



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, na návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 360, postaveného na pozemku parc. č. CKN 428 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Cyril a Metoda, IČO: 35986051, na kolaudáciu stavby: „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu“, bytový dom súpisné číslo 360, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 31.12.2015 pod číslom 5069/2015 a dňa 10.11.2016 rozhodnutie pod číslom 3557/2016, ktorým povolilo zmenu stavby pred dokončením, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

mesto Žiar nad Hronom postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

"Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu"

bytový dom **súp. č. 360**

na pozemku parcelné číslo: **CKN 428**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

Stavba obsahuje:

Nové balkóny zrealizované v bytoch č. 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 26.10.2017 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 360 postaveného na pozemku parc. č. CKN 428 v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ul. Cyrila a Metoda č. 12,14,16), návrh na kolaudáciu stavby: "Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu", bytový dom súp. č. 360, na pozemku parcelné číslo CKN 428 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Cyrila a Metoda, vchody č. 12,14,16, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 31.12.2015, č. sp. 5069/2015 a rozhodnutie č. 3557/2016 zo dňa 10.11.2016, ktorým povolilo zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcej v dostavbe nových balkónov.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, oznámením zo dňa 08.11.2017 číslo spisu 4245/2017 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.11.2017. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde možno nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 10.11.2017, zvesené dňa 27.11.2017. Vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania, neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydalo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom písomné stanovisko. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 250,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie sa v súlade s ustanovením § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a vo vchodoch bytového domu súp. č. 360 (vchod č. 12,14,16, ul. Cyrila a Metoda). Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
3. Bývanie JMK s. r. o. Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom