



Číslo spisu: OSP-985/2021 (3070/2020) O:14052/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom 03.05.2021

ROZHODNUTIE
o prerušení konania
podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
a výzva na doplnenie podania

Mgr. Blažena Adamková a Viktor Adamko, obaja bytom Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom, podali dňa 21.01.2021 žiadosť o dodatočné povolenie dokončenej stavby spojené s kolaudáciou stavby: „Stavebné úpravy RD a prístavba záhradného domčeka“ na pozemkoch parc. č. CKN 1403/37, CKN 1374/1 a CKN 1374/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom,

vyzýva stavebníka

v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby ste v lehote 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy žiadosť doplnili o:

- Doklad o tom, že na balkóne rodinného domu bolo zrealizované zábradlie
- Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší (malý zdroj znečisťovania do užívania)

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení stavby „Stavebné úpravy RD a prístavba záhradného domčeka“ na pozemkoch parc. č. CKN 1403/37, CKN 1374/1 a CKN 1374/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Dôvodom začatia konania bola skutočnosť, že orgán štátneho stavebného dohľadu zistil nepovolenú stavbu. Jedná sa o stavebné úpravy rodinnému domu súpisné číslo 111 postaveného na pozemku parc. č. CKN 1374/2, k.ú. Žiar nad Hronom a prístavbu altánku k záhradnému domčeku na pozemkoch parc. č. CKN 1374/1 a CKN 1403/37, k.ú. Žiar nad Hronom. Stavebnými úpravami došlo k zbytneniu časti podkrovia v rodinnom dome, vybudovalo sa schodisko do podkrovia, realizovali sa nové rozvody elektroinštalácie a kúrenia.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2398 sú vlastníkami predmetných pozemkov a stavieb Mgr. Blažena Adamková a Viktor Adamko, obaja bytom Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom (**ďalej ako „stavebník“**).

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými predpismi.



Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré je treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými.

V zmysle uvedeného stavebný úrad začal konanie vo veci nepovolenej stavby a listom č. 3070/2021 O:24902/2020 zo dňa 24.11.2020 vyzval stavebníka aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy doložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vo výzve stavebný úrad stavebníka upozornil, že odstránenie stavby sa nariadi v prípade, že sa v dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo ak stavebník v určenej lehote nepredloží vyžiadané doklady k dodatočnému povoleniu stavby (§88a ods. 5 a 6 písm. a) stavebného zákona). Výzva bola stavebníkovi riadne doručená dňa 01.12.2020. Stavebník požadované doklady doručil spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby a návrhom na kolaudáciu.

Stavebný úrad následne pokračoval v konaní o nepovolenej stavbe tak, že na základe doložených dokladov dňa 08.02.2021 oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby pod číslom spisu OSP-985/2021 (3070/2021) O:2048/2021 a nakoľko stavebník spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby podal návrh na kolaudáciu, stavebný úrad nariadil ústne pojednávania s miestnym zisťovaním. Oznámenie konania bolo účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie o konaní o dodatočnom povolení stavby bolo doručované verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 12.02.2021 do 01.03.2021.

Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 12.03.2021. Z konania je spísaný záznam. Stavebník na konaní nepredložil všetky doklady o tom, že dodatočné povolenie s užívanie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a stavebný úrad zistil na stavbe závalu brániacu kolaudácii (neosadené zábradlie na balkóne).

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. NR SR 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 150 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mgr. Blažena Adamková, Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Viktor Adamko, Partizánska 111, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o ŽP
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
5. Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, Partizánska 155, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Vladimír Skladan, Partizánska 2865/63A, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Urbárske a pasienkové spoločenstvo Žiar nad Hronom
8. Ing. Bohdan Kouřil, Partizánska 111/65, 965 01 Žiar nad Hronom - projektant
9. Michal Pogadl, Š. Moysesova 435/30, 965 01 Žiar nad Hronom - projektant