



Číslo spisu: 703/2020 (3673/2019); O: 2069/2020  
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom 31.01.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť zo dňa 25.11.2019 stavebníka - spoločnosť WAU Reality, s r.o., so sídlom Svätokrížske námestie 231, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 48 028 690 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytového domu - byt č. 5, Š. Moyses 437/40“, v byte č. 5 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 437 na pozemku parcelné číslo CKN 443 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania, podľa § 58 a § 62, § 63 stavebného zákona

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **spoločnosť WAU Reality, s r.o., so sídlom Svätokrížske námestie 231, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 48 028 690**

### p o v o ľ u j e

stavba: „**Stavebné úpravy bytového domu - byt č. 5, Š. Moyses 437/40**“  
na pozemku parc. číslo: **CKN 443**  
katastrálne územie **Žiar nad Hronom**.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši:  
Zrealizovanie stavebných úprav pozostávajúcich z vybúrania dverného otvoru v nosnej stene (hr. 450 mm) medzi predsieňou a izbou s rozmermi (0,8 m x 2,05 m; š x v) a zamurovanie dverného otvoru s rozmermi (0,8 m x 2,1 m; š x v) v nenosnej priečke (hr. 100 mm) medzi izbami, výplňou z porobetónových tvárnic.  
Napojenie na inžinierske siete: - jestvujúce, bez zmeny.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Michal Fronk, č.o. 5546\*13, dátum 11/2019. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona projektant.
3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
  - a) *Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-ZH-OSZP-014194-2/2019 zo dňa 19.12.2019):*
    - v priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch,



- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora,
  - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
  - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
  - pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  - stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
  6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude WAU Reality, s r.o., so sídlom Svätokrížske námestie 231, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 48 028 690. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
  9. Stavba bude ukončená najneskôr do 05/2020.
  10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  11. V zmysle § 46 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
  12. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
  13. Po ukončení stavebných prác v súlade s ust. § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  14. Ku kolaudačnému konaniu predložiť v súlade s ust. § 66 ods. 3 písmena c) stavebného zákona vyhlásenia o parametroch stavebných výrobkoch, prípadne technické osvedčenia podľa zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov na všetky použité stavebné výrobky.
  15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“).
  16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  17. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Spoločnosť WAU Reality, s r.o., so sídlom Svätokrížske námestie 231, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 48 028 690 podala dňa 25.11.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytového domu - byt č. 5, Š. Moysesova 437/40“, v byte č. 5 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 437 na pozemku parcelné číslo CKN 443 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 2438 je vlastníkom predmetného bytu č. 5 stavebník.



Stavebný úrad pod číslom spisu 3673/2019; O: 29132/2019 zo dňa 03.12.2019 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Žiar nad Hronom od 04.12.2019 do 20.12.2019.

V oznámení, v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia, inak sa k nim prihladne. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknuté orgány v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor

Stavebné povolenie je vyhotovené v troch origináloch v elektronickej forme a v piatich origináloch v listinnej forme.



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je potrebné toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle (internet) a vo vchodoch bytového domu č. 437, vyvesenie zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. WAU Reality, s r.o., Svätokrížske námestie 231, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 437, BSD 437 – predseda: Ivana Krajčová, Š. Moysesa 40/6, 96501 Žiar nad Hronom
4. projektant: Ing. Michal Fronk, FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie