



Číslo spisu: OSP-1334/2026; O: 17293/2026
Vybavuje: Ing. Hricová

Žiar nad Hronom, dňa: 16.06.2026

ROZHODNUTIE
-VEREJNÁ VYHLÁŠKA-

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“), vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	---
názov stavby:	„Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“
v členení:	bez
miesto stavby:	bytový dom súpisné číslo 350, vchod 20, byt č. 5, poschodie č. III. na Ul. A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom
stavebný pozemok:	CKN 417, k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
stavebník:	Fedor Šarközi, A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom
vlastník stavby:	stavebník má k stavbe vlastnícke právo podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1250
účel stavby:	1120 – bytové budovy – viacbytové budovy – bytový dom so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi
typ stavby:	zmena dokončenej stavby
projektant:	FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36649414 - Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenia 5521*A1
identifikačné údaje dokumentácie:	Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenia 5521*A1, projektová dokumentácia s názvom „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“ ; dátum: 09/2025

Zoznam účastníkov konania:

- Stavebník: Fedor Šarközi, A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytový dom súpisné číslo 350 na pozemku parc. č. CKN 417, k. ú. Žiar nad Hronom
- Projektant: FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom - Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. o. 5521*A1
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb k stavbe bytový dom súpisné číslo 350 a k pozemku parc. č. CKN 417 k. ú. Žiar nad Hronom



Podrobné údaje o stavbe:

podlahová plocha bytu č. 5:	pôvodná plocha bytu č. 5 – 56,28m² plocha nového obytného podkrovia – 54,80m²
celková plocha bytu č. 5 a obytného podkrovia:	byt č. 5 a obytné podkrovia 111,08m²
plocha pivníc prislúchajúca k bytu č. 5:	9,45m²

Predmetom konania o stavebnom zámere sú stavebné úpravy bytu č. 5 vo vchode č. 20 na III. poschodí v rámci bytového domu súpisné číslo 350 na ul. A. Kmeťa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 417 v k. ú. Žiar nad Hronom, v ktorom sa má stavebnými úpravami vstavať obytné podkrovia k bytu č. 5. Stavebné úpravy bytu pozostávajú z búracích a stavebných prác, ktorými sa vytvorí vstavba obytného podkrovia. Po zrealizovaní búracích prác časti stropnej konštrukcie v rozmere 1200mm x 3040mm sa zrealizuje interiérové oceľové schodisko so stredovou schodnicou so zábradlím s lankovou výplňou a drevenými nástupnicami, priečky oddelujúce obytný priestor podkrovia nad bytom č. 5 od ostatného podkrovného priestoru, zosilnenie existujúcich krokiev trámami v rozmere 100mm x 100mm, navrhované podlahy spolu s roštom, osadenie 5ks strešných okien, zateplenie konštrukcie krovu tepelnou izoláciou so sklenej vaty, sadrokartónové priečky ako aj sadrokartónový podhlád. V byte č. 5 dôjde k dispozičným úpravám pozostávajúcim z prepojenia kúpeľne s WC do jednej miestnosti zamurovaním samostatného dverného otvoru do WC pórobetónovými tvárniciami Ytong hrúbky 100mm a vytvorením nového otvoru v nenosnej stene z existujúcej kúpeľne. Nový dverný otvor v rozmere 900mm x 2030mm do nosnej tehlovej steny hrúbky 450mm medzi dvomi miestnosťami bytu č. 5 (5.01 a 5.06) do spálne a zamurovaniu existujúceho dverného otvoru v nenosnej stene. Demontáž existujúceho RB rozvážača a osadenie nového rozvážača s doplnením prúdového chrániča (30mA) s istiacimi prvkami vstavby. Byt č. 5 po stavebných úpravách bude dispozične pozostávať z miestností – 3.NP: 5.01 predsieň + schodisko (8,82m²), 5.02 kúpeľňa + WC (5,03m²), 5.03 kuchyňa (10,40m²), 5.04 obývacia izba (17,43m²), 5.05 spálňa (14,60m²); spolu: 56,28m². Vstavané obytné podkrovia bude dispozične pozostávať z miestností: 5.06 chodba + schodisko (5,45m²), 5.07 izba (22,58m²), 5.08 izba (26,77m²); spolu: 54,80m². Pivnica vo výmere 9,45m² je umiestnená mimo bytu č. 5.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č. ORHZ-ZH1-2026/000005-002 zo dňa 19.01.2026;
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2026/002258-002 zo dňa 20.01.2026;
- Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia územného plánovania, záväzné stanovisko č. OZPUP-2979/2025, O: 25723/2025 zo dňa 12.12.2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemku parcelné číslo CKN 417 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v zastavanom území obce, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“. Uvedený pozemok je priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
Stavenisko označiť ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona.

Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.



3. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona generálny projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
4. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b).
5. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
6. Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods. 1 písm. h stavebného zákona).
7. Povinnosti zhotoviteľa:
Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby. Zhotoviteľ stavby je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať ustanovenia § 32 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona.
8. Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
9. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
10. V zmysle cestného zákona počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko č. ORHZ-ZH1-2026/000005-002 zo dňa 19.01.2026

Súhlasné záväzné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby. Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 25 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2026/002258-002 zo dňa 20.01.2026

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy uvádza, že pri postupe uplatňovania § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vo veci vyjadrení k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a v zmysle § 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týkajúceho sa jednoduchých a drobných stavieb vrátane udržiavacích prác a iných stavieb podliehajúcich ohláseniu, sa vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch pre uvedené stavby nevyžaduje.

Z uvedeného vyplýva, že k predmetnej dokumentácii stavby sa príslušný orgán nevyjadruje, nakoľko by tento postup bol nad rámec zákona, pretože predmetná stavba v zmysle stavebného zákona spadá pod jednoduché stavby.

Pôvodca odpadu musí plniť len povinnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác a užívania stavby v súlade s platnou legislatívou a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánovania, záväzné stanovisko č. OZPUP-2979/2025, O: 25723/2025 zo dňa 12.12.2025

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko podľa §24a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: navrhovaná stavba „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“ v bytovom dome súpisné číslo 350 na pozemku CKN parc. č. 417 v k. ú. Žiar nad Hronom je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Plocha, na ktorej sa nachádza navrhovaná stavba, je situovaná v zastavanom území, určenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990. V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/20212, 9/2012, 1/2017,



6/2019 a 4/2021, je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“ (grafické znázornenie funkčných plôch vid' Príloha). Pre využitie týchto plôch sú v § 2 VZN č. 1/2009 v platnom znení stanovené nasledovné podmienky:

- Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- Maximálna podlažnosť je stanovená na 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch $KZ = 0,4 - 0,6$.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko dotknutého orgánu územného plánovania pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona a dotknutý orgán územného plánovania si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť; stráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka, podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,00 € bol zaplatený dňa 11.02.2026.

ODÔVODNENIE

Dňa 02.02.2026 podal Fedor Šarközi, bytom A. Kmeť'a 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“, na pozemku parcelné číslo CKN 417 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie rozhodnutím číslo OSP-1334/2026, O: 5111/2026 zo dňa 25.02.2026 prerušil a vyzval stavebníka na doloženie dokladov. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušenia konania boli dňa 09.03.2026 stavebnému úradu stavebníkom doložené v plnom rozsahu.

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením č. OSP-1334/2026, O: 12375/2026 zo dňa 23.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesená dňa 31.03.2026 zvesená dňa 15.04.2026.



Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby (zmeny dokončenej stavby), stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky.

Stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Zároveň stavebný úrad podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona v oznámení poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Do podkladov konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle ustanovenia § 23 správneho poriadku. Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ustanovenia § 52 ods. 3 Stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Stanoviská, podklady a vyjadrenia, ktoré v konaní o stavebnom zámere uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením stavebných prác nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania vydalo pod číslom OZP-2979/2025, O: 25723/2025 zo dňa 12.12.2025 záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že navrhovaná stavba „Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“ je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Plocha, na ktorej sa nachádza navrhovaná stavba, je situovaná v zastavanom území, určenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1.1.1990. V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, je predmetná plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“.

Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Stavba spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že realizáciou stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.



Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona a dotknuté orgány o doložky súladu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Prílohy:

Pôdorys bytu č. 5 – Navrhovaný stav, výkres číslo 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_004_N03, vypracovaný projektantom Ing. Katarína Fronková - FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske stavby, č. o. 5521*A1

Pôdorys podkrovia nad bytom č. 5 – Navrhovaný stav, výkres číslo 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_005_PDK, vypracovaný projektantom Ing. Katarína Fronková - FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske stavby, č. o. 5521*A1

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Fedor Šarközi, bytom A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom; zodpovedný projektant: FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36649414 – Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. o. 5521*A1; vlastníci susedných pozemkov a stavieb k stavbe bytový dom súpisné číslo 350 na pozemku parc. č. CKN 417 v katastrálnom území Žiar nad Hronom (v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - správny poriadok) v znení neskorších predpisov – počet účastníkov je väčší ako 20: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytový dom súpisné číslo 350 na pozemku parc. č. CKN 417 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručuje

- dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a územného plánovania
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- oddelenie požiarnej prevencie

- na vedomie:

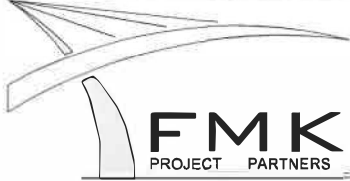
6. Fedor Šarközi, A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom

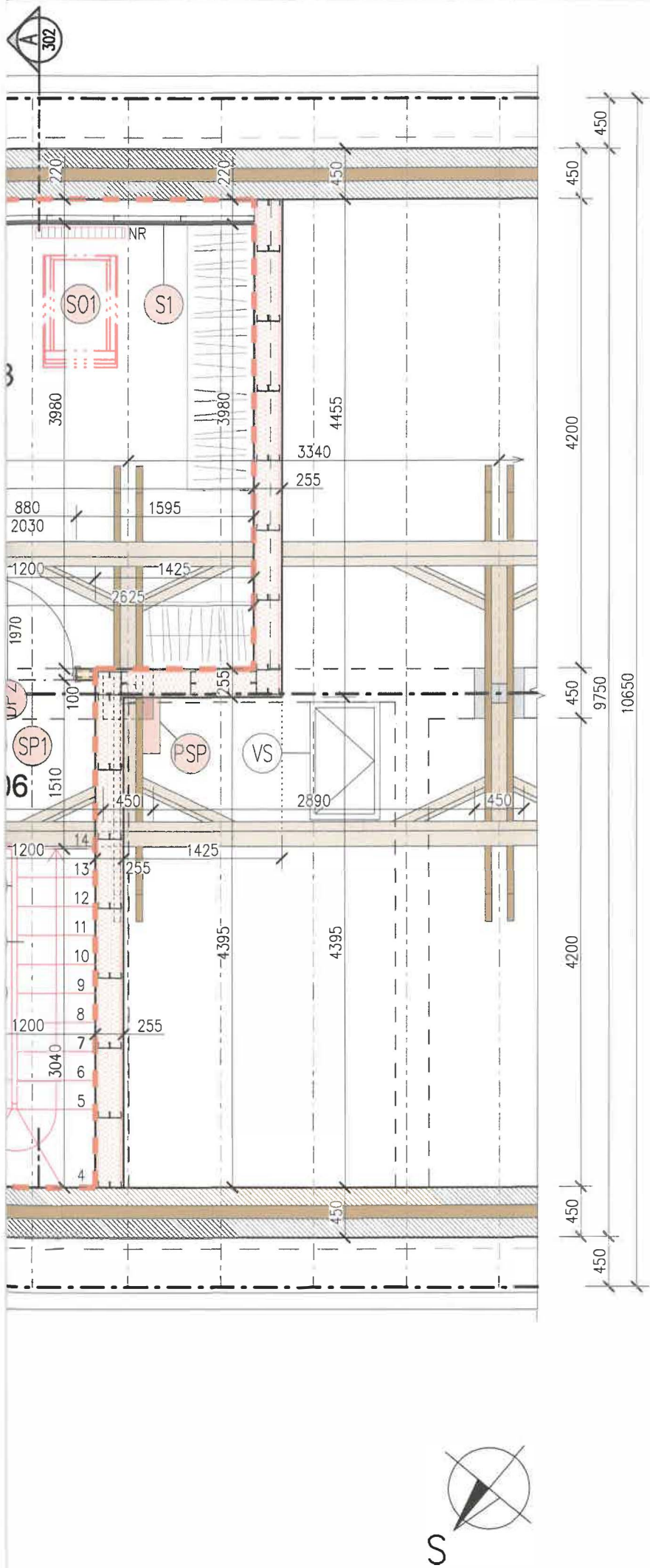
LEGENDA MATERIÁLOV

-  EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA Z PLNÝCH PÁLENÝCH TEHÁL hr. 450mm a 300mm
-  EXISTUJÚCA DREVENÁ KONŠTRUKCIA KROVU
-  RIEŠENÉ PODKROVIE NAD BYTOM Č.5
-  NAVRHOVANÉ PRÁCE
-  SADROKARTÓNOVÉ PRIEČKY RIGIPS EI 90, HR.100mm, TYP 3.40.04 MA, NA KOVOVEJ PODKONŠTRUKCII R-CW 50 a R-UW 50, DVOJITO OPLÁŠTENÉ 2xMA 12,5 S MINERÁLNOU IZOLÁCIOU HR.50mm (MA-AKUSTICKÉ DOSKY)
-  SADROKARTÓNOVÉ PRIEČKY RIGIPS EI 90, HR.255mm, TYP 3.41.03 RF, NA KOVOVEJ PODKONŠTRUKCII R-CW 100+100 a R-UW 100, DVOJITO OPLÁŠTENÉ 2xRF 12,5 S MINERÁLNOU IZOLÁCIOU HR.100+100mm (RF-PROTIPOŽIARNE DOSKY)
-  NAVRHOVANÉ INTERIÉROVÉ SCHODISKO SO STREDOVOU SCHODNICOU DO PODKROVIA
OCEĽOVÁ STREDOVÁ SCHODNICA S DREVENÝMI NÁSTUPNICAMI SCHODISKA
-  NAVRHOVANÉ INTERIÉROVÉ ZÁBRADLIE S LANKOVOU VÝPLŇOU
-  NAVRHOVANÁ OBNOVA – EXISTUJÚCA PODPERNÁ KONŠTRUKCIA KROVU (STĹPIKY)
OČISTENÚ KONŠTRUKCIU PRESIEŤKOVAŤ, NATIAHNÚŤ OMIETKU A NAMALOVAŤ 2x INTERIÉROVÝM NÁTEROM
-  ŠACHTOVÁ STENA RIGIPS (EI 30) HR.75mm, TYP 3.80.12, NA KOVOVEJ PODKONŠTRUKCII R-CW 50, OPLÁŠTENÁ 2x RF 12,5, BEZ MINERÁLNEJ IZOLÁCIE (RF-PROTIPOŽIARNE DOSKY)
-  NAVRHOVANÉ PRESUNUTIE ODVETRANIA SYSTÉMU STÚPAČIEK NA NOVÚ POZÍCIU + PRESUNÚTÁ AJ ODVETRACIA TVAROVKA STREŠNEJ KRYTINY
-  NAVRHOVANÉ PRESUNUTIE EXISTUJÚCEJ PLECHOVEJ SKRINE NA NOVÚ POZÍCIU MIMO NAVRHOVANÚ SDK PRIEČKU V PODKROVÍ
-  NAVRHOVANÉ ZATEPLENIE ŠIKMEJ STRECHY VIĎ. VÝPIS SKLADBY
-  NAVRHOVANÉ STREŠNÉ OKNÁ VIĎ. VÝPIS STREŠNÝCH OKIEN
-  EXISTUJÚCA DREVENÁ KONŠTRUKCIA KROVU
OČISTENÚ KONŠTRUKCIU KROVU OŠETRIŤ ČÍRIM NÁTEROM
-  EXISTUJÚCE ODVETRANIE SYSTÉMU STÚPAČIEK NAD STRECHU
-  EXISTUJÚCI VÝLEZ DO PODKROVNÉHO PRIESTORU (POVALY)
-  NAVRHOVANÉ SKLADBY PODLÁH V PODKROVÍ VIĎ. VÝPIS SKLADBY
-  NAVRHOVANÉ INTERIÉROVÉ DVERE PODKROVIA VIĎ. VÝPIS DVERÍ
-  NAVRHOVANÝ RADIÁTOR-VYKUROVACIE TELESO
-  EXISTUJÚCE DAŽĎOVÉ ŽĽABY
-  EXISTUJÚCE DAŽĎOVÉ ZVODY

POZNÁMKA

- DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM.
- VÝKRESLENÁ EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA JE VÝKRESLENÁ NA ZÁKLADE OBHLIADKY A ZAMERANIA. V PRÍPADE AKÝCHKOĽVEK ODLIŠNOSTI EXISTUJÚCEHO STAVU OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA INFORMOVAŤ PROJEKTANTA.
- ZAMERANIE BOLO USKUTOČNENÉ V TAKEJ MIERE, ABY BOLO POSTAČUJÚCE AKO PODKLAD PRE PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU NA STAVEBNÝ ZÁMER/STAVEBNÉ POVOLENIE.**
- NA VYPLNENIE DRÁŽOK A ŠKÁR PO INŠTALATÉRSKYCH PRÁČACH POUŽIŤ CEMENTOVÚ RÝCHLOSCHNÚCU MALTU A OPATRIŤ POVRCHOVOU ÚPRAVOU.
- PRED REALIZÁCIOU A OBJEDNANÍM STREŠNÝCH OKIEN JE POTREBNÉ ZMERAŤ ROZOSTUPY MEDZI KROKVMAMI PRIAMO NA MIESTE KVÔĽI ROZMERU STREŠNÝCH OKIEN.**
- PRI REALIZÁCIÍ STREŠNÝCH OKIEN POSTUPOVAŤ PODĽA TECHNICKÝCH LISTOV A MONTÁŽNÝCH POSTUPOV VÝROBCU.
- VŠETKY PRVKY KROVU MUSIA BYŤ OŠETRENÉ ČÍRIM NÁTEROM PROTI HNILOBÁM A DREVOKAZNÉMU HMYZU !**
- PRI REALIZÁCIÍ JEDNOTLIVÝCH SKLADIEB POSTUPOVAŤ PODĽA TECHNICKÝCH LISTOV A MONTÁŽNÝCH POSTUPOV DANÉHO VÝROBCU.
- PRI REALIZÁCIÍ OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ SA TREBA RIADIŤ ROZMERMÍ A PREDPISMI DANÉHO VÝROBCU.
- PRESNÚ VÝŠKU STUPŇOV SCHODISKA URČÍ DODÁVATEĽ SCHODISKA PO ZAMERANÍ KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY PODLAŽIA PRIAMO NA MIESTE.
- VÝPIS SKLADIEB VIĎ. VÝKRES 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_008_SKL (25_041_304).

VÝKRES: 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_005_PDK					
 Dukelských Hrdinov 335/32, ŽIAR NAD HRONOM web: www.fmkpp.com e-mail: info@fmkpp.com mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA	DÁTUM:			August 2025	
	STUPEŇ:			STAVEBNÝ ZÁMER	
	MIERKA:			1:50	
PROFESIA:		ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			
FORMÁT:		3 x A4			
KÓD VÝKRESU FMK :		25_041_301			
VYPRACOVAL		AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU			
Ing. Andrej Zajac		Ing. Katarína Fronková			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Katarína Fronková			
STAVBA:	Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5 Stavebné úpravy				
ADRESA:	A. Kmeťa 350/20, Žiar nad Hronom				
INVESTOR:	Šarkózi Fedor, A. Kmeťa 350/20, Žiar nad Hronom, 965 01				
OBSAH VÝKRESU:	Pôdorys podkrovia nad bytom č. 5 Navrhovaný stav				



LEGENDA MIESTNOSTÍ PODKROVIA

Č.M	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	DRUH PODLAHY	POZNÁMKA	CELKOVÁ PLOCHA	
					IZBA	LEMOVACIA LIŠTA
5.06	CHODBA + SCHODISKO	5,45	LAMINÁTOVÁ PODLAHA		26,77	54,80
5.07	IZBA	22,58	LAMINÁTOVÁ PODLAHA			

LEGENDA MATERIÁLOV

- EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA Z PLNÝCH PÁLENÝCH TEHÁL hr. 450mm a 300mm
- EXISTUJÚCA DREVENÁ KONŠTRUKCIA KROVU
- NAVROVANÉ PRÁCE
- SADROKARTÓNOVÉ PRIEČKY RIGIPS EI 90, HR.100mm, TYP 3.40.04 MA, NA KOVOVEJ PODKONŠTRUKCII R-CW 50 a R-UW 50, DVOJITO OPLÁŠTENÉ 2xMA 12,5 S MINERÁLNOU IZOLÁCIOU HR.50mm (MA-AKUSTICKÉ DOSKY)
- SADROKARTÓNOVÉ PRIEČKY RIGIPS EI 90, HR.255mm, TYP 3.41.03 RF, NA KOVOVEJ PODKONŠTRUKCII R-CW 100+100 a R-UW 100, DVOJITO OPLÁŠTENÉ 2xRF 12,5 S MINERÁLNOU IZOLÁCIOU HR.100+100mm (RF-PROTIPOŽIARNE DOSKY)
- NAVROVANÉ INTERIÉROVÉ SCHODISKO SO STREDOVOU SCHODNICOU DO PODKROVIA
- NAVROVANÁ OBNOVA – EXISTUJÚCA PODPERNÁ KONŠTRUKCIA KROVU (STĹPIKY)
- ŠACHTOVÁ STENA RIGIPS (EI 30) HR.75mm, TYP 3.80.12, NA KOVOVEJ PODKONŠTRUKCII R-CW 50, OPLÁŠTENÁ 2x RF 12,5, BEZ MINERÁLNEJ IZOLÁCIE (RF-PROTIPOŽIARNE DOSKY)
- NAVROVANÉ PRESUNUTIE ODVETRANIA SYSTÉMU STÚPAČIEK NA NOVÚ POZÍCIU + PRESUNÚTÁ AJ ODVETRACIA TVAROVKA STREŠNEJ KRYTINY
- NAVROVANÉ PRESUNUTIE EXISTUJÚCEJ PLECHOVEJ SKRINE NA NOVÚ POZÍCIU MIMO NAVROVANÚ SDK PRIEČKU V PODKROVÍ
- NAVROVANÉ ZATEPLENIE ŠIKMEJ STRECHY VIĎ. VÝPIS SKLADBY
- NAVROVANÉ STREŠNÉ OKNÁ VIĎ. VÝPIS STREŠNÝCH OKIEN
- EXISTUJÚCA DREVENÁ KONŠTRUKCIA KROVU
- EXISTUJÚCE ODVETRANIE SYSTÉMU STÚPAČIEK NAD STRECHU
- EXISTUJÚCI VÝLEZ DO PODKROVNÉHO PRIESTORU (POVALY)
- NAVROVANÉ INTERIÉROVÉ ZÁBRADLIE S LANKOVOU VÝPLŇOU
- NAVROVANÉ SKLADBY PODLÁH V PODKROVÍ VIĎ. VÝPIS SKLADBY
- NAVROVANÉ INTERIÉROVÉ DVERE PODKROVIA VIĎ. VÝPIS DVERÍ
- NAVROVANÝ RADIÁTOR-VYKUROVACIE TELESO
- EXISTUJÚCE DAŽDOVÉ ŽĽABY
- EXISTUJÚCE DAŽDOVÉ ZVODY

POZNÁMKA

- DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM.
- VÝKRESLENÁ EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA JE VÝKRESLENÁ NA ZÁKLADE OBHLIADKY A ZAMERANIA. V PRÍPADE AKÝCHKOĽVEK ODLIŠNOSTI EXISTUJÚCEHO STAVU OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA INFORMOVAŤ PROJEKTANTA.
- ZAMERANIE BOLO USKUTOČNENÉ V TAKEJ MIERE, ABY BOLO POSTAČUJÚCE AKO PODKLAD PRE PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU NA STAVEBNÝ ZÁMER/STAVEBNÉ POVOLENIE.
- NA VYPLNENIE DRÁŽOK A ŠKÁR PO INŠTALATÉRSKÝCH PRÁČACH POUŽIŤ CEMENTOVÚ RÝCHLOSCHNÚCU MALTU A OPATRIŤ POVRCHOVOU ÚPRAVOU.
- PRED REALIZÁCIOU A OBJEDNANÍM STREŠNÝCH OKIEN JE POTREBNÉ ZMERAŤ ROZOSTUPY MEDZI KROKVMAMI PRIAMO NA MIESTE KVŮLI ROZMERU STREŠNÝCH OKIEN.
- PRI REALIZÁCIÍ STREŠNÝCH OKIEN POSTUPOVAŤ PODĽA TECHNICKÝCH LISTOV A MONTÁŽNÝCH POSTUPOV VÝROBCU.
- VŠETKY PRVKY KROVU MUSIA BYŤ OŠETRENÉ ČIRIM NÁTEROM PROTI HNILOBÁM A DREVOKAZNÉMU HMYZU !
- PRI REALIZÁCIÍ JEDNOTLIVÝCH SKLADIEB POSTUPOVAŤ PODĽA TECHNICKÝCH LISTOV A MONTÁŽNÝCH POSTUPOV DANÉHO VÝROBCU.
- PRI REALIZÁCIÍ OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ SA TREBA RIADIŤ ROZMERMI A PREDPISMI DANÉHO VÝROBCU.
- PRESNÚ VÝŠKU STUPŇOV SCHODISKA URČÍ DODÁVATEĽ SCHODISKA PO ZAMERANÍ KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY PODLAŽIA PRIAMO NA MIESTE.
- VÝPIS SKLADIEB VIĎ. VÝKRES 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_008_SKL (25_041_304).

VÝKRES: 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_005_PDK					
DÁTUM:	August 2025				
STUPEŇ:	STAVEBNÝ ZÁMER				
MIERKA:	1:50	PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	KÓD VÝKRESU FMK : 25_041_301	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Katarína Fronková
FORMÁT:	3 x A4				
VÝPRACOVAL Ing. Andrej Zajac		AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU Ing. Katarína Fronková			
STAVBA:	Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5 Stavebné úpravy				
ADRESA:	A. Kmeťa 350/20, Žiar nad Hronom				
INVESTOR:	Šarkózi Fedor, A. Kmeťa 350/20, Žiar nad Hronom, 965 01				
OBSAH VÝKRESU:	Pôdorys podkrovia nad bytom č. 5 Navrhovaný stav				

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI 3.NP	PLOCHA (m²)
5.01	PREDSEŇ + SCHODISKO	8,82
5.02	KÚPEĽŇA + WC	5,03
5.03	KUCHYŇA	10,40

5.04	OBÝVACIA IZBA	17,43
5.05	SPÁLŇA	14,60
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	56.28

LEGENDA MATERIÁLOV



EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA Z PLNÝCH PÁLENÝCH TEHÁL hr. 450mm, 300mm, 150mm a 100mm



EXISTUJÚCA TEPELNÁ IZOLÁCIA



RIEŠENÝ BYT Č.5



NAVRHOVANÉ PRÁCE



NAVRHOVANÉ PÓROBETÓNOVÉ TVÁRNICE YTONG KLASIK P2-500 HR.100mm



NAVRHOVANÉ INTERIÉROVÉ SCHODISKO SO STREDOVOU SCHODNICOU DO PODKROVIA
OCEĽOVÁ STREDOVÁ SCHODNICA S DREVENÝMI NÁSTUPNICAMI SCHODISKA



NAVRHOVANÉ INTERIÉROVÉ ZÁBRADLIE S LANKOVOU VÝPLŇOU



NAVRHOVANÉ KERAMICKÉ PREKLADY Porotherm KP 14,5



NAVRHOVANÉ DOMUROVANIE OTVORU Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC YTONG KLASIK



NAVRHOVANÉ INTERIÉROVÉ DVERE VIĎ. VÝPIS DVERÍ



EXISTUJÚCI VÝLEZ DO PODKROVNÉHO PRIESTORU (POVALY)



EXISTUJÍCÍ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ



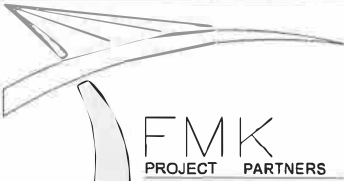
HLAVNÝ VSTUP DO BYTU Č.5

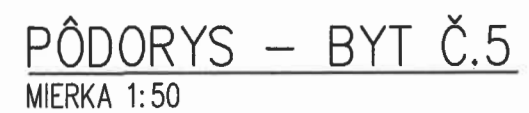
NR NAVRHOVANÝ RADIÁTOR-VYKUROVACIE TELESO

NRK NAVRHOVANÝ KÚPEĽNOVÝ RADIÁTOR-VYKUROVACIE TELESO

POZNÁMKA

1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM.
2. VÝKRESLENÁ EXISTUJÚCA KONŠTRUKCIA JE VYKRESLENÁ NA ZÁKLADE OBHLIADKY A ZAMERANIA. V PRÍPADE AKÝCHKOĽVEK ODLIŠNOSTI EXISTUJÚCEHO STAVU OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA INFORMOVAŤ PROJEKTANTA.
3. **ZAMERANIE BOLO USKUTOČNENÉ V TAKEJ MIERE, ABY BOLO POSTAČUJÚCE AKO PODKLAD PRE PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU NA STAVEBNÝ ZÁMER / STAVEBNÉ POVOLENIE.**
4. NA VYPLNENIE DRÁŽOK A ŠKÁR PO INŠTALATÉRSKÝCH PRÁČACH POUŽÍŤ CEMENTOVÚ RÝCHLOSCHNÚCU MALTU A OPATRIŤ POVRCHOVOU ÚPRAVOU.
5. **NAVRHOVANÉ PÓROBETÓNOVÉ PRIEČKY A DOMÚROVKY EXISTUJÚCICH OTVOROV PREMAZAŤ S EXISTUJÚCIM MURIVOM MUROVACÍMI SPOJKAMI V KAŽDEJ DRUHEJ HORIZONTÁLNEJ ŠKÁRE !**
6. PRI REALIZÁCII PREKLADIŤ SA TREBA RIADIŤ TECHNICKÝMI PREDPISMI DANÉHO VÝROBCU A POSTUPU URČENOM V STATICKOM POSUDKU.
7. PRI REALIZÁCII JEDNOTLIVÝCH SKLADIEB POSTUPOVAŤ PODĽA TECHNICKÝCH LISTOV A MONTÁŽNYCH POSTUPOV DANÉHO VÝROBCU.
8. PRI REALIZÁCII ZÁRUBNÍ SA TREBA RIADIŤ ROZMERMÍ A PREDPISMI DANÉHO VÝROBCU.
9. PRESNÚ VÝŠKU STUPŇOV SCHODISKA URČÍ DODÁVATEĽ SCHODISKA PO ZAMERANÍ KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY PODLAŽIA PRIAMO NA MIESTE.

VÝKRES: 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_004_N03			
 Dukelských Hrdinov 335/32, ŽIAR NAD HRONOM web: www.fmkpp.com e-mail: info@fmkpp.com mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA	DÁTUM:	August 2025	
	STUPEŇ:	STAVEBNÝ ZÁMER	
	MIERKA:	1:50	
	PROFESIA:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	
	FORMÁT:	3 x A4	
		KÓD VÝKRESU FMK :	
		25_041_0308	
VYPRACOVAL		AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	
Ing. Andrej Zajac		Ing. Katarína Fronková	
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
		Ing. Katarína Fronková	
STAVBA:	Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5		
	Stavebné úpravy		
ADRESA:	A. Kmeťa 350/20, Žiar nad Hronom		
INVESTOR:	Šarkózi Fedor, A. Kmeťa 350/20, Žiar nad Hronom, 965 01		
OBSAH VÝKRESU:	Pôdorys bytu č. 5		
	Navrhovaný stav		



1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNNMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITIE VÝROBNEJ TECHNOLOGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPŮVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM Č.185/2015 Z.z.

