



Číslo spisu: 1308/2020 O:7289/2020  
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 08.4.2020

## ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu súpisné číslo 465, zastúpených Spoločenstvom vlastníkov bytov 105, so sídlom M. R. Štefánika 27, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 45018774, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba železobetónových, prefabrikovaných lodží EKONORM-SK k bytovému domu č. 465/25,27,29,31“ na bytovom dome číslo súpisné 465, stojacom na pozemkoch parcelné čísla CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/1 a CKN 542/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronoma na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

### p o v o ľ u j e

stavba: „**Prístavba železobetónových, prefabrikovaných lodží EKONORM-SK k bytovému domu č. 465/25,27,29,31**“ ul. M. R. Štefánika 25 - 31, 965 01 Žiar nad Hronom

súpisné číslo: **465**

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/1 a CKN 542/4**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Vladimír Golis, č. oprávnenia 5372\*11. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie predsadených montovaných lodží EKONORM-SK v počte 53 ks (pravouhlá varianta) s pôdorysnými rozmermi 3,740 x 1,725 m. Existujúce balkóny v počte 48 ks, ktoré boli rozmiestnené na II., III., IV. a V. nadzemnom podlaží, z toho 32 balkónov na obvodovej stene orientovanej do dvorovej časti a 16 balkónov na obvodovej stene orientovanej do Ul. M.R. Štefánika, budú zbúrané a na ich mieste budú osadené prefabrikované lodžie. Pribudne 5 ks nových lodží na prvom nadzemnom podlaží (prízemí), z toho 3 lodžie na obvodovej stene orientovanej do dvorovej časti a 2 lodžie na obvodovej stene orientovanej do Ul. M.R. Štefánika. Farebné riešenie fasády je v odtieňoch hnedej farby.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.



4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania, číslo spisu 3781/2019 O: 29574/2019 zo dňa 17.12.2019:

- Dodržať farebné riešenie nových prvkov, ktoré je v projektovej dokumentácii navrhované v odtieňoch hnedej farby
- V prípade zasklievania lodží dodržať princíp jednotného vyhotovenia všetkých prvkov na fasáde
- Odporúčame upustiť od vybudovania lodží na prvom nadzemnom podlaží, úroveň podlahy ktorých je na úrovni okolitého terénu. Umiestnenie týchto lodží je nevhodné z dôvodu problematického zabezpečenia súkromia a navyše tieto lodzie sú pridané iba v niektorých zvislých pásoch, čo nepôsobí esteticky

Veolia Energia Žiar nad Hronom, č. 9/2020/Kú zo dňa 10.02.2020 a 5/2020/Kú zo dňa 29.01.2020:

- Prizvať zástupcov spoločnosti k vytýčeniu existujúcich sietí
- Pri vykopaní jamy na ľavú pätku, budú podľa situácie ochránené 2 ks predizolovaného potrubia oceľovou chráničkou
- Pred zásypom prizvať na prevzatie realizovaných prác

Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. 6612000886 zo dňa 14.01.2020:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení č. 6612000886 zo dňa 14.01.2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí - marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme stavebníka, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o



vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- V prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Orange Slovensko a.s., č. BB-0332/2020 zo dňa 06.02.2020:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. RK/1500/2020 TPO/213/2020 zo dňa 14.02.2020:

- Ak pri realizácii stavby dôjde k stretu záujmov, vopred riešiť so zástupcom spoločnosti v súvislosti s ochranou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- Ochranné pásmo oboch sietí priemeru do DN 300 mm je pôdorysne min. 1,5 m na obidve strany
- Bez súhlasu prevádzkovateľa nevykonávať v ochrannom pásme žiadne práce, ktoré by mohli



ohroziť ich prevádzku alebo by mohlo dôjsť k ich poškodeniu  
Stredoslovenská distribučná a.s., č. 4600056590 zo dňa 05.02.2020:

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN

SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS 0207/2020/SI zo dňa 09.03.2020:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
  - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Pavol Gabaj, tel.č. +421 48 242 4806) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
  - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každu stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
  - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
  - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, číslo ORHZ-ZH1-2018/000202-002 zo dňa 03.02.2020:
- súhlasí bez pripomienok, požaduje predložiť stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru spolu s overenou projektovou dokumentáciou pri kolaudácii stavby
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-002278-2/2020 záznam 0005480/2020 zo dňa 10.02.2020:
- V priebehu realizácie stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 o odpadoch,
  - Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora





- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
  - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch
  - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-002278-2/2020 záznam 0005480/2020 zo dňa 10.02.2020
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
  11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude opatrené ochrannou sieťou.
  12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou EKONOMSERVIS, s.r.o., Staškov 536, 023 53 Staškov. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
  13. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
  14. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2020.
  15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
  17. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 465, ul. M.R: Štefánika 25-31, 965 01 Žiar nad Hronom, zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome.
  18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
  21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 24.02.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 465, zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov 105, so sídlom M. R. Štefánika 27, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 45018774 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prístavba železobetónových, prefabrikovaných lodží EKONORM-SK k bytovému domu č. 465/25,27,29,31“ na bytovom dome číslo súpisné 465, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 542/2, CKN 542/3, CKN 542/1 a CKN 542/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom spisu 1308/2020 O:5041/2020 zo dňa 06.03.2020 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa



doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 12.03.2020 zvesené dňa 27.03.2020. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých podmienky z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta,
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 465 (ul. M.R. Štefánika) spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis



Toto rozhodnutie je vyhotovené v 11 origináloch v elektronickej forme a v 7 origináloch v listinnej forme.

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. SVB 105, M.R. Štefánika 465/25, 965 01 Žiar nad Hronom – Marta Matejková – predseda
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová, OŽPaI - Ing. Gendiarová
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP – D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia, A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. UPC broadband Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom