



STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, na základe žiadosti podanej dňa 15.01.2026 žiadateľom: **Veolia Energia** s.r.o., so sídlom **A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:36042544**, ktorú na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť S.A.B.A. s.r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza, IČO:36366081, konateľ spoločnosti Ing. Richard Vojtáš (ďalej ako „stavebník“) na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **SO.12 Rozšírenie teplovodu a SO.13 Prípojka teplovodu** uskutočňovaných v rámci stavby „**Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom**“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 665/3, EKN 652/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/86 (EKN 656/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súčinnosti s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532//2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súčinnosti ustanovenia § 46, § 47 správneho poriadku a na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľujú stavebné objekty

**SO.12 Rozšírenie teplovodu
SO.13 Prípojka teplovodu**

uskutočňovaných v rámci stavby:

„Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom“
Ulica SNP v Žiari nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Stavebné objekty

SO.12 Rozšírenie teplovodu

- nový rozvod teplovodu bude napojený na existujúce rozvody centrálného zásobovania tepla (CZT) mesta Žiar nad Hronom, na pozemku parcelné CKN 1804/69 (EKN 653/2), ukončený bude na pozemku parcelné číslo CKN 1804/44 pred plánovanou novostavbou bytového domu
- navrhované vonkajšie rozvody CZT budú vyhotovené technológiou bezkanálového potrubného vedenia s kontrolným systémom proti vniknutiu vlhkosti

SO.13 Prípojka teplovodu

- prípojka teplovodu bude napojená na pozemku parcelné číslo CKN 1804/44 na rozšírený rozvod teplovodu CZT technológiou bezkanálového potrubného vedenia s kontrolným systémom proti vniknutiu vlhkosti
- prípojka teplovodu bude s ukončením v novostavbe nájomných bytov kompaktnou odovzdávacou stanicou tepla (KOST)
- KOST bude slúžiť na dodávky tepla a teplej úžitkovej vody v objekte plánovanej novostavby bytového domu



- v ryhe vedľa navrhovaného potrubia bude uložený dispečerský kábel, slúžiaci na komunikáciu navrhovanej KOST s dispečingom dodávateľa tepla

Bilancia potreby tepla pre bytový dom:

- potreba tepla na vykurovanie 549,558 MWh/rok
- potreba tepla na TÚV 334,345 MWh/rok.

pozemky parcelné čísla: **CKN 1804/44, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 665/3, EKN 652/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/86 (EKN 656/2)**

ku ktorým má stavebník: parcelné čísla **CKN 1804/44 - iné právo** podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.12.2025 s vlastníkom pozemku **JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom**, podľa LV číslo 4418
parcelné čísla **EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2, EKN 652/2, CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), EKN 656/2 - iné právo** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2026 s vlastníkom pozemkov **OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza** podľa LV čísla 1907, 4603 a 4604

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO.12 - inžinierska stavba - ostatná inžinierska stavba**
SO.13 - inžinierska stavba - ostatná inžinierska stavba

stavebník: **Veolia Energia s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:36042544**

zodpovedný projektant: **Ing. Ján Šebeň, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 3791*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby**

Na osadenie a umiestnenie stavby „Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom“ vydalo mesto Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo OSP-1140/2025(3052/2024), O:14676/2025 dňa 30.04.2025 v rozsahu stavebných objektov SO.01 Bytový dom a inžinierskych stavieb SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy; SO.04 Vodovodná prípojka; SO.05 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL; SO.06 Areálová dažďová nezaolejovaná kanalizácia; SO.07 Prípojka dažďovej kanalizácie; SO.08 Areálová splašková kanalizácia; SO.09 Prípojka splaškovej kanalizácie; SO.11 Prípojka NN; **SO.12 Rozšírenie teplovodu; SO.13 Prípojka teplovodu; SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia.** Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.06.2025.

I. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 665/3, EKN 652/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/86 (EKN 656/2), katastrálne územie Žiar nad Hronom v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Žiar nad Hronom dňa 30.04.2025, pod číslom spisu OSP-1140/2025 (3052/2024),O:14676/2025, právoplatné dňa 12.06.2025.
Uvedené pozemky sú priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Prípadné zmeny uskutočnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi



súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
5. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona a predložiť doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
11. Stavebník počas realizácie stavby zodpovedá za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
14. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
15. Pred zahájením stavebných prác stavenisko označiť, zabezpečiť a vybaviť v zmysle ustanovení § 43i ods. 3 stavebného zákona.

16. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

- 16.1. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/014812-002 zo dňa 18.09.2025**

V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií.



Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

16.2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/015141-002 zo dňa 24.09.2025:

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového porastu a mimo zastavaného územia obce, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).

16.3. Slovenská správa ciest Bratislava, stanovisko číslo SSC/6191/2025/2320/817 zo dňa 16.01.2025:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenie stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ, Žiar nad Hronom“ *súhlasíme* s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí, stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby. K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

Navrhovaný stavebný objekt SO 12 Rekonštrukcia a rozšírenie teplovodu je v dotyku (križovanie, súbeh) s cestou I/9. V zmysle predloženej PD rekonštrukcia exist. potrubia teplovodu nezasiahne žiadnym spôsobom do telesa cesty I/9, ani nijakým spôsobom nebude ovplyvňovať dopravu na ceste

Prípadné zmeny projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.

16.4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo KPUBB-2023/1981-2/5514/RUS zo dňa 23.01.2023

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom investora VALIGA, s.r.o., Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom realizovať stavbu „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV - 78 BJ, ŽIAR NAD HRONOM“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1804/44, KN-C 1804/47 - KN-E 664/2 (SPF), KN-C 1804/49 v k. ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nenachádzajúcu sa v pamiatkovom území s nasledovnou podmienkou:

Vykonať počas realizácie stavby archeologický výskum.

16.5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, o.z., Banská Bystrica, stanovisko číslo SVP 848/2024/174 - 3202 zo dňa 03.12.2024

S realizáciou stavby je možné súhlasiť nakoľko táto nekoliduje s navrhovanými protipovodňovými opatreniami SVP, š. p. Žiadame však dodržať nasledovné požiadavky a podmienky počas prípravy stavby, povoľovania a následnú realizáciu:

Počas realizácie stavby je neprípustné v blízkosti koryta vodného toku vytvárať skládky materiálu, ktoré by mohli byť pri zvýšených vodných stavoch splavené do koryta.

Počas realizácie a prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.

K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác prizvať zástupcu SVP, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko Stredný Hron jozef.cernaj@svp.sk; mob. 0903-601829).

Upozornenie:

v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov:

a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,

b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.



16.6. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., vyjadrenie číslo VZH/VPD/25/033 zo dňa 31.01.2025

Vzhľadom nato, že projektová dokumentácia a zámer investora zohľadňuje koncepciu rozvoja mesta Žiar nad Hronom oblasti tepelnej energetický, spoločnosť Veolia Energia Žiar nad Hron s.r.o. súhlasí s projektovou dokumentáciou.

16.7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vyjadrenie značka 202508-SP-0134-1 zo dňa 16.09.2025

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 2.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

Pri realizácii výkopových prác, neporušit celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.

V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žlaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie (parkovacích miest), posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, postup pri riešení preložky spolu so žiadosťou o preložku je zverejnený na stránke www.ssd.sk v sekcii online služby. O stanovenie podmienok preložky je možné požiadať prostredníctvom online formulára typu A10 - Preložka ERZ uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.

Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušit celistvosť uzemňovacej sústavy.



V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.

16.8. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo 511/2025 -102-039 zo dňa 23.01.2025

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

V zmysle par. 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

16.9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom StVPS a.s., vyjadrenie číslo ZC7/489, 470/2025 zo dňa 20.11.2025:

Súhlasíme s vydaním povolenia na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Stavba bude situovaná v hraniciach prebiehajúcej výstavby obchodného centra ZH, kde ku dnešnému dňu neprevádzkujeme žiadne zariadenia.

16.10. Ministerstvo obrany SR Bratislava, stanovisko číslo SEMaI-EL13/2-7-987/2023 zo dňa 17.01.2023:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Novostavba nájomných bytov — 78 b. j., Žiar nad Hronom“ na parcelách registra KN-C č. 1804/44, 41, 47 a 49 v k. ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby zaslať na posúdenie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

16.11. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0287/2025/SI zo dňa 24.04.2025:

V dosahu stavby sa nachádza plynárenské zariadenie - VTL plynovod ON 100 ,PN 2500 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo tohoto plynárenského zariadenia stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba SÚHLASÍ s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že



SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € ai 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73600S, TPP 90601.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.



Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

Toto stanovisko je účelovo viazané len na SO Pripojenie bytového domu na CZT -časť Potrubné rozvody a preto ho nie je možné použiť ani aplikovať pri iných SO.

Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.

Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa, že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop.

SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PQ/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk

Zároveň upozorňujeme, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec/tel. č. +42148 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možná samostatne, t f. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa 5 286, alebo S 288 zákona 1300/2005 Z.Z. Trestný zákon,

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde ku zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

16.12. **UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 05.12.2024**

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko – súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany je okrem iného porušením ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

16.13. **Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 3730011232 zo dňa 28.10.2025** k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (ďalej len Vyjadrenie):

Optické vedenie- dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie - nedochádza ku stretu



MW vedenie - nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie - nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS.

Upovedomenie:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.



2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy, Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - pred záhrom vykonať zhutnenie zemin pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
 - pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,
 - mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené,
 - upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.



- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - pred záhrnom vykonať zhutnenie zemin pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu: Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
- 16.14. **Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612528665 zo dňa 28.10.2025** - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o k vydaniu stavebného povolenia na stavbu NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV - 78 BJ, ŽIAR NAD HRONOM **VRÁTANE PRIPOJENIA BD NA CZT:**
- So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde do styku.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak



Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)



- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel' káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16.15. **Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie registračné číslo 620230001 zo dňa 05.12.2025 - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s.:**

Vyjadrenie podľa: § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby a v zmysle ďalších právnych predpisov.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/20 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti SSD., a.s.. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku .Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email:vytycovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021Z.Z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vvtvcovanie@energotel.sk.

c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.

d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,

f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).



- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s. V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie registračné číslo 620230001 zo dňa 05.12.2025 - *vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.*

Vyjadrenie podľa: § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby a v zmysle ďalších právnych predpisov.

V záujmovom území sa nenachádzajú ú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/20 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, <https://registracia-Portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email: vvtvcovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.



V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

16.16. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, vyjadrenie číslo 5892-2/342/2025 zo dňa 04.06.2025

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 B J, Žiar nad Hronom“ na parcelách reg. C- KN Č. 1804/41, 1804/44, 1804/47, 1804/49 vk.ú. Žiar nad Hronom neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Nakoľko nedošlo k zmene v projektovej dokumentácii navrhovanej stavby, potvrdzujeme platnosť vyjadrenia číslo 6-2/342/2023 zo dňa 16.01.2023.

16.17. CETIN Networks s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.01.2026:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks s.r.o. K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

16.18. Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania, stanovisko číslo OZPI-1118/2023 zo dňa 26.07.2023 - Osvedčenie na výstavbu sústavy tepelných zariadení:

Z hľadiska posúdenia súladu navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky v zmysle § 31 zákona č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov uvádza mesto Žiar nad Hronom nasledovné:

Koncepcia rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (ďalej len Koncepcia) z roku 2017 je súčasťou záväznej časti platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č.7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021. Podľa vyššie menovanej Koncepcie „Výstavba nového objektu spotreby tepla s výnimkou rodinných domov a bytových domov s maximálne 4 bytovými jednotkami na vymedzenom území dodávateľa z SCZT, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote 30 MWh a viac, je prípustná len za predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla dodávkou tepla z SCZT (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT v rozsahu podľa § 12 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov), pričom do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie.

Iný spôsob zabezpečenia potreby tepla je prípustný len za podmienky predloženia súhlasného stanoviska dodávateľa tepla z SCZT.

Ak pripojenie objektu spotreby tepla do SCZT neumožňujú technické podmienky a disponibilný tepelný výkon v mieste pripojenia, postupuje sa tak, ako pri výstavbe mimo vymedzeného územia dodávateľa z SCZT (§ 25a ods. 5 VZN č. 1/2009 v platnom znení).

Navrhovaný nový objekt spotreby tepla - bytový dom so 78 bytovými jednotkami, bude umiestnený na vymedzenom území dodávateľa zo SCZT a jeho ročná potreba tepla je vyššia ako 30 MWh.

Po posúdení súladu s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky mesto Žiar nad Hronom konštatuje, že navrhovaný zámer je v súlade s koncepciou rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky.

S prihliadnutím na vyššie uvádzané skutočnosti vydáva mesto Žiar nad Hronom podľa § 31 ods. c) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov **osvedčenie na výstavbu sústavy tepelných zariadení:**

- údaje o právnickej osobe, ktorej sa osvedčenie vydáva: VALIGA, s. r. o., Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46 545 107, konateľ: JUDr. Vladimír Urbílik, Š. Moyses 423/55, 965 01 Žiar nad Hronom
Bilancia potreby tepla pre navrhovaný objekt:

- potreba tepla na vykurovanie: 549,558 MWh/rok

- potreba tepla na TÚV: 334,345 MWh/rok

- popis sústavy tepelných zariadení: zariadenia na rozvody a na konečnú spotrebu tepla v jednotlivých bytových jednotkách; teplo bude dodávané systémom centralizovaného zásobovania teplom, držiteľom povolenia na rozvody ktorého je Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., IČO: 36 042 544

- miesto prevádzkovania navrhovanej sústavy tepelných zariadení: „Novostavba nájomných bytových bytov - 78 b.j.“ na pozemku CKN parc. č. 1804/44, CKN parc. č. 1804/47, CKN parc. č. 1804/49 v k. ú. Žiar nad Hronom.

16.19. CETIN Networks s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.01.2026:

K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.



Ďalšie podmienky:

17. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníkmi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytyčení.
18. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
19. Nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
20. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
21. V prípade, že pri uskutočňovaní stavebných prác vyplynie nutnosť vstúpiť na susedný pozemok, dohodnúť sa o tejto skutočnosti s vlastníkom pozemku, vstup uskutočniť na nevyhnutne nutný čas a vopred ho oznámiť vlastníkovi pozemku.
22. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného poriadku stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného poriadku stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
24. Podľa § 70 stavebného poriadku stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô d o v o d n e n i e:

Spoločnosť Veolia Energia s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36042544 (ďalej ako „stavebník“), ktorú na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť S.A.B.A. s.r.o., so sídlom Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza, IČO:36366081, konateľ spoločnosti Ing. Richard Vojtáš, podala dňa 15.01.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO.12 Rozšírenie teplovodu a SO.13 Prípojka teplovodu uskutočňovaných v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2, EKN 652/2), CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN 1804/86 (EKN 656/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 4418 vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 1804/44 je JUDr. Vladimír Urblík, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzatvorenú Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.01.2026.

Podľa výpisov z katastra nehnuteľností LV čísla 1907, 4603 a 4604 je vlastníkom pozemkov parcelné čísla EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2, EKN 652/2, CKN 1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2), CKN EKN 656/2 spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.01.2026.

Povoľované stavebné objekty SO.12 Rozšírenie teplovodu a SO.13 Prípojka teplovodu boli umiestnené územným rozhodnutím mesta Žiar nad Hronom o umiestnení stavby „**Novostavba nájomných bytov – 78 BJ Žiar nad Hronom**“ číslo OSP-1140/2025(3052/2024), O:14676/2025 zo dňa 30.04.2025, pre navrhovateľa spoločnosť VALIGA s.r.o., so sídlom Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:46545107. Žiadateľom o vydanie stavebného povolenia na predmetné stavebné objekty a stavebníkom zároveň je spoločnosť Veolia Energia s.r.o. Žiar nad Hronom, so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36042544, a to na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 22.01.2026, uzatvorenej medzi stavebníkom a spoločnosťou VALIGA s.r.o., so sídlom Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:46545107.

Stavebný úrad začal a vykonal konanie podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), a to v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) – *ak ide o stavbu, pre ktorú je*



vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadostí o stavebné povolenie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámil začatie stavebného konania oznámením číslo OSP-1210/2026, O:2953/2026 zo dňa 02.02.2026 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania boli v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornení, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania.

V určenej lehote žiadny dotknutý orgán neuplatnil stanovisko, účastníci konania nepodali pripomienky ani námietky. Oznámenie o začatí konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom zverejnené dňa 12.02.2026, zverejnenie ukončené dňa 27.02.2026.

Do podkladov rozhodnutia, predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Podľa ustanovenia § 55 stavebného zákona *stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania.*

Podľa ustanovení § 58 ods. 2 stavebného zákona *stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

Podľa ustanovení § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona *dotknutými orgánmi podľa stavebného zákona je vlastník sietí a iného technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.*

Podľa ustanovení § 140a ods. 3 *dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa stavebného zákona.*

V záväznej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza podmienky pre stavebníka vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení týchto dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/014812-002 zo dňa 18.09.2025

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2025/015141-002 zo dňa 24.09.2025:

Slovenská správa ciest Bratislava, stanovisko číslo SSC/6191/2025/2320/817 zo dňa 16.01.2025:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo KPUBB-2023/1981-2/5514/RUS zo dňa 23.01.2023

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, o.z., Banská Bystrica, stanovisko číslo SVP 848/2024/174 - 3202 zo dňa 03.12.2024

Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., vyjadrenie číslo VZH/VPD/25/033 zo dňa 31.01.2025

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vyjadrenie značka 202508-SP-0134-1 zo dňa 16.09.2025



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Banská Bystrica, záväzné stanovisko číslo 511/2025-102 -039 zo dňa 23.01.2025

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom StVPS a.s., vyjadrenie číslo ZC7/489, 470/2025 zo dňa 20.11.2025

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0287/2025/SI zo dňa 24.04.2025:

UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 05.12.2024

Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie číslo 3730011232 zo dňa 28.10.2025

Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie registračné číslo 620230001 zo dňa 05.12.2025 - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. a Energotel, a.s.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava, vyjadrenie číslo 5892-2/342/2025 zo dňa 04.06.2025

CETIN Networks s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.01.2026:

Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania, stanovisko číslo OZPI-1118/2023 zo dňa 26.07.2023 - Osvedčenie na výstavbu sústavy tepelných zariadení.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612528665 zo dňa 28.10.2025.

Ministerstvo obrany SR Bratislava, stanovisko číslo SEMal-EL13/2-7-987/2023 zo dňa 17.01.2023.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Hydromeliorácie š.p. Bratislava; Slovak Telekom a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Energotel a.s. Bratislava; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny; Cetin Networks s.r.o. Bratislava; Slovenská správa ciest Bratislava, Ministerstvo obrany SR Bratislava – boli vydané v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na hlavnú stavbu „**Novostavba nájomných bytov - 78 BJ Žiar nad Hronom**“ v **celej objektovej** skladbe: SO.01 Bytový dom, SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy, SO.04 Vodovodná prípojka, SO.05 Areálová dažďová zaolejšovaná kanalizácia, ORL, SO.06 Areálová dažďová nezaolejšovaná kanalizácia, SO.07 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO.08 Areálová splašková kanalizácia, SO.09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.11 Prípojka NN, SO.12 Rozšírenie teplovodu, SO.13 Prípojka teplovodu, SO.14 Rozšírenie verejného osvetlenia.

Podmienky z týchto stanovísk a vyjadrení, týkajúce sa povoľovaných stavebných objektov SO.12 Rozšírenie teplovodu a SO.13 Prípojka teplovodu, stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podľa ods. 1 cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil žiadosť a jej súlad s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia, taktiež z hľadiska požiadavky týkajúcej sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Podľa ods. 2 vyššie cit. ust. § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.



Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 800,00 €.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Žiar nad Hronom**, so sídlom **Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

- žiadateľ - Veolia Energia s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:36042544;
- vlastníci pozemkov parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2, EKN 652/2), CKN1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2) v katastrálnom, území Žiar nad Hronom;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parcelné čísla CKN 1804/44, CKN 1804/41 (EKN 656/2, EKN 655/2, EKN 653/2, EKN 652/2), CKN1804/70, CKN 1804/69 (EKN 652/2, EKN 653/2) v katastrálnom, území Žiar nad Hronom;
- projektant – Ing. Ján Šebeň - ŠEBEŇ s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 96501 Žiar nad Hronom, reg č. 3791*Z*A2;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk + CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:



Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

- dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom (OŽP a I, Ing. Kollárová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredia
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
5. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
9. Energotel a.s., Miletičova 7, 82108 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
- Závod 03 Prievidza StVPS a.s.
- Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom StVPS a.s.
14. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
16. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 81109 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
- sekcia majetku a infraštruktúry

- na vedomie:

18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
19. VALIGA s.r.o., Pod Donátom 907/5, 96501 Žiar nad Hronom
20. S.A.B.A. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza
21. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza
22. JUDr. Vladimír Urbílik, Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
23. VEOLIA Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
24. Ing. Ján Šebeň - ŠEBEŇ s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 96501 Žiar nad Hronom