



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
22.03.2024

Naše číslo
OSP-1769/2024
O:14315/2024

Vybavuje/linka
Ing. Rozenbergová/6787188
alexandra.rozenbergova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
10.04.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 22.03.2024 podala spoločnosť STATRO, s.r.o., so sídlom Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava, IČO: 50153561, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo spisu OSP 891/2022 O:3341/2022 vydaného dňa 17.02.2022 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „2 rodinné domy, Svätokrížske nám. - rekonštrukcia“ súpisné číslo 235 a súpisné číslo 2816 stojacich na pozemkoch parc. č. CKN 116, CKN 117, CKN 118, CKN 119 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Predmetom stavebného povolenia je prestavba dvoch susediacich rodinných domov, ktorých spoločných pôdorys je v tvare písmena „L“. Domy boli rozhodnutím č. 2014/2021, O: 16516/2021 zo dňa 28.06.2021 odstránené, zachovalo sa len obvodové murivo z južnej a západnej strany. Prestavbou bude zrealizované zvyšné obvodové murivo, sedlová strecha so zachovaním sklonu a výšky hrebeňa ako pri pôvodných domoch +7,62 m. V streche budú realizované vikiere. Každý z rodinných domov bude pozostávať z troch bytových jednotiek (spolu 6). Každá bude vhodná pre trvalé bývanie 4-5 osôb. Vstupy do bytov budú orientované zo spoločného dvora. Každá bytová jednotka bude pozostávať z prízemí a podkrovia. Na prízemí bude sústredená denná časť bytu s priamou nadväznosťou na exteriér cez terasu a na poschodí bude nočná časť s prislúchajúcim hygienickým zázemím. Domy budú zateplené kombináciou polystyrénu a minerálnej vlny. Ku každej bytovej jednotke bude prislúchať predzáhradka s oplotením z plotových dielcov so stĺpikmi. Objekty budú chránené pred bleskom.

K projektovej dokumentácii stavby predloženej v stavebnom konaní sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom; Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Ich vyjadrenia a stanoviská boli súhlasné, podmienky v nich uvedené boli v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a nakoľko sú mu známe pomery staveniska a podmienky na uskutočnenie stavby sa nezmenili, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.



V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej č. 8, VI. poschodie č. dv. 92) v úradných hodinách v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie je v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou.

Na základe ustanovenia § 26 ods.2 správneho poriadku je mesto Žiar nad Hronom povinné toto oznámenie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť spôsobom v mieste obvyklým (internet)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou (stavebník: STATRO, s.r.o., Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava; splnomocnený zástupca: SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, vlastník: Ján Cibula, Medzi Vodami 205/9, 965 01 Žiar nad Hronom, projektant: Ing. Peter Podmajerský - AVVEN, s.r.o., Bratislavská 57, 841 06 Bratislava; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parc. č. CKN 1916/1(EKN 877/1) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba bytového domu súpisné číslo 280, postavená na pozemku parc. č. CKN 122/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba súpisné číslo 234, postavená na pozemku parc. č. CKN 125/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 125/2, CKN 125/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba súpisné číslo 236, postavená na pozemku parc. č. CKN 113/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 113/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba súpisné číslo 2937, postavená na pozemku parc. č. CKN 114/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 114/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.)

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, Ing. Bahno)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor pozemkový a lesný
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
13. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom – správca BD 280
14. Marek Kuzma, Svätokrížske nám. 234/8, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Peter Kostoláni, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutíla
16. Petra Kostolániová, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutíla
17. Schmidt Tomáš, A.Dubčeka 388/24, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Ján Cibula, Medzi Vodami 205/9, 965 01 Žiar nad Hronom
19. SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom
20. STATRO, s.r.o., Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava