



Podľa rozdeľovníka

Číslo spisu: OSP-1728/2025; O: 24531/2025

Žiar nad Hronom 18.11.2025

Vybavuje: Mgr. Pačová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Christían Zimmermann, bytom Lovčica 290, 966 23 Lovčica – Trubín v zastúpení splnomocnenou Ing. Alexandrou Rozenbergovou, bytom Družstevná 808/3, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba budovy autodetailingu“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej len „stavba“).

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva toto

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novostavba budovy autodetailingu“
Ul. SNP, katastrálne územie Žiar nad Hronom

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 100 – budova autodetailingu
- SO 101 – zdravotnícké inštalácie
- SO 102 – vzduchotechnika, odvetranie
- SO 103 – klimatizácia
- SO 104 – elektro NN
- SO 200 – spevnené plochy a komunikácie
- SO 300 – elektro
- SO 301 – prípojka NN
- SO 302 – vonkajšie rozvody NN
- SO 303 – vonkajšie osvetlenie
- SO 400 – vodovodná prípojka a vonkajší vodovod
- SO 500 – kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

v rozsahu:

Predmetom návrhu je umiestnenie stavby prevádzky na čistenie interiérov áut s obsluhou, bez prístupu zákazníkov. Stavba bude mať obdĺžnikový tvar o rozmere 18,28 x 14,30 m a bude dvojpodlažná. Strechy budú ploché. Stavba bude vzdialená cca 2,0 – 2,5m od pozemku parc. č. CKN 1804/33, 2,1 – 2,3m od pozemku parc. č. EKN 670/2, k.ú. Žiar nad Hronom. Prístup na pozemok (dopravné napojenie) bude z prízjazdovej cesty k areálu firmy K-systém. Prípojky inžinierskych sietí sú navrhnuté popod cestu I/9 na Ul. SNP. Parkovacie státa sú navrhnuté 12 kolmých + 1 miesto pre



imobilných. Odvodnenie parkoviska a účelovej cesty bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do nových uličných vpustí s vyústením do novej dažďovej kanalizácie. Elektrická energia potrebná na prácu tepelného čerpadla bude vyrábaná na fotovoltaiickom poli, ktoré bude nainštalované na rovnej streche budovy.

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 1804/6 a CKN 1804/5, CKN 1804/13, CKN 1798/79 (EKN 9-530/2) a CKN 2034/1 (EKN 635)**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

účel stavby: **pozemná stavba – nebytová budova – autodetailing (§ 43c ods. 1 stavebného zákona)**

charakter stavby: **stavba trvalá**

navrhovateľ: **Christián Zimmermann, bytom Lovčica 290, 966 23 Lovčica – Trubín**

zodpovedný projektant: **Ing. arch Mária Drblíková, autorizovaný architekt č. oprávnenia 1603AA, dátum 02/2025**

V zmysle záväzného stanoviska Mesta Žiar nad Hronom č. OZPI-1718/2025; O:12190/2025 zo dňa 31.03.2025 je predmetná stavba v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
3. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby - projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. arch Mária Drblíková, autorizovaný architekt č. oprávnenia 1603AA, dátum 02/2025.
4. V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - a) Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry (číslo OZPI-1718/2025; O:12190/2025 zo dňa 31.03.2025):

Pre plochy verejnej občianskej vybavenosti sú v zmysle § 4 VZN č. 1/2009 v platnom znení stanovené nasledovné podmienky využitia:

 - Prípustné funkčné využitie je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby okrem dopravných služieb, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
 - Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia, emia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže). k Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
 - Maximálna podlažnosť 6 nadzemných podlaží, koeficient zastavanosti max. 0,8.

Pre plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučných centier sú v zmysle § 6 VZN č. 1/2009 v platnom znení stanovené nasledovné podmienky využitia:

 - Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
 - Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter



výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

- Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na max. 2 podlažia, koeficient zastavanosti územia KZ je max. 0,6.

Pre plochy dopravy a dopravných zariadení sú v § 7 VZN č. 1/2009 v platnom znení určené nasledovné podmienky:

- Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov vrátane ČS PHM.
- Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.
- Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

b) Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry (OZPI-2094/2025; O:16126/2025 zo dňa 05.06.2025):

- Súhlasí bez pripomienok.

c) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (číslo OU-ZH-OKR-2025/010690-002 zo dňa 02.06.2025):

- Súhlasí bez pripomienok.

d) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2025/006734-002 zo dňa 11.04.2025):

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
- Pri prevádzke je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a nim vykonávajúce vyhlášky

e) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2025/007007-002 zo dňa 27.03.2025):

- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.



- Projekt pre stavebné povolenie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
- f) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2025/006498-003 zo dňa 01.04.2025):
 - Súhlasí bez pripomienok.
- g) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (číslo OU-BB-OCDPK-2025/025271-002 zo dňa 06.05.2025):
 - Do projektovej dokumentácii žiadame správne doplniť označenie cesty I. triedy (I/9) nie ulica SNP Žiar nad Hronom.
 - Doporučujeme rezervovať koridor pre chodník v súbehu s cestou I/9 od rozostavaného OC po dopravné pripojenie fy K- Systém.
 - Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s umiestnením stavby „Novostavba budovy Autodetailingu CKN 1804/6, 1804/5 k.ú. Žiar nad Hronom“ a jej križovaním cesty I/9 v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica.
 - Je nutné si obstaráť vyjadrenie SSC, IVaSC, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty I/9 a uvedené stanovisko rešpektovať.
 - Stavebník pred realizáciou stavby „Novostavba budovy Autodetailingu CKN 1804/6, 1804/5 k.ú. Žiar nad Hronom“ z dôvodu jej križovania IS popod cestu I/9 požiadava Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.
 - Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty I/9, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez.
 - Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská SSC, IVaSC, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty I/9, ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.
 - Stavebník v prípade potreby požiadava Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/9 počas prác na križovaní kanalizácie s cestou I/9 po predchádzajúcom súhlase príslušného OR PZ, ODI, Žiar nad Hronom.
 - Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného zámeru, nakoľko nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie ciest I/9 s navrhovanou stavbou „Novostavba budovy Autodetailingu CKN 1804/6, 1804/5 k.ú. Žiar nad Hronom“, podľa predloženej dokumentácie Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán si vyhradzuje právo v časti realizácie stavby uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemných komunikácií, t.j. štátnych ciest I. triedy.
 - Ukončenie stavebných prác v dotyku s cestou I/9 stavebník oznámi majetkovému správcovi cesty I/9 SSC, IVaSC, Banská Bystrica a prizve jeho zástupcu na preberacie konanie o čom vyhotoví písomný záznam.
 - Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán upozorňuje, že v súlade so znením § 14, ods.2 / § 10 cestného zákona/ vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, bez predchádzajúceho súhlasu cestného zákona je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla cestu, alebo prevádzku na nej ohroziť, alebo umiestnením iných stavieb znemožniť modernizáciu.
- h) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom (číslo ORHZ-ZH1-2025/000277-002 zo dňa 16.04.2025):
 - Súhlasí bez pripomienok.
- i) Technické Služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom zo dňa 02.04.2025:
 - Súhlasí bez pripomienok.
- j) Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom (číslo VZH/UK/25/344 zo dňa 26.06.2025):
 - Súhlasí bez pripomienok.
- k) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (číslo S-PUSR-007645/2025 zo dňa 25.04.2025):
 - Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.



- V úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- l) Slovenská správa ciest, Bratislava (číslo SSC/6191/2025/2320/22756 zo dňa 15.07.2025):
- Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Hronom. Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.
 - Do PD žiadame doplniť situáciu so zameraním existujúceho stavu dotknutej stykovej križovatky cesty I/9 a účelovej cesty v km cca 111,239 s vykreslením polomerov napojenia, parametrov cesty I/9, uhla napojenia. Parametre dopravného napojenia a úpravy cesty I/9 musia zodpovedať intenzite a druhu pre najdlhšie prístupové vozidlá vchádzajúce do navrhovaného areálu. Šírka a polomery existujúceho dopravného napojenia na ceste I/9 v km cca 111,239 musia umožňovať obojsmernú premávku prístupovým vozidlám pre plynulé odbočenie z cesty I/9 a bezpečný výjazd na cestu I/9.
 - Pri výjazde na cestu I/9 žiadame doplniť rozhládový trojuholník a v dokumentácii preukázať rozhlád v súlade s ustanovením 14.5 STN 73 6102:2024 a 7.6 TP 73 6102:2024.
 - Do PD žiadame doložiť výkres s vyznačením dopravných pohybov na existujúcej stykovej križovatke cesty I/9 a účelovej cesty pre najdlhšie vozidlo, ktoré bude vchádzať/vychádzať do /z navrhovaného areálu.
 - Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty I/9 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah).
 - Dokumentácia musí obsahovať situáciu trasy v mierke, v ktorej budú zreteľné údaje a kóty, s okótovaním vzdialenosti od telesa cesty I/9 pri súbehu s cestou I/9. Ďalej musí obsahovať priečny rez križovania cesty I/9 so zakreslením telesa cesty I/9 a montážnymi jamami, okótovanými vzdialenosťami i hĺbkami spracovaný autorizovaným inžinierom, čo žiadame doplniť.
 - Súbeh inžinierskych sietí musí byť v zmysle STN 73 6100 minimálne 0,6m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, pätu násypového svahu cesty I/9, čo žiadame doplniť do PD.
- m) Orange Slovensko, a.s. Bratislava (číslo 3730003970 zo dňa 06.06.2025):
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
 - Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.



- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
Všeobecné podmienky ochrany EKS
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení, o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
- Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy, o Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žlabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),



- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
 - Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
 - Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE:**
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedie číslo vyjadrenia o existencii EKS.
 - Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť,
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia),



- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k E KS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
 - Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
 - Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE:**
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
 - V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytyčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
- n) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (číslo ZC7/154/2025 zo dňa 04.04.2025):
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu budovy Autodetailingu. Žiadame v ďalšom stupni PD pre vydanie stavebného povolenia rešpektovať podmienky pre napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu stanovené týmto vyjadrením.
- o) SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (číslo TD/KS/0074/2025/SI zo dňa 19.09.2025):
- V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:
 - VTL plynovod prípojka DN 100 ,PN 2500 kPa,
 - NTL plynovod DN 100 a DN200, PN 2kPa, NTL prípojka D 110
 - pričom ochranné a bezpečnostné pásma týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom[^]



- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: STN 736005, TPP 90601,
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Pavol Gabaj, tel. č. +421 48 242 4806) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. V prípade neoznámenia začiatku prác SPP-D môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého ďalej ako „NTL“1 plynovodu a stredotlakého f ďalej ako „STL“ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého ďalej ako „VTL“1 plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,



- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Pred realizáciou ochranného zariadenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektu stavby,
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 5989/190224/ZV/DC,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. V prípade neodovzdania dokladov môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D,
- kópia potvrdeného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie od ochranného zariadenia“, ktoré SPP-D vydala stavebníkovi po odovzdaní dokumentácie od ochranného zariadenia,
- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- Požadujeme vypracovať projekt stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 17 k Vyhláške č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a vyhradzuje si posúdenie projektu stavby.
- Do projektu stavby požadujeme zapracovať nižšie uvedené požiadavky:
- projekt stavby požadujeme vypracovať v súlade s TPP 906 01 - „Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí,
- V ďalšom stupni spracovania PD žiadame doplniť rezy križovania navrhovaných prípojk IS s existuj. PZ - s vyznačením vzájomných vzdialeností kótovaním
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 5989/190224/ZV/DC zo dňa 21.8.2025 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - budova min. 11m od PZ . oplotenie 5m
- Pri osadení polenej chráničky na VTL plynovode dodržať podmienky stanovené v TPP 906 01



- Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu
 - Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené plynárenské zariadenie osadiť ochranné zariadenie
 - Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní ochranného zariadenia na existujú. PZ a odovzdaní na odd. prevádzky Pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS. Zariadenie staveniska mimo BP PZ
 - Povinnosťou vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany ktoré určuje TPP 700 02 žiadame počas výstavby a užívania nehnuteľností dodržať v plnom rozsahu.
 - V zóne bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené okrem posúdených navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (oplotenie, budovy, garáže, prístrešky, parkovacie plochy, komunikácie, bazény a pod ...)
 - Každý je povinný oznámiť prevádzkovateľovi distribučnej siete svoj zámer vykonávať akékoľvek činnosti (prejazdy vozidlami, úpravy terénu, orba a pod ...) v ochrannom pásme plynárenského zariadenia (2 m na každú stranu od osi plynovodu) , ako aj požiadať prevádzkovateľa distribučnej siete o udelenie súhlasu na ich vykonávanie v zmysle TPP 700 02 (Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany)
 - SPP-D si môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až ISO 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
 - Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaných zariadení v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +42148 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav
 - SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk"
- p) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava (číslo 212250475 zo dňa 07.04.2025):
- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.
 - Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.



- Pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica, alebo mailom na adrese psaksak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
 - Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
 - Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 - V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903657509 Ing. Peter Saksa.
 - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
 - V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrtyovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 - Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel' čísle 0903657509 Ing. Peter Saksa , v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
 - V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: ttoth@upc.sk.
 - Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
 - Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
- q) Stredoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (číslo 202506-NP-0211-1 zo dňa 25.06.2025):
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Špecifikácia pripojenia:
 - Miesto pripojenia k distribučnej sústave SSD:
 - NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 9 V majetku SSD, a.s. voľný poistkový odpojovač s istením 3x40A
 - Číslo skrine 1 Názov skrine Pri TS 123 Typ skrine PRIS 9
 - NN vedenie 411/ts/123/2-Skr.Pri TS 123
 - Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.
 - Spôsob pripojenia:
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS 9 skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy



- Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. ďalej SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
- Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú.
- Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.
- Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“).
- Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta.
- Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Meranie:
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - napr. na hranici pozemku v prípade, ak je dodržaná podmienka umiestnenia RE do vzdialenosti 50m.
- Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod.,
- Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiadame dodržať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. a meracie miesto musí so svojimi komponentami odpovedať zazmlúvnenej hodnote rezervovanej kapacity v čase jej pripájania.
- Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5).
- V prípade potreby rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od NN skrine.
- Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.
- Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania
- Tepelné čerpadlo
- Postup pre realizáciu pripojenia:
- Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite



poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o Pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicke a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.
- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v



Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená a prípadne odsúhlasená PD rak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemerateľného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.
- Všeobecné podmienky:
- Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými



podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom

RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm, V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,

inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,

zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

II. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- V konaní o umiestnení stavby účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie:

Dňa 12.03.2025 podal Christján Zimmermann, bytom Lovčica 290, 966 23 Lovčica – Trubín v zastúpení splnomocnenou Ing. Alexandrou Rozenbergovou, bytom Družstevná 808/3, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na



stavbu „Novostavba budovy autodetailingu“ v rozsahu stavebných objektov: SO 100 – budova autodetailingu; SO 101 – zdravotnícké inštalácie; SO 102 – vzduchotechnika, odvetranie; SO 103 – klimatizácia; SO 104 – elektro NN; SO 200 – spevnené plochy a komunikácie; SO 300 – elektro; SO 301 – prípojka NN; SO 302 – vonkajšie rozvody NN; SO 303 – vonkajšie osvetlenie; SO 400 – vodovodná prípojka a vonkajší vodovod; SO 500 – kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia na pozemkoch parcelné čísla CKN 1804/6 a CKN 1804/5, CKN 1804/13, CKN 1798/79 (EKN 9-530/2) a CKN 2034/1 (EKN 635) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Podľa ustanovení § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia.

Podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe rozhodnutia.

Nakoľko navrhovateľ s návrhom nedoložil všetky potrebné doklady k posúdeniu stavby, stavebný úrad konanie rozhodnutím číslo spisu OSP1728/2025; O:13337/2025 zo dňa 07.04.2025 prerušil a vyzval navrhovateľa aby v určenej lehote predložený návrh doplnil o chýbajúce podklady. Navrhovateľ doložil doklady v celom rozsahu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením číslo spisu OSP-1728/2025; O:21912/2025 dňa 09.10.2025 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.11.2025. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mali oznámiť v rovnakej lehote ako účastníci konania, a že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Stavebný úrad oznámil účastníkom začatie územného konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle www.ziar.sk vyvesené dňa 17.10.2025 a zvesené dňa 03.11.2025. O priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním je spísaný protokol.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie s cieľom trvale udržateľného rozvoja a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zároveň posúdil jeho súlad s podkladmi podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom; Technické Služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., Žiar nad Hronom; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Slovenská správa ciest, Bratislava; Orange Slovensko, a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom. Stavebný úrad zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

Navrhovateľ predložil všetky doklady v zmysle § 37 stavebného poriadku a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v meste, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky a stanoviská dotknutých orgánov sú súhlasné, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.



Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.)

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha:

Situácia umiestnenia stavby v mierke 1:250, výkres číslo 2

Doručí sa účastníkom konania:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou - vlastníkom dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parc. č. CKN 1804/6 a CKN 1804/5, CKN 1804/6, CKN 1804/5, CKN 1804/13, CKN 1798/79 a CKN 2034/1, katastrálne územie Žiar nad Hronom v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v zmysle prílohy oznámenia. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka č. 586/27, 96501 Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová, Ing. Gajdošová)
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
21. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
22. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. Christlán Zimmermann, Lovčica 290, 966 23 Lovčica – Trubín
14. Ing. Alexandra Rozenbergová, Družstevná 808/3, 965 01 Žiar nad Hronom
15. K-system spol. s.r.o., SNP 2780/170, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 96501 Žiar nad Hronom – BD 595, SNP 595/141 Žiar nad Hronom