



Číslo spisu: 692/2019 (3282/2018) O:202/2019
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 03.01.2019

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh spoločnosti Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 042 544 zo dňa 31.10.2018 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ v rozsahu stavebného objektu SO 05.1 Okruh DÚ – 1. ETAPA – územie ul. A. Štefanku, J. Kráľa, Pod Donátom, M. Benku na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania stavebný úrad vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“

v rozsahu stavebného objektu

SO 05.1 Okruh DÚ – 1. ETAPA – územie ul. A. Štefanku, J. Kráľa, Pod Donátom, M. Benku na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **v lehote do 1 mesiaca od vydania kolaudačného rozhodnutia** odstrániť nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica číslo IPBB-OBOZP/KON/2018/6265-24 zo dňa 17.12.2018 v bode č.1 a ich odstránenie písomne oznámiť stavebnému úradu a na Inšpektorát práce Banská Bystrica v tom istom termíne,
- všetky zaasfaltované plochy na ich spojoch prekryť tekutou horúcou asfaltovou vrstvou tak, aby nemohlo dôjsť k ich naplneniu vodou – **v lehote do 31.05.2019**,
- po zimnom období opätovne uložiť betónové tvárnice (dlažbu) na prídlažbovom chodníku od ul. Štúrova – **v lehote do 31.05.2019**.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Odôvodnenie:

Dňa 31.10.2018 podala Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 042 544 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ v rozsahu stavebného objektu SO 05.1 Okruh – 1. ETAPA územie ul. A. Štefanku, J. Kráľa, Pod Donátom, M. Benku na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konania.

Na stavbu „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom spisu 2157/2006 zo dňa 06.11.2006 stavebné povolenie a pod číslom 1008/2016 zo dňa 07.03.2016 rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom spisu 3282/2018 zo dňa 15.11.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie bolo na úradnej tabuli vyvesené dňa 19.11.2018 a zvesené dňa 05.12.2018; na webovom sídle mesta zverejnené dňa 19.11.2018.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 11.12.2018 o jeho priebehu je spísaný záznam. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú si osobitné konanie.

Vzhľadom na to, že navrhovateľ nepredložil na ústnom pojednávaní doklady v zmysle stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím číslo 3282/2018 zo dňa 11.12.2018 prerušil. Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 17.12.2018 a zvesené dňa 02.01.2019; na webovom sídle mesta zverejnené dňa 17.12.2018. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušenia konania boli zo strany navrhovateľa v plnom rozsahu doložené.

K predmetnému konaniu sa písomne vyjadrili: Inšpektorát práce Banská Bystrica; mesto Žiar nad Hronom. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné; nedostatky vyplývajúce z týchto stanovísk boli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia (str. 1).

Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 250,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie je vyhotovené v 4-och vyhotoveniach v listinnej podobe a v 13-ich vyhotoveniach v elektronickej podobe.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - mesta Žiar nad Hronom, a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Projektant : Ing. Ján Šebeň, A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Projektant: Ing. Igor Vaňko, FABIAN & VAŇKO, s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
4. Ing. Vladimír Boška, M. R. Štefánika 26/15, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Mosesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia
 - odbor ekonomiky a financovania
7. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
10. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Žiar nad Hronom
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava