



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	605/2018	Tóthová	14.03.2018
	O:5767/2018	045/6787149	
		lydia.tothova@ziar.sk	

Vec

Oznámenie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, začalo z vlastného podnetu dňa 13.11.2017 konanie vo veci nepovolenej stavby „Záhradné pohostinstvo“ na pozemku parc. č. CKN 683 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vyzvalo v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona stavebníka RELEA, a.s., Námestie SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:31595821 (ďalej len „stavebník“), aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a odst. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Na základe toho stavebný úrad oznamuje konania o dodatočnom povolení stavby „Záhradné pohostinstvo“ na pozemku parc. č. CKN 683 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktorú uskutočnil stavebník, bez stavebného povolenia.

Predmetom konania je stavba „Záhradné pohostinstvo“ zrealizovaná (v oplotenom areály) na pozemku parc. č. CKN 683 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavba je samostatne stojaca a skladá sa z dvoch častí - murovanej s prekrytou terasou o pôdorysnými rozmermi 4,9 x 5,81m, ktorú tvorí výčap, WC ženy, WC muži a osemhranného dreveného prístrešku na spevnenej ploche s celkovými rozmermi 11,02 x 13,140m. Murovaná časť s terasou je prekrytá sedlovou strechou a osemhranný drevený prístrešok je prekrytý lomenicovou strechou tvorenou prienikom jednotlivých sedlových striech. Výška hrebeňa strechy je +4,130m. V priestore výčapu sa nachádza vodomerná šachta; na pozemku parc. č. CKN 683 (v smere k objektu súp. č. 581) sa nachádza kanalizačná šachta.

Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená a stavebník so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby podal súčasne návrh na kolaudáciu stavby, stavebný úrad v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona spája konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním a na prejednanie veci

n a r i a d ť u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05. apríl 2018 o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tvare miesta.



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, VI. poschodie, č. dverí 90) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod. a na ústnom pojednávaní.

Podľa § 61 a § 80 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 a § 80 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručované verejnou vyhláškou. Mesto Žiar nad Hronom povinné toto oznámenie:

- vyvesiť na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť na webovej stránke resp. spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Oznámenie sa doručí:

1. RELEA, a.s., Námestie SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Ján Olajec, Školská 429/10, 966 01 Hliník nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
6. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou