



Číslo spisu: OSP-2072/2025 O:17841/2025
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 01.07.2025

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423, na ulici Š. Moysesa v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálne číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024, zastúpení splnomocnencom - JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Odstavná plocha Jiráskova JUDr. Vladimír Urblík“ na pozemku parcelné číslo CKN 574/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného poriadku vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného poriadku sa

povoľuje užívanie

stavby (novostavba):

„Odstavná plocha Jiráskova JUDr. Vladimír Urblík“
Ulica Jiráskova, Žiar nad Hronom

stavebník:	vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423, na ulici Š. Moysesa v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálne číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024
charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	inžinierska stavba – nekryté parkoviská
na pozemkoch parcelné čísla:	CKN 574/13; CKN 574/14; CKN 574/15; CKN 574/16 CKN 574/17; CKN 574/18; CKN 574/19; CKN 574/20
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom



Stavba obsahuje:

8 parkovacích miest pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423 v zmysle nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálne číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024. Na prvej ploche pôdorysných rozmerov 16,40 x 5,00 m je 6 kolmých parkovacích státí, na druhej ploche pôdorysných rozmerov 12,00 x 2,50 m sú 2 pozdĺžne parkovacie miesta. Povrchová úprava parkoviska je vodopriepustná ekologická betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov. Prístup k parkovacím miestam je jednosmernou komunikáciou o šírke 5,12 – 5,80 m poza bytový dom 423.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného poriadku tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

II. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

- Žiadne

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie

Dňa 16.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423, na ulici Š. Moysesa v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálne číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024, zastúpení splnomocnencom - JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha Jiráskova JUDr. Vladimír Urblík“ na pozemku parcelné číslo CKN 574/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 25.10.2024 pod číslom spisu OSP-1637/2024 O:24073/2024, právoplatné dňa 02.12.2024.

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného poriadku oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania pod číslom spisu OSP-2072/2025 O:16391/2025 zo dňa 29.05.2025 a na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného poriadku v oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne a tak isto kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.



Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle www.ziar.sk vyvesené dňa 02.06.2025 a zvesené dňa 18.06.2025.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 27.06.2025 a o jeho priebehu je spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. Preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného poriadku, že boli dodržané podmienky určené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Geometrickým plánom č. 44562578-026/2025 zo dňa 23.05.2025 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 05.06.2025 pod číslom G1-241/2025 bola stavba parkovacích miest zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 574/13; CKN 574/14; CKN 574/15; CKN 574/16 CKN 574/17; CKN 574/18; CKN 574/19; CKN 574/20 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. číslo 423, postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 574/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, splnomocnený zástupca: JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom (OŽPa)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícká 19013/2, 82109 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
10. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
12. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
14. BSD č. 423, Š. Moysesa 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
15. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica