



Číslo spisu: 1430/2017 (4259/2016); O: 4468/2017  
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 20.02.2017

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 417, Š. Moysesova 35, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Bývanie JMK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 444 84 861 zo dňa 21.11.2016 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 417, Ul. Š. Moysesova č. 33-35, Žiar nad Hronom“ – bytový dom súp. č. 417 na pozemkoch parc. č. CKN 429, CKN 442/6 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom spisu 73/2016 (5011/2015) zo dňa 08.01.2016, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

#### **povoľuje užívanie stavby**

**„Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 417, Ul. Š. Moysesova č. 33-35, Žiar nad Hronom“**  
- bytový dom súp. č. 417(Ul. Š. Moysesova)  
na pozemkoch parc. č. **CKN 429, CKN 442/6**  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



**Odôvodnenie:**

Dňa 21.11.2016 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 417, Š. Moysesa 35, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Bývanie JMK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 444 84 861 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 417, Ul. Š. Moysesa č. 33-35, Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. číslo CKN 429, CKN 442/6 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na predmetnú stavbu vydalo stavebné povolenie pod číslom spisu 73/2016 (5011/2015) zo dňa 08.01.2016.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania oznámením zo dňa 29.11.2016 pod číslom spisu 4259/2016 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.01.2017. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 01.12.2016 a zvesené dňa 19.12.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 417 vo vchodoch 33, 35 vyvesené dňa 02.12.2016 a zvesené dňa 18.12.2016.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 12.01.2017 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica. Zo strany navrhovateľa neboli doložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a preto stavebný úrad konanie rozhodnutím č. 1430/2017 zo dňa 01.02.2017 prerušil. Stavebník potrebné doklady dňa 15.02.2017 doložil. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez podmienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli v Žiari nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 417 prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 417, Ul. Š. Moysesova 35, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Bývanie JMK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. OR Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
7. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia, Ing. Marcela Gendiarová
8. Mesto Žiar nad Hronom, odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 417, Ul. Š. Moysesova 35, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Bývanie JMK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom