



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OSP-296/2026 O:14549/2026	Vybavuje/linka Tóthová 045/6787149 lydia.tothova@ziar.sk	Žiar nad Hronom 22.04.2026
-----------------------	--	---	-------------------------------

Vec

**Oznámenie konania o nariadení odstránenia stavby a upustenia od ústneho pojednávania**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

**oznamuje**

konanie o nariadení odstránenia stavby „**Záložný zdroj tepla – plynová kotolňa**“ – bytový dom súp. č. 477 na pozemku parc. č. **CKN 531/3** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom zrealizovanú bez stavebného povolenia.

V konaní vo veci nepovolenej stavby bol vlastníkom stavby - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477 v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou (správca) spoločnosťou Invest - consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO:43966691 vyzvaný, aby v stanovenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 14.12.2022 uzatvorenej medzi predávajúcim spoločnosťou ATINERA s.r.o., sídlo Trojanovice 691, 744 01 Trojanovice, CZ, IČO:28629582 a kupujúcim Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477 v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou (správca) spoločnosťou Invest - consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO:43966691 sa vlastníkom stavby (predmet prevodu - súbor hnutelných vecí, ktoré v celosti tvoria „plynovú kotolňu“) stali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477 v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou (správca) spoločnosťou Invest - consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO:43966691.

Stavebný úrad vlastníka stavby vo výzve pod číslom OSP-427/2025 O:23252/2025 zo dňa 23.10.2025 upozornil, že nesplnenie výzvy bude mať za následok nariadenie odstránenia stavby.

*Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastníkom stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

*Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.*

*Podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona odstránenie stavby podľa odseku 1 písm. b) nariadi stavebný úrad vlastníkovi stavby, ktorý je stavebníkom, alebo nájomcovi stavby, ak je stavebníkom podľa § 58 ods. 3.*



Podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery na mieste stavby upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k odstráneniu stavby, predpokladá sa, že s odstránením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade s pôsobnosťou Stavebného úradu v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 08.00 do 15.00 hod. Iný termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Lýdia Tóthová, prostredníctvom e-mailu [lydia.tothova@ziar.sk](mailto:lydia.tothova@ziar.sk) prípadne telefonicky – 045/6787149, resp. 0918 811 230.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 477, Ul. Dr. Jánskeho, Žiar nad Hronom v zastúpení v súlade so Zmluvou o výkone správy správcovskou spoločnosťou (správca) spoločnosťou Invest - consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica, IČO:43966691, konateľ Ing. Miroslav Smatana.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) - CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku.

**Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

.....  
Pečiatka a podpis



Na vedomie:

1. Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - orgán územného plánovania
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Capital Legal Group, advokátska kancelária s.r.o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
7. Technická inšpekcia, a. s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
8. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
9. Invest -consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 017 01 Považská Bystrica
10. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 98, 974 33 Banská Bystrica