



MESTSKÝ ÚRAD jčís. doporuč. Žiar nad Hronom 1	
Ev feio	
bo: 2 7 -03-2019	!
a* spi	fff
Prílohy: 7X ZXP'S	ZHLU:
Vybavuje:	

Mesto Žiar nad Hronom
Stavebný úrad
ul. Š. Moysesa č.46
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Vybavuje:
Ing. Adriana Sviržovská

Mobil
0905 781 347

e-mail:
svirzing@gmail.com

v Žiari nad Hronom
27.03.2019

VE C : NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Nemak Slovakia, spol. s r.o. (IČO 36 042 773), Ladomerská Vieska 394, 965 63 Žiar nad Hronom v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. František Vítazka, majiteľ firmy STAVIT, inž.-arch. služby, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom podáva v zmysle § 35 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:

„TECHNOLOGICKÝ PROJEKT č.7 - NEMAK SLOVAKIA s.r.o.“

ktorá je navrhovaná v jestvujúcom priemyselnom areáli investora.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

- **STAVEBNÍK/INVESTOR:** Nemak Slovakia, spol. s r.o. (IČO 36 042 773), Ladomerská Vieska 394, 965 63 Žiar nad Hronom
- **UMIESTNENIE STA VBY :** k. ú. - Horné Opatovce
pare. č. CKN 64/1, 64/12, 64/13, 64/21, 64/22, 64/23, 64/24, 64/27, 64/58
stavbou dotknuté parcely č. C-KN 64/69, 64/70
- **KULTÚRA POZEMKOV:**
 - zastavané plochy a nádvorie pare. č. CKN 64/1,64/12,64/13,64/21,64/22,64/23,64/24,64/27,64/58,64/69,64/70
- **VLASTNÍCKE PRÁVA K.POZEMKOM:**
LV 2666 (pare. č. C-KN 64/1, 64/12, 64/13, 64/22, 64/69 a 64/70)
 - vlastník : Nemak Slovakia, spol. s r.o. (IČO 36 042 773), Ladomerská Vieska 394, 965 63 Žiar nad Hronom LV 3182 (pare. č. CKN 64/21, 64/58)
 - vlastník : Romin Slovakia spol. s r.o., Kopemica č. 225
LV 3188 (pare. č. CKN 64/27)
 - vlastník : AreaServis, s.r.o., ul. Priemyselná č. 12, 965 63 Žiar nad Hronom
LV 3557 (pare. č. CKN 64/23, 64/24)
 - vlastník : Depon ZH, s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom >

Stavebník má súhlasy na umiestnenie stavby od vlastníkov pozemkov

• **ZNÁMI ÚČASTNÍCI KONANIA :**

1. Romin Slovakia spol. s r.o., Kopemica č. 225; (vlastník stavebných pozemkov C-KN 64/21, 64/58 ako aj susedných pozemkov a stavieb)
2. AreaServis, s.r.o., ul. Priemyselná č. 12, 965 63 Žiar nad Hronom; (vlastník stavebných pozemkov C-KN 64/27 ako aj susedných pozemkov a stavieb ciest)



3. **Depon ZH, s.r.o.,** Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom; (vlastník stavebných pozemkov C-KN 64/23, 64/24 ako aj susedných pozemkov a stavieb železníc)
4. **Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.,** ul. Priemyselná č. 12, 965 63 Žiar nad Hronom; (vlastník inž.sietí v priemyselnom areáli)
- **SPRACOVATEĽ PD:** STAVIT, inž.-arch. služby, ul. Križna 12, Žiar nad Hronom
HIP - Ing. Peter Jasenák, registračné číslo: 2402*Z*5-6
 - **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO EIA:** č.OU-ZH-QSZP-2017/010202-N zo dňa 05.10.2017, právoplatné dňom 20.11.2017, vydané OÚ OSŽP Žiar nad Hronom
 - **ČLENENIE A POPIS STAVBY:**
STAVEBNÉ OBJEKTY:
SO 01 VÝROBNÁ HALA - 525/13 - C-KN 64/1, 64/12, 64/13, 64/22, 64/24
SO 02 MANIPULAČNÉ PLOCHY - C-KN 64/1, 64/13, 64/21, 64/22, 64/23, 64/24, 64/27, 64/58
SO 03 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (ORL) - C-KN
SO 04 POŽIARNY ROZVOD VODY - C-KN
SO 06a KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - C-KN
SO 11 VONKAJŠIE OSVETLENIE - C-KN
SO 14 SADOVÉ ÚPRAVY - C-KN 64/12, 64/21, 64/22, 64/24, 64/58
PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
PS 01 VÝROBNÉ ZARIADENIA
PS 03 PREVÁDZKOVÁ VZDUCHOTECHNIKA
PS 04 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU
PS 06 PLYNOINŠTALÁCIA
PS 07 PREVÁDZKOVÉ POTRUBIE
 - **NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:**
 - a.) dopravné napojenie - samostatným vjazdom na prístupovú vnútroareálovú komunikáciu na parc.č. C-KN 64/27
 - b.) na el. energiu - na jestvujúce vnútorné el. rozvody z rozvodne v hale 525/12
 - c.) na zdroj vody - na jestvujúce vnútorné rozvody vody, hydrantová na vonkajšiu podzemnú hydrantovú sieť
 - d.) kanalizácia splašková - na jestvujúce vonkajšie areálové rozvody
 - e.) kanalizácia dažďová - na jestvujúce vonkajšie areálové rozvody
 - g.) naplyn - na jestvujúce rozvody vnútornej plynoinštalácie

Žiadame Vás týmto o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Dakujeme a zostávame s pozdravom

STAVIT
INŽINIERSKO
ARCHITEKTONIK
Križna 12, 965 01 Žiar nad Hronom
100:33337047 IČDPH:SK10210620920
Ing. František Jyítj

azka

PRÍLOHY KU ŽIADOSTI

1. Splnomocnenie
2. Doklad o zaplacení správneho poplatku^OO Eur
3. PD pre územné rozhodnutie 2x
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Súhlas vlastníka st. pozemkov ROMIN Slovakia, s.r.o. zo dňa 26.3.2019
6. Súhlas vlastníka st. pozemkov DEPON ZH, s.r.o. zo dňa 12.12.2018
7. Súhlas vlastníka st. pozemkov AreaServis, s.r.o. zo dňa 13.12.2018
8. Rozhodnutie č.OU-ZH-OSZP-2017/010202-N zo dňa 05.10.2017, právoplatné dňom 20.11.2017, vydané OÚ OSŽP Žiar nad Hronom
9. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom - úsek ŠVS, č. OU-ZH-OSZP-013082-002/2018 zo dňa 21.12.2018
10. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom - úsek ŠSOO, č. OU-ZH-OSZP-2019/000660 zo dňa 03.01.2019
11. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom-úsek ŠSOH, č. OU-ZH-OSZP-2019-000642-2/2019 zo dňa 18.01.2019
12. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OŽP Žiar nad Hronom - úsek ŠSOPaK, č. OU-ZH-OSZP-2019/000654 zo dňa 17.01.2019
13. Závazné stanovisko k PD vydané RÚVZ Žiar nad Hronom, č. J/2018/01599-3 zo dňa 31.12.2018
14. Stanovisko k PD vydané OR HaZZ Žiar nad Hronom, č. ORHZ-ZH2-2019/000004-002 zo dňa 14.01.2019
15. Vyjadrenie k PD vydané Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., č. 111/19 zo dňa 04.02.2019