



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh spoločnosti LLAVADORA s.r.o., so sídlom Jesenského 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:50 747 134, zo dňa 10.02.2020 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Umývacie centrum Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 463/97, CKN 463/121 a CKN 1924/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v územnom konaní o umiestnení stavby s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

územné rozhodnutie
o umiestnení stavby

„Umývacie centrum Žiar nad Hronom“

na pozemkoch parc. č.: **CKN 463/97, CKN 463/121 a CKN 1924/5**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom** tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. C02 – Situácia,

v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Samoobslužná autoumyváreň

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Kanalizácia a ORL

SO 04 Prípojka el. energie

SO 05 Prípojka plynu

SO 06 Spevnené plochy

SO 07 Oplotenie a protihluková stena

SO 08 Detské ihrisko

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla CKN 463/97, CKN 463/121 a CKN 1924/5 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese č. C02 projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Cífranič, Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár. Pozemok pod navrhovanou stavbou sa nachádza v južnej časti mesta Žiar nad Hronom, na južnej strane je ohraničený ulicou A. Kmeťa, ktorá na východe vyúsťuje pri autobusovej stanici na ulicu SNP, na východnej strane je cirkevná Základná škola s materskou školou Štefana Moysesu, na západnej strane je objekt predajne „Viking Makita“ a radové garáže, na severnej strane je murovaný 4podlažný bytový dom. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie samoobslužnej autoumyvárne pre osobné vozidlá do 3,5 t, v ktorej má byť použitá technológia spoločnosti DARNER s.r.o. v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Samoobslužná autoumyváreň - objekt s obdĺžnikovým pôdorysom s rozmermi 7,00m x 24,50m, v ktorom budú štyri samostatné boxy a jedna samostatná bunka s technológiou, bude mať plochú strechu, výšku 3,82m. Z miestnej komunikácie na ul. A. Kmeťa bude k novostavbe zriadený nový vjazd, na ktorý budú



nadväzovať spevnené plochy a príslušná manipulačná plocha. Objekt bude napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, el. energie a plynu. Spevnené plochy bude mať rozmery 53,50m x 19,50m.

SO 02 Vodovodná prípojka – bod napojenia je na pozemku parc. č. CKN 463/97. Vo vzdialenosti 6,60m od bodu napojenia, v spevnenej manipulačnej ploche bude umiestnená vodomerná šachta. Prípojka je navrhnutá z potrubia HD PE 63x3,8mm v celkovej dĺžke 39,00m, končí v samostatnej bunke s technológiou.

SO 03 Kanalizácia a ORL – areálová kanalizácia je navrhnutá z dvoch vetiev – vetva „A“ dažďové odpadové vody zo spevnených plôch, do ktorej budú zaústené odpadové vody z umývacieho procesu a vetva „B“ dažďové odpadové vody zo strechy umývacieho centra. Obe vetvy budú napojené do verejnej kanalizácie, cez existujúcu šachtu Š3. Na vetve „A“ je navrhnutý odlučovač ropných látok a revízná šachta.

SO 04 Prípojka el. energie – pripojenie bude realizované na verejný rozvod el. energie, bod napojenia na hranici pozemkov parc. č. CKN 463/97 a CKN 1924/5.

SO 05 Prípojka plynu – nový navrhovaný STL pripojovací plynovod bude vedený z verejného rozvodu popod miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. CKN 1924/5 do regulačného a meracieho zariadenia (M a RZ), ktoré bude na hranici spevnenej manipulačnej plochy s verejným priestranstvom. Z MaRZ bude prípojka pokračovať do samostatnej bunky s technológiou.

SO 06 Spevnené plochy – budú nadväzovať na nový vjazd s ul. A. Kmeťa. Za objektom umývacieho centra budú na spevnených plochách vyznačené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel v počte 5.

SO 07 Oplotenie a protihluková stena – oplotenie bude mať tvar písmena „U“ s dvoma kratšími stranami, výšku 4,00m, umiestnené bude na hranici pozemku parc. č. CKN 463/97 s pozemkom parc. č. CKN 463/75. V rámci oplotenia bude zo strany cirkevnej základnej školy vybudovaná protihluková stena.

SO 08 Detské ihrisko – bude umiestnené za spevnenými plochami, za vyznačenými miestami na parkovanie. Ihrisko bude mať obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 20,25m x 10,15m.

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie - novým vjazdom z miestnej komunikácie na ul. A. Kmeťa.

Povolenie vjazdu bude predmetom samostatného konania a rozhodnutia.

napojenie na elektrinu - novou prípojkou na verejný rozvod NN, bod napojenia na hranici pozemkov parc. č. CKN 463/97 a CKN 1924/5

napojenie na vodu – novou prípojkou na verejný rozvod vody, ktorý je vedený popri miestnej komunikácii na ul. A.

napojenie na kanalizáciu - novým pripojením na verejnú kanalizáciu, ktorá prechádza severozápadnou časťou riešeného pozemku.

Kanalizačné prípojky, areálová kanalizácia, ORL sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (vodný zákon), vodnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné povolenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 vodného zákona.

napojenie na plyn – novo navrhovaným STL plynovodom z verejného rozvodu plynu, ktorý je vedený popri miestnej komunikácii na ul. A. Kmeťa.

vykurovanie – kotlom na plyn

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

mesto Žiar nad Hronom:

Zabezpečiť protihlukové opatrenia také, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom, vznikajúcim v navrhovanej autoumyvárni, neprekročila prípustné hodnoty.

Prípojku plynu, vedenú popod miestnu komunikáciu na ul. A. Kmeťa, realizovať bezvýkopovou technológiou - pretlakom, nie rozkopávkou.

Pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s Mestom Žiar nad Hronom nájomnú zmluvu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, na základe investorom doručenej žiadosti o prenájom časti pozemku, spolu s vyznačením rozsahu predmetu nájmu.

Ku kolaudačnému konaniu bude uzatvorená zmluva o zriadení odplatného vecného bremena, na základe investorom doručenej žiadosti o zriadenie vecného bremena s priloženým porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica:

Stavebník sa zaväzuje, že na zníženie vplyvu hluku tak, aby boli splnené hygienické normy pre hluk, vybuduje protihlukovú stenu do výšky 4,00m podľa priloženej dokumentácie a akustickej štúdie pre stavbu „Umývacie centrum Žiar nad Hronom.“



Protihlukovú stenu vybudovať tak, aby sa v čo najmenšej možnej miere zhoršili svetelné pomery školy v danej lokalite. Protihlukovú stenu technicky zhotoviť tak, že vo výške terénu od 0,00 do 2,00m bude nepriehľadná a vo výške od 2,00m do 4,00m bude zhotovená z materiálu, ktorý prepúšťa svetlo.

Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie:

ŠVS (štátna vodná správa):

Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.

Každá činnosť presahujúca nad rámec predloženej PD podlieha novému posúdeniu.

K realizácii stavby „Umývacie centrum Žiar nad Hronom“ je potrebný súhlas Okresného úradu Žiar nad Hronom, orgán štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

K napojeniu stavby „Umývacie centrum Žiar nad Hronom“ na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ako aj k vypúšťaniu odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Kanalizačné prípojky, areálová kanalizácia, ORL sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné povolenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 vodného zákona.

ŠSOH (Štátna správa odpadového hospodárstva):

Podmienky orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom:

Na všetkých štyroch umývacích boxoch vybudovať automatické brány, ktoré budú počas umývania spustené. Zrealizovať protihlukovú stenu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Stavbu zrealizovať tak, aby hluk vo vonkajšom prostredí, v tomto prípade priestor pred oknami chránených miestností školských budov, neprekračoval prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku, stanovené v Tabuľke č. 1 Prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina:

SSD a.s. s hore uvedenou stavbou na základe žiadosti o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

O vyjadrenie pre stavebné povolenie a zmluvu o pripojení bude možné požiadať až po ukončení investičnej akcie SSD a.s., evidovanej pod číslom SW 11967.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava:

Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDD-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.



Dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä ** STN EN 12007-1:2013 (38 6409) ~ STN EN 12007-3:2013 (38 6409), STN EN 12007-5:2013 (38 6409), resp. TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 70212, TPP 702 15, TPP 935 02, TPP 904 01“ STN EN 12327:2013 (38 6437),** TPP 609 01, STN EN 334+A1 (38 6445), ** STN 38 6442, TPP 934 01 , Zabezpečiť realizáciu pripojenia navrhovaného STL pripojovacieho plynovodu (STL PP) 32 PE 100 SDR 11 pre plynifikáciu navrhovanej stavby na par. KN-C 463/97 - pripojením na existujúci STL distribučný plynovod a jeho realizáciu v súlade s predchádzajúcim vyjadrením SPP-D a na podklade prevádzkovateľom distribučnej siete odsúhlasenej PD - iba prostredníctvom oprávnenej osoby. STL PP bude ukončený HUP v typovej meracej a regulačnej zostave (MaRZ) s platným certifikátom na hranici par KN-C 463/97 a 463/121 na ul. A. Kmeťa tak, aby bola zabezpečená dostupnosť z verejne prístupného pozemku (ulice).

Osadenie typovej MaRZ s platným certifikátom musí zodpovedať TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE), tak, aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka, ako aj výstavba oplotenia - neobmedzili trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k PP spolu s MZ (prevádzka PZ, údržba PZ), HUP, meraciemu zariadeniu (montáž, demontáž, odpočet spotreby ZP).

Ak stavebník realizuje zemné práce bez výkopovou metódou (pretláčaním) - je povinný dodržať pri týchto činnostiach ustanovenia vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990

Pre účely montáže meracieho zariadenia je stavebník povinný postupovať v súlade s predchádzajúcim vyjadrením prevádzkovateľa distribučnej siete - SPP-D.

Technické podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia budú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica:

Na dotknutom pozemku sú zabudované potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, potrubie prípojky vody a kanalizácie objektu CZŠ - ich vlastníctvo.

Súhlasíme s napojením na potrubie verejného vodovodu. Konkrétne technické riešenie odsúhlasí s našim zástupcom v rámci vypracovania projektu stavby.

Napojenie na kanalizáciu riešiť priamo do revíznej šachty verejnej kanalizácie HOBAS DN 800 mm. Na kanalizačnej prípojke musí byť revízná šachta s vodným skokom min. 100 mm pre možnosť odoberania kontrolných vzoriek vypúšťaných OV. Technické podmienky v rámci prípravy spracovania DSP odsúhlasí so zástupcom StVPS a.s..

Na pozemok musí byť zriadené vecné bremeno, ktoré tvoria potrubia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, vrátane ich ochranných pásiem. Do ochranného pásma neumiestňovať žiadne stavby bez súhlasu vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Ochranné pásmo verejného vodovodu D 160 mm, DN 150 mm je min. 1,50 m pôdorysne od vonkajšieho okraja potrubia vodovodu na obidve strany.

Slovak Telekom a.s. Bratislava:

V dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania



stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,

vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

Orange Slovensko a.s. Bratislava:

Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava nedôjde.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 43 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, vykonať všetky objektívne účinné patrenia na ich ochranu.

4. Ostatné podmienky z predložených stanovísk dotknutých orgánov predložené navrhovateľom pri podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby budú zapracované do podmienok stavebného povolenia (nakoľko sa súčasne vyjadrovali k územnému i stavebnému konaniu).
 5. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
 6. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
 7. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
 8. V súlade s ustanovením § 55 stavebného zákona požiadať o vydanie stavebného povolenia. K žiadosti o stavebné povolenie doplniť projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- II. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 14.10.2019 pod č. OU-ZH-OSZP-2019/011640 záväzné stanovisko, v zmysle ktorého navrhované stavebné objekty: SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 08 nie sú činnosti, ktoré by boli zaradené pod činnosti uvedené v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a SO 07 nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v kapitole 9. Infraštruktúra v pol. č. 16 b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy, kde časť B je zisťovacie konanie od 100 stojísk. Realizácia uvedenej stavby nie je zmenou podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre ktorú by bolo potrebné vypracovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je takou činnosťou, ktorá by mohla mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Na základe uvedeného navrhované stavebné objekty, nepodliehajú posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- III. Námitky účastníkov konania – neboli podané.



Odôvodnenie:

Spoločnosť LLavadora s.r.o., so sídlom Jesenského 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:50 747 134, (ďalej ako „navrhovateľ“) podala dňa 10.02.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Umývacie centrum Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 463/97, CKN 463/121 a CKN 1924/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v rozsahu stavebných objektov: SO.01 Samoobslužná autoumyváreň; SO 02 Vodovodná prípojka; SO 03 Kanalizácia a ORL; SO 04 Prípojka el. energie; SO 05 Prípojka plynu; SO 06 Spevnené plochy; SO 07 Oplotenie a protihluková stena; SO 08 Detské ihrisko. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vlastnícke vzťahy:

Pozemok parcelné číslo CKN 4463/97 je podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva č. 3553 vo vlastníctve navrhovateľa. Na pozemok parc. č. CKN 463/121 má navrhovateľ s vlastníkom pozemku KLM real estate a.s. uzatvorenú kúpnu zmluvu. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku bol dňa 14.04.2020 pod č. V 700/2020 zaevidovaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva č. 1136, vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1924/5 je mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom. Vlastník pozemku vydal písomný súhlas s vedením inžinierskych sietí po pozemku (plyn).

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo oznámením číslo 2819/2020,O.3539/2020 zo dňa 17.02.2020 a na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad uviedol, že v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a že v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníkov konania; ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím; ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V oznámení ďalej stavebný úrad upozornil, že v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.4.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a poučil ich, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie bolo na úradnej tabuli mesta vyvesené dňa 17.02.2020, zvesené dňa 04.03.2020. Počas vyvesenia oznámenia neboli stavebnému úradu doručené pripomienky a námietky účastníkov konania a neboli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 06.03.2020. Z ústneho pojednávania je spísaná zápisnica. Na ústnom pojednávaní si uplatnili stanovisko: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom (ďalej len „RÚVZ“) a Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica (prílohy č. 2 a 3 zápisnice). Stanoviská sú súhlasné, obe s podmienkami, ktoré sú rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad na ústnom pojednávaní požadoval k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zo strany navrhovateľa, doložiť kúpnu zmluvu na pozemok parc. č. CKN 463/121 a doklad o podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k tomuto pozemku, nakoľko v čase ústneho pojednávania bola vlastníkom pozemku spoločnosť KLM real estate a.s. a táto nevydala súhlas s umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Uvedené je zaznamenané v písomnom vyhotovení zápisnice. Navrhovateľ požadované doložil v plnom rozsahu.

Zmena funkčného využitia plôch, na ktorých bude stavba umiestnená, bola pod označením lokalita „D“, riešená v rámci Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017 a 6/2019, má dotknutá plocha určené nasledovné funkčné využitie: „plochy dopravy a dopravných zariadení“. Vo VZN č. 1/2009 v platnom znení sú v § 7 pre tieto funkčné plochy určené nasledovné podmienky:

1) Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov, včítane ČS PHM.



- 2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.
- 3) Zakázané funkčné využitie sú všetky statné funkčné využitia územia.

K umiestneniu stavby a projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Žilina; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Žiar nad Hronom; Slovak Telekom a.s. Bratislava; Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o, Žiar nad Hronom; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica. Ich vyjadrenia a stanoviská sú súhlasné, podmienky z nich sú zahrnuté vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje, životné prostredie neohrozuje, a že jej umiestnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Mgr. Peter Antal
primátor



Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, , 821 09 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
5. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 05 B. Bystrica
- závod 06 Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. OR PZ v Žiari nad Hronom, Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
- ODI, odd. výkonu služby,
10. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar n/Hr.
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
14. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o ŽP a I (Ing. Kollárová, Ing. Baranec)
15. BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
16. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica
17. KLM real estate a.s., Žižkova 15, Bratislava - Staré Mesto, PSČ 811 02, SR
18. LLavadora s.r.o., Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Ing. Martin Cifranič, Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár