



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
14.07.2021

Naše číslo
OSP-2404/2021
O:18356/2021

Vybavuje/linka
Ing. Maslenová
/6787188

Žiar nad Hronom
18.08.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Spoločnosť PEMA Real, s.r.o., so sídlom Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom ako nájomca podľa Nájomnej zmluvy č. 2058/2020 zo dňa 09.11.2020 (ďalej ako „stavebník“) podal dňa 14.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vjazd do areálu“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetom konania je realizácia vjazdu do areálu (prístupovej komunikácie).

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor pozemkový a lesný
4. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
5. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
13. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

14. PEMA Real, s.r.o., Janského 473/19, 965 01 Žiar nad Hronom
15. BSD 473, Dr. Jánskeho 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD 427, Š. Moysesova 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Radoslav Pagáč, č. 200, 966 04 Horná Ždaňa
18. Jaroslava Silná, Hviezdoslavova 275/29, 965 01 Žiar nad Hronom