



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
28.01.2026

Naše číslo
OSP-1296/2026
O: 2656/2026

Vybavuje/linka
Ing. Hricová/6787188
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
05.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s kolaudačnou obhliadkou – verejnou vyhláškou

Dňa 28.01.2026 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 535 na Ul. Vansovej, č. 533 na Ul. Vansovej, č. 534 na Ul. Vansovej, č. 557 na Ul. Hurbanova – nájomcovia podľa nájomnej zmluvy č. 3021/2025 centrálne číslo 83/2025 zo dňa 28.03.2025 v zastúpení splnomocneným zástupcom Petrom Kováčikom, bytom Vansovej 535/14, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na kolaudáciu stavby

„Odstavná plocha pre bytový dom 535 Vansovej, Žiar nad Hronom“
Ul. Vansovej a Ul. Svitavská, Žiar nad Hronom

na pozemku parcelné číslo: **CKN 700/36 (EKN 530/2)**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**
stavebník má k parcele číslo: **CKN 700/36 (EKN 530/2) vedenom na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 3021/2025 centrálne číslo 83/2025 zo dňa 18.10.2024**
účel stavby: **2151**
typ stavby: **iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti - parkovisko**
charakter stavby: **stavba trvalá**
navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 535 na Ul. Vansovej, č. 533 na Ul. Vansovej, č. 534 na Ul. Vansovej, č. 557 na Ul. Hurbanova, 965 01 Žiar nad Hronom**
splnomocnený zástupca: **Peter Kováčik, bytom Vansovej 535/14, 965 01 Žiar nad Hronom**

v rozsahu: Predmetom kolaudačného konania je výstavba 25 nadzemných odstavných spevnených plôch, ktoré slúžia na parkovanie osobných motorových vozidiel. Parkovanie je navrhované formou kolmých parkovacích stojísk na ploche pôdorysných rozmerov 25,29m x 24,02m, t. j. 607,47m². Rozmery jednotlivých parkovacích miest sú 2,49m - 2,60m x 4,50m (20 parkovacích miest) a 5 krajných parkovacích miest s rozmerom 2,84m – 2,87m x 4,50 m. Povrchovú vrstvu spevnených plôch tvorí vodopriepustná betónová dlažba hrúbky 80 mm s plynulým napojením nivelety vozovky



do existujúcej komunikácie na Ul. Svitavská napojenej na lokálnu cestnú sieť novým vjazdom, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. Podkladové vrstvy sú tvorené štrkopieskovými vrstvami, celková hrúbka konštrukcie spevnenej plochy je 470mm. V rámci stavby bolo realizované pripojenie odstavnej plochy na miestnu cestu Ul. Svitavská za účelom vytvorenia vjazdu na parkovacie miesta. Povrchová vrstva v mieste rozšírenia vozovky z asfaltobetónu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 05.08.2025 pod číslom spisu OSP-2178/2025 O: 19220/2025, právoplatné dňa 11.09.2025.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie kolaudačného konania a

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu termín kolaudačnej obhliadky na deň

06.03.2026 (t. j. piatok 09.00 hod.)

so stretnutím na tvare miesta

(na pozemku parc. číslo CKN 700/36 k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom)

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Preberací protokol stavby/prehlásenie stavebného dozoru;
- Právoplatné stavebné povolenie;
- Geometrický plán;
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby (ods. 1 písm. c) vyhlášky);
- Stavebný denník (ods. 1 písm. g) vyhlášky);
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny (ods. 1 písm. d) vyhlášky);
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona);
- Doklad o spôsobe naloženia s odpadom zo stavby a vyjadrenie od orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie číslo dverí 92), v stránkových hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Lívia Hricová, prostredníctvom e-mailu: livia.hricova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/678 71 88.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 535, Vansovej 535/16, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 533, Vansovej 533/1, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 534, Vansovej 534/5, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 557, Hurbanova 557/1, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Peter Kováčik, Vansovej 535/14, 96501 Žiar nad Hronom; zodpovedný projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12; vlastník pozemku parc. č. CKN 700/36 (EKN 530/2), k. ú. Žiar nad Hronom: mesto Žiar nad Hronom (§66 ods. 9 stavebného zákona). Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania
 - odbor infraštruktúry a investícií, oddelenie infraštruktúry – pozemné komunikácie
 - odbor vnútornej správy, oddelenie správy majetku



4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
5. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom

Doručí sa dotknutým právnickým osobám:

6. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 35763469
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36042544
8. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151
9. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica, IČO: 36644030
10. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739
11. Technické služby spol., s. r. o., A. Dubčeka 380/45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651
12. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava, IČO: 35971967
13. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava, IČO: 35697270

Na vedomie:

1. Peter Kováčik, Vansovej 535/14, 96501 Žiar nad Hronom – splnomocnený zástupca
2. BSD 535, Vansovej 535/16, 96501 Žiar nad Hronom
3. BSD 533, Vansovej 533/1, 96501 Žiar nad Hronom
4. BSD 534, Vansovej 534/5, 96501 Žiar nad Hronom
5. BSD 557, Hurbanova 557/1, 96501 Žiar nad Hronom