



ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo žiadosť žiadateľa - Daniel Dianiška, bytom Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu“ – zmena dispozície bytu číslo 25, vchod č. 13, prízemie bytového domu súpisné číslo 447 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 620 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“), v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného poriadku

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„Rekonštrukcia bytu“
Ul. J. Hollého, Žiar nad Hronom

byt číslo 25, vchod č. 13, prízemie bytového domu súpisné číslo 447

v rozsahu: zmena dispozície bytu v rozsahu vybúrania časti nenosných priečok s ich následným vymurovaním v novej dispozícii, kde časť vstupnej chodby (od vstupu po pravej strane) bude zväčšená do pôvodnej obývačky, z pôvodnej obývačky vznikne izba. Pôvodná kuchyňa bude odstránená, odstráni sa aj murovaná komora v kuchyni a následne sa z tejto miestnosti vytvorí izba. Nenosné priečky kúpeľne budú odstránené a následne vymurované v novej dispozícii, čím sa kúpeľňa rozšíri do priestoru pôvodnej izby. Pôvodná izba po ľavej strane od vstupu do bytu bude zmenená na obývaciu a odstránením časti predeľovacej nenosnej priečky vznikne prepoj s novou kuchyňou, ktorá bude v mieste pôvodnej izby. V byte budú realizované nové rozvody elektroinštalácie, vody a odpadu.

pozemok parcelné číslo:	CKN 620
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
druh stavby:	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy
doba trvania stavby:	stavba trvalá
termín dokončenia stavby:	12/2027
stavebník:	Daniel Dianiška, bytom Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom



I. Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Juraj Ďurík, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6097*13, v marci 2024. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného poriadku za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného poriadku o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník nahlási dodávateľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ si zabezpečí odborné vedenie stavby.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného poriadku.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklad o tom ako naložil s odpadom zo stavby.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného poriadku nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
17. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného poriadku stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
18. Podľa § 67 ods. 2 stavebného poriadku stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
19. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
20. Podľa § 70 stavebného poriadku stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.



Odôvodnenie

Dňa 05.03.2025 podal Daniel Daniška, bytom Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu“ – zmena dispozície bytu číslo 25, vchod č. 13, prízemie bytového domu súpisné číslo 447 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 620 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebník má k stavbe (byt číslo 25 v bytovom dome súpisné číslo 447) vlastnícke právo v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. LV 1382.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1698/2025 O:12381/2025 zo dňa 20.03.2025 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného poriadku stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného poriadku upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného poriadku upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 25.03.2025 zvesené dňa 10.04.2025. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného poriadku a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Daniel Daniška, bytom Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom, Ing. Juraj Ďurík, Voznica 212, 966 81 Žarnovica - statik; známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb k bytovému domu súpisné č. 447 Ul. J. Hollého (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová)
4. Daniel Daniška, Kopaničná 242/1, 966 01 Hliník nad Hronom
5. BSD 447, J. Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia (§ 8b písm. k) zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov