



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
16.05.2025

Naše číslo
OSP-2072/2025
O:16391/2025

Vybavuje/linka
Ing. Rozenbergová /6787188
alexandra.rozenbergova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
29.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 16.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423, na ulici Š. Moysesa v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálné číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024, zastúpení splnomocnencom - JUDr. Vladimír Urbík, Ul. Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Odstavná plocha Jiráskova JUDr. Vladimír Urbík“
Ulica Jiráskova, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Realizácia 8 parkovacích miest pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423 v zmysle nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálné číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024. Na prvej ploche pôdorysných rozmerov 16,40 x 5,00 m je 6 kolmých parkovacích státí, na druhej ploche pôdorysných rozmerov 12,00 x 2,50 m sú 2 pozdĺžne parkovacie miesta. Povrchová úprava parkoviska je vodopriepustná ekologická betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov. Prístup k parkovacím miestam je jednosmernou komunikáciou o šírke 5,12 – 5,80 m poza bytový dom 423.

na pozemku parcelné číslo: **CKN 574/1**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
účel stavby: **inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská**
charakter stavby: **stavba trvalá**
navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423, na ulici Š. Moysesa v Žiar nad Hronom**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 25.10.2024 pod číslom spisu OSP-1637/2024 O:24073/2024, právoplatné 02.12.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,



v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného poriadku oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.06.2025 (t.j. piatok) o 10:00 hod.

so stretnutím na tvare miesta
(pred bytovým dom súpisné číslo 423, Ul. Jiráskova v Žiari nad Hronom)

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Geometrický plán (zameranie stavby) overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor
- Preberací protokol stavby/prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- Stavebný denník
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného poriadku)
- Záväzná stanoviská dotknutých orgánov
- Doklad o naložení s odpadom zo stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 08.00 do 15.00 hod a na ústnom pojednávaní.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného poriadku môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania v zmysle § 80 ods. 1 stavebného poriadku v nadväznosti na § 78 stavebného poriadku: stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. číslo 423, postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 574/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, splnomocnený zástupca: JUDr. Vladimír Urbík, Ul. Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícká 19013/2, 82109 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
10. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
12. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
14. BSD č. 423, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
15. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica