



Číslo spisu: 2796/2016 O - 18310/2016
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 19.07.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu č.7“ v bytovom dome súp. č. 450, vchod č. 4, byt č. 7, prízemie (ul. M. R. Štefánika); na pozemku parc. č. CKN 565 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebníka Ing. Romana Biesa a manželky Ing. Márie Biesovej, Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 06.06.2016 a na základe výsledkov konania podľa § 58 a § 62 stavebného zákona, vydáva toto

Rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

Stavebníkovi: Ing. Roman Bies a manželka Ing. Mária Biesová, Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba „**Stavebné úpravy v byte č. 7**“

v obytnom dome súp. číslo 450, vchod č. 4, byt č. 7, prízemie (ul. M. R. Štefánika)

na pozemku parcelné číslo **CKN 565**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená dokumentácia rieši stavebné úpravy bytu a realizáciu dverného otvoru v nosnej stene.
 - 1.1. Realizácia dverného otvoru v nosnej stene pozostáva z vybúrania otvoru s potrebnými rozmermi 1100x2100mm pre dverný otvor s rozmermi 800/1970mm do stredovej murovanej steny s konštrukčnou hrúbkou 450mm medzi chodbou a izbou v prednej pravej časti bytu. Požadovaný stavebný otvor s rozmermi 1100x2100mm sa vyhotoví na stredovej stene tak, že jeho bližší okraj bude od vnútorného okraja jestvujúcej predelovacej priečnej steny, ktorá predeľuje dva susediace byty, vzdialený 2120mm.
 - 1.2. Stavebné úpravy v byte pozostávajú z úpravy dispozície bytu – bude vybúraná nenosná priečka medzi kuchyňou a zadnou izbou, v pravej časti bytu sa zamurujú sa dverné otvory medzi kuchyňou a zadnou izbou a izbami navzájom. Bude demontované bytové jadro, zrealizujú sa nové priečky jadra a WC, zrealizujú sa nové rozvody vody, odpadu, elektriny v rozsahu nového WC a kúpeľne.
2. Statický posudok k stavebným úpravám stredovej murovanej steny s konštrukčnou hrúbkou 450mm vypracoval Ing. Alexander Ladiver – autorizovaný stavebný inžinier – 2878*13 – statika stavieb (máj 2016).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.



7. Stavebník dodrží podmienky súhlasu BSD 450, M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2016.
11. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník bezodkladne.
12. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
13. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
14. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
15. V prípade vzniku nebezpečných odpadov s nimi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
16. Stavebník zodpovedá za škody spôsobené neodborným postupom prác.
17. Všetky stavebné práce budú realizované v tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 06.06.2016 podal Ing. Roman Bies a manželka Ing. Mária Biesová, Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu č.7“ v obytnom dome súpisné číslo 450, vchod č. 4, byt č. 7, prízemie (ul. M. R. Štefánika) na pozemku parcelné číslo CKN 565 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1300 sú vlastníckmi predmetnej nehnuteľnosti stavebníci.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 61 doknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 15.06.2016 a zvesené dňa 01.07.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.



K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanovisko bolo kladné a podmienky boli rešpektované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je obec povinná toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v obecnom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Roman Bies , Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Mária Biesová, Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, ul. Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
2. BSD 450, Hana Kuncčíková, M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom.

Po právoplatnosti:

1. Ing. Roman Bies , Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Mária Biesová, Š. Moysesova 430/8, 965 01 Žiar nad Hronom