



Číslo spisu: 2814/2016, O:18072/2016
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom
dňa 15.07.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, na základe návrhu Soni Švoňavovej a Milana Švoňavu, Šušolská 211, 966 21 Lovča, na vydanie povolenia zmeny účelu užívania časti stavby – bytového domu číslo súpisné 425, na pozemku parc. č. CKN 603 v katastrálnom území Žiar nad Hronom - nebytového priestoru na prízemí – „Zariadenie stravovacie“, na nový účel využitia nebytového priestoru – „Zariadenie pre obchod a služby“, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb, o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie:

Podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Soni Švoňavovej a Milanovi Švoňavovi, Šušolská 211, 966 21 Lovča zmenu účelu užívania časti stavby - bytového domu číslo súpisné 425, na pozemku parc. č. CKN 603 v katastrálnom území Žiar nad Hronom - nebytového priestoru na prízemí – „**Zariadenie stravovacie**“, zapísaného na liste vlastníctva 2012 na nový účel využitia nebytového priestoru – „**Zariadenie pre obchod a služby**“.

Stavba obsahuje:

Obchodné plochy (2x), sklad, chodba, WC – 5x(personál a zákazníci), šatňa a umýváreň, priestor pre služby.

Toto rozhodnutie o zmene účelu užívania časti stavby je zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

I. Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

Priestor pre služby (miestnosť č. 1.11 - podľa priloženej projektovej dokumentácie), ktorá bude prevádzkovaná ako zariadenie starostlivosti o ľudské telo, musí spĺňať požiadavky platnej legislatívy pre tieto zariadenia.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Dňa 09.06.2016 podali Soňa Švoňavová a Milan Švoňava, Šušolská 211, 966 21 Lovča, žiadosť na vydanie povolenia zmeny účelu užívania časti stavby – bytového domu číslo súpisné 425, na pozemku parc. č. CKN 603 v katastrálnom území Žiar nad Hronom - nebytového priestoru na prízemí – „**Zariadenie stravovacie**“, na nový účel využitia nebytového priestoru – „**Zariadenie pre obchod a služby**“.
Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene v užívaní časti stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.07.2016.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore územného plánovania a stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie číslo dverí 91) v úradných hodinách - pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod. a že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej v oznámení uviedol, že v rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 17.06.2016 a zvesené dňa 06.07.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania.

V určenej lehote uplatnili písomné stanoviská – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom. Stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ doložil k žiadosti potrebné doklady v súlade s § 21 odst. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad. Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, stavebný úrad dospel k záveru, že zmena v užívaní časti stavby nie je s týmito záujmami v rozpore a jej povolením nebude ohrozený verejný záujem.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,00€.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnená na internetovej stránke mesta a vchodoch bytového domu súp. č. 425 (ul. Š. Moysesova 65,67,69,71) v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Soňa Švoňavová, Šušolská 211, 966 21 Lovča
2. Milan Švoňava, Šušolská 211, 966 21 Lovča
3. Ing. Katarína Fronková, FMK project partners s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom
4. BSD 425, Jaroslav Mráz, ul. Š. Moysesova 79/15, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Soňa Švoňavová, Šušolská 211, 966 21 Lovča
2. Milan Švoňava, Šušolská 211, 966 21 Lovča