



Číslo spisu: 3977/2017, O: 24711/2017
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom: 30.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 574, so sídlom ul. M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda Natália Pilníková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 25.09.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zateplenie bytového domu, Ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžií REVITAL SYSTEM) v k. ú. Žiar nad Hronom, na bytovom dome číslo súpisné 574, stojacom na parcele číslo CKN 670 a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 574, ulica M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Zateplenie bytového domu, Ul. SNP 95, Žiar nad Hronom**“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodžií REVITAL SYSTEM) v k. ú. Žiar nad Hronom“

na pozemku parcelné číslo: **CKN 670**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt rieši stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 574 na pozemku parc. číslo CKN 670, v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné práce zahŕňajú zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom Weber profi s fasádovými izolačnými doskami z minerálnej vlny – ISOVER TF PROFI hr. 150 mm, zateplenie stropu suterénu izolačnými doskami YTONG MULTIPOR, hr. 50 mm, zateplenia podlahy podkrovia, zateplenia sokla budovy. V suteréne v mieste vybúrania pôvodných neotvárateľných okien budú osadené nové plastové sklápacie okná 520x520 mm s novou vnútornou aj vonkajšou parapetnou doskou. V mieste vyhotovenia nových lodžií budú osadené nové plastové okná otváracio-sklopné o rozmere 1100x1400mm s novými vnútornými a vonkajšími parapetnými doskami. V mieste vybúraného parapetu sa osadia nové balkónové plastové dvere, jednokrídlové otváracio-sklopné o rozmere 900x2150 mm.



Na objekte budú z južnej a východnej strany na fasáde zrealizované nové predsadené železobetónové lodžie **REVITAL SYSTEM** - po 3 ks z každej strany. Okapový chodník sa nanovovyspraví. V bytovom jadre bude vykonaná výmena potrubia vody a kanalizácie, prebetónuje sa strop medzi jednotlivými bytovými jadrami.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Vladimír Dolnický, STAVIT, inž. – arch. služby, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom, číslo oprávnenia 3476*TA*4-1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta). Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
9. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytýčení.
11. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - v priebehu prác spojených so zateplením a stavebnými úpravami bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov,
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie,
 - iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
 - Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania:
 - Pri vytváraní nových architektonických prvkov - balkónov, loggií, markíz alebo výčnelkov na obvodových stenách bytových domov v rámci obnovy bytových domov dodržať zásadu jednotného vyhotovenia všetkých prvkov na celom objekte. Prvky musia byť citlivo konštrukčne a materiálovo vyhotovené tak, aby tvorili nerušiaci doplnok objemu stavby. Umiestnenie prvkov nesmie narúšať kompozíciu priečelia, musí byť systematické, pri rešpektovaní estetických kritérií.
 - Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi. Prednostne uplatňovať farebné odtiene pôvodnej zástavby. Nepoužívať ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, červená, čierna).
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
14. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
15. Stavebník nahlási stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12. 2019.



17. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 574, ul. M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v obytnom dome po dobu 15 dní.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
20. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 27.11.2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 574, ul. M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých zastupuje predseda BSD 574, Natália Pilníková, bytom M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu, ul. SNP 95, Žiar nad Hronom“ (vrátane realizácie 6 ks nových železobetónových lodží REVITAL SYSTEM) v k. ú. Žiar nad Hronom“, na bytovom dome číslo súpisné 574, stojacom na parcele číslo CKN 670.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1306 je bytový dom súpisné číslo 574, stojaci na pozemku parc. č. CKN 670 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 3977/2017, O:21704/2016 zo dňa 02.10.2017 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 03.10.2017, zvesené dňa 19.10.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č.574 na ul. SNP, vo vchode č. 95 v dňoch od 03.10.2017 do 19.10.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.



K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Ich stanoviská sú kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 574 (vchod č. 95)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 574
3. Natália Pilníková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Vladimír Dolnický, STAVIT, inž. – arch. služby, ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
6. mesto Žiar nad Hronom – OEaF – Ing. Beliančinová
7. mesto Žiar nad Hronom – OŽP – Ing. Gendiarová