v obytnom dome, ktoré budú umiestnené vedľa bytového domu, v celkovom počte 5 parkovacích miest.
3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s., č. 202204-UR-0047-1 zo dňa 18.05.2022:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. vyjadrenia č. 202204-UR-0047-1.

2. Všeobecné podmienky:

- Vyjadrenie č. 202204-UR-0047-1 je možné použiť pre účely územného konania, aj pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti pódia príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.



- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť vyjadrenia č. 202204-UR-0047-1 je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Mesto Žiar nad Hronom

Číslo spisu 2341/2021 O: 17000/2021 zo dňa 13.07.2021:

- Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
 - Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
 - Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
4. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
5. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 20.06.2022 podali navrhovatelia Štefan Beňo a Iveta Beňová, obaja bytom Nám. Matice slovenskej 400/11, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Františkom Viťazkom – STAVIT, inžiniersko – architektonické služby, Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. CKN 1793/82, CKN 1793/102 a CKN 1793/106 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby pod číslom spisu 2093/2022 O:17292/2022 zo dňa 24.06.2022 známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, a nariadil ústne pojednávanie a miestneho zisťovanie na deň 29.07.2022. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli oznámiť v rovnakej lehote ako účastníci konania, a že ak na posúdenie potrebovali dlhší čas, stavebný úrad na ich žiadosť predĺži určenú lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v oznámení ďalej upovedomení o tom, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona), a že v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov. Vyjadrenia sú súhlasné, podmienky v nich sú zahrnuté vo výrokovvej



časti rozhodnutia. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 29.07.2022. Z ústneho pojednávania je vyhotovená zápisnica.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017 a 6/2019 je stavba umiestnená v jeho súlade.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje, životné prostredie neohrozuje, a že jej umiestnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Krajský pamiatkový úrad; Obvodný banský úrad Banská Bystrica; Orange Slovensko, a.s.; UPC BROAD BAND SLOVAKIA, s.r.o.; Veolia energia, s.r.o.; Technické služby spol., s.r.o.; UPC BROADBANDS SLOVAKIA, s.r.o.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP - distribúcia, a.s.; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Pripomienky uplatnené v ich stanoviskách boli v plnom rozsahu rešpektované vo výroku rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie je v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručované verejnou vyhláškou.

Na základe ustanovenia § 26 ods.2 správneho poriadku je mesto Žiar nad Hronom povinné toto oznámenie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť spôsobom v mieste obvyklým (napr. v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na webovom sídle)
-

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Príloha:
Situácia stavby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banský Bystrica
7. OR PZ Žiar nad Hronom, ODI, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
13. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová, Ing. Barneč, Ing. Gajdošová)
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Ing. Kaštierová
 - Bc. Pitnerová

Na vedomie:

15. Štefan Beňo, Nám. Matice slovenskej 400/11, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Iveta Beňová, Nám. Matice slovenskej 400/11, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Ing. Františkom Víťazkom – STAVIT, inžiniersko – architektonické služby, Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom