



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSP-427/2025
O:23252/2025

Vybavuje/linka
Tóthová
045/6787149
lydia.tothova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
23.10.2025

Vec

Začatie konania podľa § 88a stavebného zákona a výzva na predloženie dokladov – opätovná výzva

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona vo veci nepovolenej stavby „**Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa**“ zrealizovanej v bytovom dome súp. č. 477 na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

o p ä t o v n e v ý z v a

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477 (Ul. Dr. Jánského), aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a to doklady v rozsahu:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby „Plynová kotolňa“ v dvoch vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou (pôvodne predložená projektová dokumentácia riešila plynovú kotolňu len ako záložný zdroj tepla; toho času je plynová kotolňa ako jediným zdrojom tepla v bytovom dome);
- stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby:
 - Mesta Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania,
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom,
 - Technická inšpekcia, a. s., Banská Bystrica,
 - SPP – distribúcia, a. s., Bratislava,
 - Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s



dokladmi podľa § 140d alebo žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

UPOZORNENIE:

Podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa ustanovenia § 88a ods. 8 písm. a) stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady podľa odseku 1.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477, Ul. Dr. Jánského, Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk - CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis



Na vedomie:

1. Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - orgán územného plánovania
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Technická inšpekcia, a. s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
7. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
8. Invest -consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica