



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
02.02.2026

Naše číslo
OSP-1334/2026
O: 12375/2026

Vybavuje / linka
Ing. Hricová/6787188
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
23.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania – verejnou vyhláškou

Dňa 02.02.2026 podal Fedor Šarközi, bytom A. Kmeťa 350/20, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

stavbu (zmena dokončenej stavby):

„Vstavba obytného podkrovia bytu č. 5“

v rozsahu:	stavebné úpravy bytu – vstavba nového obytného podkrovia bytu
stavba:	byt č. 5, III. poschodie, vchod č. 20 v bytovom dome súpisné číslo 350,
na pozemku parc. číslo:	CKN 417
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
stavebník má k stavbe:	byt č. 5, III. poschodie, vchod č. 20 v bytovom dome súpisné číslo 350 - vlastnícke právo podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1250
ID stavby:	---
účel stavby:	1120
typ stavby:	pozemná stavba - bytová budova – viacbytové budovy – bytový dom so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi
charakter stavby:	trvalá
pôvodná podlahová plocha:	bytu č. 5 je 56,28m²
podlahová plocha obytného podkrovia:	podkrovie 54,80m²
celková plocha bytu č. 5	
a obytného podkrovia:	byt č. 5 a obytné podkrovie 111,08m²
plocha pivníc prislúchajúca k bytu č. 5:	9,45m²

Popis stavby:

Predmetom konania o stavebnom zámere sú stavebné úpravy bytu č. 5 vo vchode č. 20 na III. poschodí v rámci bytového domu súpisné číslo 350 na ul. A. Kmeťa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 417 v k. ú. Žiar nad Hronom, v ktorom sa má stavebnými úpravami vstavať obytné podkrovie k bytu č. 5. Bytový dom je budova s 12 bytmi a s nebytovými priestormi. Má 3NP, suterén a je prestrešený sedlovou strešnou konštrukciou s valbami. Stavebné úpravy bytu pozostávajú z búracích a stavebných prác, ktorými sa vytvorí vstavba obytného podkrovia. Po zrealizovaní búracích prác časti stropnej konštrukcie v rozmere 1200mm x 3040mm sa zrealizuje interiérové oceľové schodisko so stredovou schodnicou so zábradlím s lankovou výplňou a drevenými nástupnicami, priečky oddeľujúce



obytný priestor podkrovia nad bytom č. 5 od ostatného podkrovného priestoru, zosilnenie existujúcich krokiev trámami v rozmere 100mm x 100mm, navrhované podlahy spolu s roštom, osadenie 5ks strešných okien, zateplenie konštrukcie krovu tepelnou izoláciou so sklenej vaty, sadrokartónové priečky ako aj sadrokartónový podhlád. V byte č. 5 dôjde k dispozičným úpravám pozostávajúcim z prepojenia kúpeľne s WC do jednej miestnosti zamurovaním samostatného dverného otvoru do WC pórobetónovými tvárnicami Ytong hrúbky 100mm a vytvorením nového otvoru v nenosnej stene z existujúcej kúpeľne. Ďalej dôjde k vytvoreniu nového dverného otvoru v rozmere 900mm x 2030mm do nosnej tehlovej steny hrúbky 450mm medzi dvomi miestnosťami bytu č. 5 (5.01 a 5.06) do spálne a zamurovaniu existujúceho dverného otvoru v nenosnej stene. Dôjde k demontáži existujúceho RB rozvádzača a vybuduje sa nový rozvádzač, do ktorého sa preložia pôvodné komponenty rozvádzača a bude doplnený prúdovým chráničom (30mA) s istiacimi prvkami vstavby. Byt č. 5 po stavebných úpravách bude dispozične pozostávať z miestností – 3.NP: 5.01 predsieň + schodisko (8,82m²), 5.02 kúpeľňa + WC (5,03m²), 5.03 kuchyňa (10,40m²), 5.04 obývacia izba (17,43m²), 5.05 spálňa (14,60m²); spolu: 56,28m². Vstavané obytné podkrovie bude dispozične pozostávať z miestností: 5.06 chodba + schodisko (5,45m²), 5.07 izba (22,58m²), 5.08 izba (26,77m²); spolu: 54,80m². Pivnica vo výmere 9,45m² je umiestnená mimo bytu č. 5.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, podľa ustanovenia § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené.

Podľa ustanovenia § 51 ods. 3 stavebného zákona *Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 *Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

Podľa § 17 ods. 1 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 92) v stránkových dňoch – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Lívia Hricová, prostredníctvom e-mailu livia.hricova@ziar.sk, prípadne telefonicky - 045/6787188.

Mgr. Peter Antal
primátor

Prílohy:

Pôdorys bytu č. 5 – Navrhovaný stav, výkres číslo 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_004_N03, vypracovaný projektantom Ing. Katarína Fronková - FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske stavby, č. o. 5521*A1

Pôdorys podkrovia nad bytom č. 5 – Navrhovaný stav, výkres číslo 251A54_SZP_01_1120_S01_ASR_005_PDK, vypracovaný projektantom Ing. Katarína Fronková - FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske stavby, č. o. 5521*A1

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Fedor Šarközi, bytom A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom; zodpovedný projektant: FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 335/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36649414 – Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, č. o. 5521*A1; vlastníci susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavby s veľkým počtom účastníkov konania: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytový dom súpisné číslo 350 na pozemku parc. č. CKN 417 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesená dňa:

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesená dňa:

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- oddelenie požiarnej prevencie
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a územného plánovania

Na vedomie:

6. Fedor Šarközi, A. Kmeťa 350/20, 965 01 Žiar nad Hronom