



Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, na žiadosť Stavebného bytového družstva v zastúpení Ing. Róbert Mihok, so sídlom Pod Donátom 3 Žiar nad Hronom, zo dňa 24.04.2015 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy“ na pozemku parc. č. CKN 122/1 v k. ú. Žiar nad Hronom, pri bytovom dome súp. č. 280, ul. Hviezdoslavova, vykonalo vo veci konanie, ktorého účastníkmi sú Stavebné bytové družstvo zastúpené - Ing. Róbert Mihok, prokurista, Pod Donátom 3 Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom, Mgr. Peter Antal, primátor mesta, Š. Moysesova 46 965 19 Žiar nad Hronom a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

rozhodnutie:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavebníkovi: **Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3 Žiar nad Hronom**

povoľuje

stavba „**Spevnené plochy**“
na pozemku p. č. **CKN 122/1**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

1. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
 1. Predložená projektová dokumentácia rieši realizáciu spevnených plôch na účel odstavenia motorových vozidiel vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 280 v Žiari nad Hronom.
Podkladové lôžko spevnených plôch bude z kameniva 16-32mm, ďalšia vrstva z kameniva 0-8mm hr., vrchná vrstva z betónových vegetačných tvárnic alebo zámkovej dlažby hr. 60-80mm.
 2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľom bude spoločnosť Roman Žiak – XENIA, Kamenárska 140, Hliník nad Hronom. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie uskutočnenia stavby.



8. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2015.
 9. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 10. Stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre chodcov.
 11. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 12. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstrániť bezodkladne.
 13. Stavebník je povinný oznámiť Mestu Žiar nad Hronom prípadný záber verejného priestranstva.
 14. V priebehu stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie alebo zhodnotenie.
Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
 15. Spevnené plochy po stavebnej a technickej stránke zabezpečiť proti úniku nebezpečných látok do podzemných vôd (použitie vhodnej izolácie odolnej voči prieniku nebezpečných látok).
Počas realizácie stavby, ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
 16. Dodržať podmienky uvedené v Určení dopravného značenia zo dňa 30.10.2014 č. sp. 2429/2013.
 17. Pri prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné zariadenia vykonať všetky objektívne účinné opatrenia na ich ochranu.
 18. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a dodržať prípadné podmienky určené pri vytýčení.
 19. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 16.05.2014 číslo 14-20073338-ZH.
 20. Dodržať podmienky pre realizáciu stavby uvedené vo vyjadrení Technických služieb Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 30.04.2014.
 21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 22. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
 23. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 24. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzná aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 24.04.2015 podalo Stavebné bytové družstvo v zastúpení Ing. Róbert Mihok prokurista, so sídlom Pod Donátom 3 Žiar nad Hronom, IČO:2020534615, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Spevnené plochy" na pozemku p. č. CKN 122/1 v k. ú. Žiar nad Hronom, pred bytovým domom súp. č. 280, ul. Hviezdoslavova. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 vlastníkom pozemku p. č. CKN 122/1 je Mesto Žiar nad Hronom. Stavebník má s vlastníkom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.2005/2015, centrálné číslo 56/2015 o prenájme časti parcely CKN 122/1 v k. ú. Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka oznámením zo dňa 05.05.2015 č. sp. 2610/2015 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou. V oznámení súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne a že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení upovedomil o tom, že do podkladov pre rozhodnutie môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom na Námestí Matice slovenskej č. 8 Žiar nad Hronom, 6. poschodie číslo dverí 84, počas stránkových dní t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod..



Oznámenie bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 04.05.2015, zvesené dňa 20.05.2015, vo vchodoch bytového domu vyvesené dňa 25.05.2015, zvesené dňa 10.06.2015. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanovisko je súhlasné, podmienky v ňom uvedené boli v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta, v rozhlase a vyvesené vo vchodoch č. 2 až 16 bytového domu súp. č. 280 v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....



.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. SBD - Ing. Róbert Mihok, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mesto Žiar nad Hronom
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. OÚ Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
5. OR H a ZZ Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

6. SBD –Ing. Róbert Mihok, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom