



Číslo spisu: 2954/2019, O:25844/2019,
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad 01.10.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 427, Ul. Š. Moyses, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31923453, v zastúpení predsedom spoločenstva Jaroslavom Mrázom, bytom Š. Moyses 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 20.08.2019 na kolaudáciu stavby: „Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427“ a „Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427 – nové lodžie“, Ul. Š. Moyses, vchody č. 75 – 81 a Ul. Dr. Jánskeho, vchod č. 15 bytového domu číslo súpisné 427, stojaceho na pozemkoch parcelné čísla CKN 612/1, CKN 612/2, CKN 615/5, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu 1505/2017 dňa 10.03.2017 a následne dňa 28.08.2017 pod číslom spisu 2775/2017 bolo mestom Žiar nad Hronom vydané povolenie na zmenu stavby pred dokončením v rozsahu „Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427 – nové lodžie“. Mesto Žiar nad Hronom vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427 – nové lodžie“,
na bytovom dome **súpisné číslo 427,**
na pozemkoch parcelné čísla **CKN 612/1, CKN 612/2, CKN 615/5,**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

Stavba obsahuje: obnovu bytového domu súpisné číslo 427, ktorá spočívala v zateplení obvodového plášt'a, strechy a stropu nad technickým podlažím, zo stavebných úprav pôvodných balkónov a z realizácie 27 predsadených lodžií na strane fasády orientovanej do dvorovej časti bytového domu, z realizáciu striešok nad balkónmi, z realizácie nového okapového chodníka a rekonštrukciu elektroinštalácie osvetlenia spoločných priestorov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. Zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením sú zakreslené vo výkrese – „ Skutkový stav – zmena oproti schválenému projektu“, vypracovanému Ing. Alexandrom Ladiverom v 08/2019. Tieto zmeny si nevyžadujú osobitné konanie.



Pre užívanie stavby určil stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 20.08.2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 427, Ul. Š. Moyses, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 31923453, v zastúpení predsedom spoločenstva Jaroslavom Mrázom, bytom Š. Moyses 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom návrh na kolaudáciu stavby: „Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427“ a „Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427 – nové lodžie“, ul. Š. Moyses, vchody č. 75 – 81 a ul. Dr. Jánskeho, vchod č. 15 bytového domu číslo súpisné 427, stojaceho na pozemkoch parcelné čísla CKN 612/1, CKN 612/2, CKN 615/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu 1505/2017 dňa 10.03.2017 stavebné povolenie a následne dňa 28.08.2017 pod číslom spisu 2775/2017 povolenie na zmenu stavby pred dokončením v rozsahu „Stavebné úpravy na bytovom dome BSD 427 – nové lodžie“.

Stavebný úrad oznámil dňa 06.09.2019 pod číslom spisu 2954/2019, O:24348/2019 začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 06.09.2019 a zvesené dňa 24.09.2019 a v bytovom dome súpisné číslo 427, Ul. Š. Moyses vchody č. 75 – 81 a Ul. Dr. Jánskeho, vchod č. 15 vyvesené dňa 06.09.2019 a zvesené dňa 24.09.2019. Vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia neboli stavebnému úradu doručené pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 01.10.2019 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica. V uskutočnenom kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovateľ zrealizoval oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením zmeny skutkového vyhotovenia stavby a to: zamurovanie dvoch okenných otvorov na prízemí nebytového priestoru vchodu č. 75 na okraji bytového domu zo strany dvora. Nakoľko ostatné podmienky určené v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením boli pri realizácii stavby dodržané, stavebný úrad skonštatoval, že tieto zmeny si nevyžadujú samostatné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydalo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom písomné stanovisko. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.



Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 8 origináloch v tlačovej forme a v 3 origináloch v elektronickej forme.

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho zverejnenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 427 (ul. Š. Moysesova, vchody 75 – 81, ul. Dr. Jánskeho, vchod 15)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 427, Š. Moysesova 79/15, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - EaF - Ing. Beliančinová
 - OŽP- Ing. Gendiarová