



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
08.03.2024

Naše číslo
OSP-1639/82024
O:13380/2024

Vybavuje/linka
Krajmerová/6787112

Žiar nad Hronom
25.03.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151 (ďalej ako „stavebník“), ktorú na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves, podala dňa 08.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie rozšírenia distribučnej siete - VN elektrického zemného káblového vedenia v celkovej dĺžke 120m a umiestnenie novej kioskovej trafostanice v severnej časti mesta Žiar nad Hronom, za účelom pripojenia navrhovaných stavieb - Obchodné centrum Žiar nad Hronom a Prevádzky rýchleho občerstvenia na el. energiu.

Trasa zemného kábla začína na ul. SNP poniže bytového domu súp. č. 595, križuje miestnu komunikáciu na ul. Jilemnického, ďalej križuje cestu I. triedy I/9 (ul. SNP) a končí na pozemku parc. č. CKN1804/43 v novej kioskovej trafostanici.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje podľa § 36 stavebného zákona na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. apríl 2024 (t.j. štvrtok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných v zasadačke odboru stavebného poriadku Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, **6. poschodie, číslo dverí 83**).

V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní; na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách v čase od 7.30 do 15.00 hod.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.



Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.4.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, ktorého záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 9/2012, 1/201, 6/2019 a 4/2021.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; projektant: Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves; poverení na zastupovanie - OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza; VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava a Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parc. č. EKN 9-530/2 a EKN 536/1 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov súp. č. 595 a súp. č. 562 v k. ú. Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. EKN 664/2 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OŽP a I (Ing. Kollárová Ing. Bahno)
 - OE a F (Ing. Gajdošová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
 - závod 03, Prievidza
10. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
16. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

17. Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves
18. Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves
19. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
20. VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15