



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
13.01.2026

Naše číslo
OSP-1203/2026
O: 1522/2026

Vybavuje/linka
Ing. Lívia Hricová
045/6787188
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
29.01.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 13.01.2026 podala spoločnosť PHARMACOPOLA, s. r. o., so sídlom Svätokrížske nám. 11, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895, v zastúpení splnomocnením zástupcom BABELA consulting, s. r. o., so sídlom Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50968726, žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„Úprava areálu PHARMACOPOLA s. r. o. Priemyselná ul., Žiar nad Hronom“

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/11, CKN 354, CKN 355 (CKN 355/1 a CKN 355/2)**

katastrálne územie: **Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom**

v rozsahu:

- SO-01 Skladovací objekt
- SO-02 Administratívna budova
- SO-03 Pomocný objekt
- SO-04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-05 Vodovodná prípojka - pitná voda
- SO-06 Vodovodná prípojka - úžitková voda
- SO-07 Kanalizácia splašková
- SO-08 Kanalizácia dažďová, dažďové nádrže a požiarne
- SO-09 Vnútroareálové rozvody NN
- SO-09.1 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO-10 Vonkajšie osvetlenie
- SO-11 Slaboprúdové rozvody
- SO 12 Oplotenie
- SO 13 Vonkajšie úpravy areálu - Terénne úpravy, Sadové a parkové úpravy, Drobná architektúra
- SO 14 Príprava územia - Asanácia existujúcich objektov, Výrub mimolesnej zelene a odstránenie pŕňov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mesto Žiar nad Hronom pre predmetnú stavbu vydalo:

- územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby pod číslom OSP-921/2021; O: 13647/2021 zo dňa 28.04.2021, právoplatné dňa 04.06.2021.



- rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod číslom OSP-1265/2023; O: 17526/2023 zo dňa 02.08.2023, právoplatné dňa 07.09.2023.
- rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia predmetnej stavby pod číslom OSP-1037/2024 (2958/2023); O: 4766/2024 zo dňa 20.02.2024, právoplatné dňa 19.04.2024.

K umiestneniu stavby, zmene územného rozhodnutia a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Banská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie; SSC Banská Bystrica; Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom a. s., Bratislava; DIGI SLOVAKIA, s. r. o.; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom – pozemkový a lesný odbor; StVPS, a. s. Závod 06, Žiar nad Hronom; SPP - distribúcia a.s., Bratislava; Orange Slovensko a. s., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava; UPC broadband Slovakia s. r. o. Bratislava; Energotel a.s., Bratislava; Banskobystrický samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Technické služby Žiar nad Hronom, s. r. o. Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.; Ministerstvo obrany SR; Ministerstvo vnútra SR.

Predmetom územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., č. o.: *0695AA* je rozšírenie existujúceho areálu spoločnosti Pharmacopola s. r. o.

Predmetom zmeny územného rozhodnutia podľa projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval Mgr. art. Ivan Hrčka, č. o.: *1631AA* je zmena umiestnenia stavebného objektu SO 02 – Administratívna budova z parcely č. CKN 227/11 na pozemok parc. č. CKN 3/4 k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom; zmena umiestnenia stavebného objektu SO 03 – Pomocný objekt a jeho rozčlenenia na dva objekty: SO 03.1 – Pomocný objekt umiestnený na pozemkoch parc. č. CKN 227/11 a CKN 227/5 k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom a SO 03.2 – Umyváreň ako samostatný objekt umiestnený na pozemkoch parc. č. CKN 355/1 a CKN 355/2 (pôvodné parc. č. CKN 355) k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom; zmena stavebného objektu SO 08 – Kanalizácia dažďová, dažďové nádrže a požiarne nádrže, ktorá spočíva v posunutí umiestnenia v rámci parcely č. CKN 227/5 k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom (bližšie k parkovacím miestam) a ďalšia zmena spočíva v rozdelení stavebného objektu na SO 08.1 – Kanalizácia dažďová, dažďová nádrž umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 227/5 a CKN 2 k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom a na SO 08.2 – Požiarna nádrž umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 227/5 a CKN 227/11 k. ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 5 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom, účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, Odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č.8, VI. poschodie, číslo dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Prílohy:

1. Situácia ÚR (pôvodný stav), poradové číslo C1, archívne číslo 505_001-11-2023_P505, vypracovaný projektantmi Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová; zodpovedný projektant: Mgr. art. Ivan Hrčka - 33art, s. r. o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok.
2. Celková situácia stavby (navrhovaný stav), poradové číslo C2, archívne číslo 505_001-11-2023_P505, vypracovaný projektantmi Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová; zodpovedný projektant: Mgr. art. Ivan Hrčka - 33art, s. r. o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok.
3. Situácia zmena ÚR (navrhovaný stav + pôvodný stav), poradové číslo C3, archívne číslo 505_001-11-2023_P505, vypracovaný projektantmi Ing. Miloš Stopiak a Ing. arch. Silvia Lacová; zodpovedný projektant: Mgr. art. Ivan Hrčka - 33art, s. r. o., Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: - (§ 36 ods. 4 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - navrhovateľ: PHARMACOPOLA s. r. o., Svätokrížske námestie 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895; splnomocnený zástupca: BABELA consulting, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50968726; zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, architekt, č. o. *0695AA*; projektant: Mgr. art. Ivan Hrčka, Majere 4, 03401 Ružomberok, č. o. *1631AA*; vlastníci pozemkov parc. č. CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/11, CKN 354, CKN 355 (CKN 355/1 a CKN 355/2), k.ú. Horné Opatovce, mesto Žiar nad Hronom a vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parc. č. CKN 2, CKN 3/4, CKN 3/15, CKN 227/3, CKN 227/4 (EKN 945/21), CKN 227/5, CKN 227/6, CKN 227/11, CKN 354, CKN 355 (CKN 355/1 a CKN 355/2) k.ú. Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a územného plánovania (oddelenie územného plánovania)
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- pozemkový a lesný odbor
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
11. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO: 36442151
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36644030
15. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 17336104

Na vedomie:

17. PHARMACOPOLA, s. r. o., Svätokrížske nám. 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31570895
18. BABELA consulting, s. r. o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50968726 – splnomocnený zástupca