



Číslo spisu: 777/2018; O: 14713/2018
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 13.04.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 562, Jilemnického 562/1,3,5, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu Jilemnického 562/1,3,5, Žiar nad Hronom 965 01“, na pozemku parcelné číslo CKN 1798/51 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Obnova bytového domu Jilemnického 562/1,3,5, Žiar nad Hronom 965 01“

- bytový dom súp. č. 562 (Ul. Jilemnického 1,3,5)
na pozemku parc. č. **CKN 1798/51**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



Odôvodnenie:

Dňa 10.01.2018 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 562, Jilemnického 1 - 5, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom BSD – Ing. Milan Lauko, Jilemnického 562/1, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu Jilemnického 562/1,3,5, Žiar nad Hronom 965 01“, na pozemku parcelné číslo CKN 1798/51 v katastrálnom území Žiar nad Hronom na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 2665/2017 zo dňa 27.04.2017.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 777/2018 zo dňa 23.01.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 24.01.2018 a zvesené dňa 09.02.2018. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 562 vo vchodoch 1,3,5 vyvesené dňa 24.01.2018 a zvesené dňa 22.02.2018.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 22.02.2018 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžaduje osobitné konanie a sú vyznačené PD „Zakreslenie zmeny balkónov a lódžii“. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v troch origináloch v elektronickej forme a v piatich origináloch v listinnej forme.



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 562 (1 – 5) prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Milan Lauko, BSD562, Jilemnického 562/1, 965 01 Žiar nad Hronom
3. projektant: Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
4. projektant: Ing. Pavol Orosi, PhD, ByvaPro s.r.o., Mlynské Nivy 58, 521 05 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančíňová
 - odbor ŽP, Ing. Marcela Gendiarová