



Číslo spisu: 387/2020; O: 18633/2020
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 09.07.2020

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov špeciálnym stavebným úradom, posúdila návrh navrhovateľa - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 389, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 558 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení Ing. Martinom Jančokom – predsedom bytového spoločenstva domu súpisné číslo 389, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Parkovisko pre bytový dom 389“ na pozemku parcelné číslo CKN 566/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

„**Parkovisko pre bytový dom 389**“ na pozemku parcelné číslo **CKN 566/7** v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Pätnásť parkovacích státí, z toho trinásť kolmých státí a dve pozdĺžne státia, vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 389 v Žiari nad Hronom a napojenie parkoviska na existujúcu miestnu komunikáciu rozšírením príjazdovej cesty, umiestnených na pozemku parc. č. CKN 566/7 v k. ú. Žiar nad Hronom. Povrchová úprava parkoviska je z betónových dlažbových tvaroviek s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenú na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustí v danej lokalite. Konštrukcia rozšírenia prístupovej komunikácie je v skladbe: štrkodrvina (200 mm), mechanicky spevnené kamenivo (150 mm), asfaltobetón AC16 (70 mm), asfaltobetón AC11 (40 mm).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, stavba bola realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.



Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 04.04.2018 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 389, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 558 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení Ing. Martinom Jančekom – predsedom bytového spoločenstva domu súpisné číslo 389, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Parkovisko pre bytový dom 389“ na pozemku parcelné číslo CKN 566/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ul. A.Dubčeka, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 3882/2016 zo dňa 14.11.2016.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 1610/2018 zo dňa 23.04.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihľadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 24.05.2018 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní nepredložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preto stavebný úrad konanie rozhodnutím prerušil pod č. s. 1610/2018 zo dňa 03.07.2018 a vyzval navrhovateľa na doplnenie podania. Rozhodnutie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 06.07.2018 a zvesené dňa 23.07.2018 a v bytovom dome č. 389 vyvesené dňa 11.07.2018 a zvesené dňa 27.07.2018. Na základe výzvy navrhovateľ, doplnil doklady v rozsahu: výpis z obchodného registra realizačnej firmy zo dňa 11.03.2020; osvedčenie stavbyvedúceho realizačnej firmy; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, diela zo dňa 07.08.2017; doklady o zneškodnení odpadu; geometrický plán úradne overený dňa 13.07.2018.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo mesto Žiar nad Hronom. Podmienené stanovisko je súhlasné. Podmienky boli splnené. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v štyroch origináloch v elektronickej forme a v siedmich origináloch v listinnej forme.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 389 prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 389 - Ing. Martin Jančok, A. Dubčeka 389/26, 965 01 Žiar nad Hronom
2. projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica
3. projektant: Ing. Marián Sikorai, DOPRING s.r.o., J. Kollára 547/13, 967 01 Kremnica
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
- odbor ŽPaI, Ing. Marcela Gendiarová
- odbor ŽPaI, Ing. Miloslav Baranec