



Číslo spisu: 1944/2018, O: 18437/2018
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 22.06.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom posúdilo žiadosť spoločnosti MAXMAR, s r.o., so sídlom Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica, IČO: 36 688 878, v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Marek Minka, bytom Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. CKN 531/19, CKN 1939/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ktorú podala dňa 11.05.2018 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **MAXMAR, s r.o., so sídlom Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica, IČO: 36 688 878**

povoľuje

stavba: „**Polyfunkčný objekt**“

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 531/19, CKN 1939/2**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

Členenie stavby:

- SO 01 – Polyfunkčný objekt
- SO 02 – Spevnené plochy
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 06 – STL prípojka plynu
- SO 07 – Zemná NN prípojka
- SO 08 – Rozvod verejného osvetlenia

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 531/19, CKN 1939/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Filin, autorizovaný stavebný inžinier, 4955 * A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby, v mesiaci 01/2018. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.



Polyfunkčný objekt o rozmeroch 19,9 x 8,4 m bude umiestnený na pozemku parc. č. CKN 531/19. Polyfunkčný objekt bude mať 3 nadzemné podlažia. Na prízemí (1.NP) budú nájomné priestory a na 2.NP a 3.NP budú byty. Strešná konštrukcia bude pultová; výška stavby +11,820 m.

Objekt bude dopravne napojený na existujúcu komunikáciu (cesta medzi ul. Dr. Jánského a ul. M. Chrásteka). Pri objekte na pozemku parc. č. CKN 531/19 budú umiestnené parkovacie miesta pre obyvateľov a návštevníkov objektu v počte 14 parkovacích státí (z toho 1 pre imobilných).

Po pozemkoch parc. č. CKN 531/19, CKN 1939/2 bude vedené nová prípojky – vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrina, plyn, verejné osvetlenie.

3. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie - na existujúcu účelovú komunikáciu; nové parkovacie státi budú predmetom samostatného konania;

napojenie na elektrinu - nová elektrická prípojka vedená z existujúcej skrine PRIS10,
- nový rozvod verejného osvetlenia napojený na domový rozvádzač (RS);

napojenie na plyn - nová plynová prípojka napojená na verejný rozvod;

odkanalizovanie - novou splaškovou kanalizačnou prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu,
- dažďová kanalizácia nie je predmetom tohto rozhodnutia,

napojenie na vodu – nová vodovodná prípojka napojená na verejný rozvod.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-ZH-OSZP-014203-002/2017 zo dňa 14.12.2017 a OU-ZH-OSZP-000804/2018 zo dňa 17.01.2018):

- K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas prevádzkovateľa.
- K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie, ktoré bude zamerané na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov danej oblasti; na zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy horninového prostredia danej lokality; na posúdenie možného vplyvu vypúšťania na okolité nehnuteľnosti.
- V priebehu realizácie stavby ako aj počas prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-000804/2018 zo dňa 17.01.2018.

Veolia Energia Žiar nad Hronom, a.s., Žiar nad Hronom (č. 38/2018/Mr zo dňa 28.5.2018):

- Nezvyšovať kapacity Polyfunkčného objektu; v prípade zmeny veľkosti stavby a zvýšenia potreby tepla budeme požadovať napojenie na systém CZT, a.s., Žiar nad Hronom na vyjadrenie.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom (zo dňa 11.12.2018):

- Pred zahájením výkopových prác si stavebník na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená.
- Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať.
- Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky.



- Dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia – kábel musí byť v beznapäťovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu navrhovateľ (stavebník), ak nebolo dohodnuté inak.
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov si navrhovateľ (stavebník) a realizátor zaistí sám v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. (č. 6611800518 zo dňa 09.01.2018):

- Existujúce zariadenia chránené ochranným pásmom (§ 68 zák. č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zák. č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, jana.medvedova@telekom.sk, +421456790949.
- V zmysle § 66 ods. 7 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zák. č. 351/2011“) sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z. z.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác stavebník požiada o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, upozorňujeme stavebníka na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>
- Dodržať „Všeobecné podmienky ochrany SEK“ spoločnosti Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6611800518.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava (č. BB-0021/2018 zo dňa 09.01.2018):

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/.



- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Odkryté časti PTZ budú riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/ 77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overiť výškové a stranové uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Do projektovej dokumentácii zapracovať trasu PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žľabov. Spevnená plocha musí byť zrealizovaná z rozoberateľného povrchu. V mieste spojového zariadenia je potrebné vybudovať manipulačnú šachtu. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (č. TD/KS/0013/2018/Ba zo dňa 10.01.2018):

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 736 3050.
- Zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, navrhovateľ (stavebník) požiada SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 4,0 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 80 kPa, vedeného v ul. Dr. Jánského s bodom napojenia pred parcelou číslo 531/19 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.
- Zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (č. TD/KS/0372/2018/Ba zo dňa 30. 5. 2018):

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,



- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä ** STN EN 12007-1:2013-07 (38 6409) až STN EN 12007-3:2013-07 (38 6409), resp. TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 935 02, ** STN EN 12327:2013-01 (38 6437), ** TPP 609 01, STN EN 334+A1 (38 6445), ** STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01, STN 38 6442, TPP 934 01, ** TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02, **,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4017700917,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Pavol Gabaj, tel.č. +421 48 242 4806) vstup na Stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,



- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- Stavebník po ukončení montážnych prác v mieste kde dôjde ku križovaniu navrhovaných vodovodných potrubí - s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (PZ) zabezpečí obnovu pieskového lôžka PZ v súlade s TPP 7020 01 / TPP 702 02.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (č. TPO/705/2018 zo dňa 25.05.2018)

- Súhlasíme s odberom vody z verejného vodovodu v prepočítanom množstve $Q_p = 13\,200\text{ l/deň}$. Potrubie vodovodnej prípojky musí byť uložené v hĺbke min. 1,2m a v mieste križovania s miestnou komunikáciou v chráničke.
- K požiarnejmu zabezpečeniu platí nasledovné:
Hydrant DN 25 mm - $Q_{pož} = 1,1\text{ l/s} \times 3 = 3,3\text{ l/s}$; požadované množstvo odsúhlasujeme cez riešenú vodovodnú prípojku s 3 x H DN 25 mm v objekte.
- K odkanalizovaniu splaškových odpadových vôd
Súhlasíme s predloženým riešením. Kanalizačná prípojka svojou konštrukciou vrátane poklopu musí zodpovedať príslušnému statickému zaťaženiu v spevnenej ploche. Tieto zariadenia nebudú tvoriť súčasť verejnej kanalizácie.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Bratislava (č. 4300073481 zo dňa 15.08.2017):

- V predmetnej lokalite katastra Žiar nad Hronom CKN 531/19, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
- Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (ďalej len „zák. č. 251/2012 Z. z.“) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenie tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D, a.s.
- Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod pripojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia skriňa RIS 477/BNN – poistková skriňa v majetku SSE-D.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 40\text{ Ampér}$.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Prívod s istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm², CYKY 4x10mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TV-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5 vyjadrenia č. 4300073481 po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejnom prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa.



- Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených vo vyjadrení č. 4300073481, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránke www.sse-d.sk, a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- V prípade, ak bude chcieť stavebník pred dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je navrhovateľ (stavebník) povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takému charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- V prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.) je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenie), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Mesto Žiar nad Hronom (1951/2018 O: 16 604/2018):

- V prípade zvýšenia potreby tepla bude potrebné opätovne posúdiť súlad s koncepciou rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom (č. ORPZ-ZH-ODI-49-043/2018 zo dňa 31.05.2018):

- Prístupovú komunikáciu rozšíriť na min. 3,5m.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu, zabezpečiť rozhľad v zmysle STN 73 6102.
- Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný pod v dostatočnom časovom predstihu pred použitím príslušného dopravného značenia informovať tunajší ODI OR PZ ZH o jeho použití, (min. 3 dni vopred na tel. č. 0961643511, 3500, alebo mailom michal.obertas@minv.sk).
- Realizáciu prác vykonávať tak, aby doba dopravného obmedzenia trvala čo najkratší čas.



- V prípade potreby (ak je to nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky), žiadame premávku na miestnej komunikácii regulovať náležite poučenými osobami označenými v zmysle § 4, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Vyobrazenie a farebné vyhotovenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadavkám príslušných technických predpisov.
 - Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov.
 - Realizácia osadenia dopravných značiek bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Prenosné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky bezodkladne demontované.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 9. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 10. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 11. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
 12. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
 13. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
 14. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
 15. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2020.
 16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 17. Záber verejného priestranstva ohlásiť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
 18. Systémy zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
 19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“).
 22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané:

Odôvodnenie:



Dňa 11.05.2018 podala spoločnosť MAXMAR, s r.o., so sídlom Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica, IČO: 36 688 878, v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Marek Minka, bytom Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. CKN 531/19, CKN 1939/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad vydal na stavbu „Polyfunkčný objekt“ na pozemkoch parc. č. CKN 531/19, CKN 1939/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1003/2018 O:14004/2018 zo dňa 23.03.2018.

Podľa predloženého listu vlastníctva („LV“) č. 3871, je pozemok parc. č. CKN 531/19 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mgr. Mareka Minku, bytom Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica. Stavebník má z vlastníkom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorá stavebníka oprávňuje zrealizovať na pozemku parc. č. CKN 531/19 stavbu „Polyfunkčný objekt“.

Stavebný úrad pod číslom 1944/2018; O: 170482018 zo dňa 25.05.2018 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Žiar nad Hronom od 28.05.2018 do 13.06.2018.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, a.s., Žiar nad Hronom; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; mesto Žiar nad Hronom; Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 400,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. MAXMAR, s.r.o., Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica
3. Marek Minka, Bartošova Lehôtka 145, 967 01 Kremnica
4. projektant: Ing. Peter Filin, FK Real, s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF, Mgr. Nikoleta Miadoková
 - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
 - odbor ŽPal, Ing. Miloslav Baranec
 - odbor ŽPal, Ing. Blažena Kollárová
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
7. - odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica