



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
13.03.2023

Naše číslo
OSP-1422/2023
O: 12143/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Radka Pačová
045/678 71 88
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
22.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou

Dňa 13.03.2023 podali Matej Ivan, bytom Klančianska dolina 483/3, 966 11 Trnavá Hora a Zuzana Ivanová, bytom M. R. Štefánika 453/22, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy dispozície bytu byt 465/27/41, ul. M. R. Štefánika, Žiar n. Hronom “ byt číslo 41, vchod č. 27, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 465 postaveného na pozemkoch parcelné čísla CKN 542/1 CKN 542/2, CKN542/3, CKN 542/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom .

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vybúranie nenosnej priečky medzi obývacou izbou a vymurovanie novej deliacej priečky, pri čom sa zmení dispozícia bytu a zväčší sa priestor obývacej izby. Medzi kuchyňou a obývacou izbou sa vybúra komunikačný otvor v nosnej stene šírky 100 cm. Kúpeľňa bude zväčšená o predsieň, pri čom sa zruší bočná panelová priečka, zamuruje sa pôvodný dverný otvor do kúpeľne a vytvorí sa nový dverný otvor. Vymenia sa zariadenie predmety, rozvody vody a odpadu, znížia sa stropy sadrokartónom a vymenia sa pôvodné vykurovacie telesá.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.



Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 465 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Matej Ivan, Klančianska dolina 483/3, 966 11 Trnavá Hora
4. Zuzana Ivanová, M. R. Štefánika 453/22, 965 01 Žiar nad Hronom