



Číslo spisu: 1959/2019 O:19296/2019
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom 27.05.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zlúčenie bytov 1014 a 1013 parc. č. 531/3 Žiar nad Hronom“ v bytovom dome súp. č. 477, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka spoločnosti JUPRA s.r.o., so sídlom Pod Kozákom 3, 962 31 Sliach (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 15.04.2019 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

povoľuje

stavba „**Zlúčenie bytov 1014 a 1013 parc. č. 531/3 Žiar nad Hronom**“
v bytovom dome: **súpisné číslo 477, vchod č. 0, 10.poschodie, byt č. 8-A a 9-A**
na pozemku parcelné číslo **CKN 531/3**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

- Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:
- Predložená dokumentácia rieši zlúčenie dvoch bytových jednotiek. Do steny sa osadia nové vstupné dvere do bytu, v bývalom byte 1013 sa namiesto kúpeľne zrealizuje kuchynská linka napojená na príľahlú stupačku bytového domu. Nová dispozícia bytu bude po zmene: zádverie, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, dve obytné izby a dve loggie.
- Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overenom stavebným úradom v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Stanislav Kotlín, Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
- Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
- Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.



7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2019.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude zvolený výberovým konaním, zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby. Zhotoviteľa nahlásiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní od jeho výberu.
10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
11. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
14. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
15. Pred použitím stavebného odpadu je stavebník ako držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
16. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
17. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
18. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
19. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
20. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 15.04.2019 podala spoločnosť JUPRA s.r.o., so sídlom Pod Kozákom 3, 962 31 Sliač, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zlúčenie bytov 1014 a 1013 parc. č. 531/3 Žiar nad Hronom“ v bytovom dome súp. č. 477, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1788 je vlastníkom predmetných bytov stavebník. Spoločný priestor je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 477. Stavebník má k priestoru iné právo v podobe zmluve o nájme spoločných častí domu.

Stavebný úrad oznámil dňa 29.04.2019 pod číslom 1959/2019 O:17287/2019 začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka a v súlade s § 61 stavebného zákona doručil toto oznámenie dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 29.04.2019 a zvesené dňa 15.05.2019.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a zverejnené na internetovej stránke mesta.

Súčasne je spoločnosť W TOWER s.r.o., so sídlom Dr. Janského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. l zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto rozhodnutie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 477, Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Toto rozhodnutie je vyhotovené ako originál 3x v listinnej podobe a 4x v elektronickej podobe.

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. W TOWER, s.r.o., Dr. Janského 477/4, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia verejnej vyhlášky
2. JUPRA s.r.o., Pod Kozákom 3, 962 31 Sliač
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie