

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. 1. Zmluvné strany

<b>1.1 Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Žiar nad Hronom</b>
sídlo:	Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
e-mail:	msu@ziar.sk
telefón:	.....
IČO:	00 321 125
DIČ:	2021339463
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu v tvare IBAN:	SK87 0200 0000 0000 1462 1422
zastúpený:	Mgr. Peter Antal, primátor mesta
zástupca po technickej stránke:	.....

(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Poskytovateľ: .....

sídlo: .....  
e-mail: .....  
telefón: .....  
IČO: .....  
DIČ: ..... IČ DPH: .....  
bankové spojenie: ....., IBAN: .....  
zastúpený: .....

(ďalej len „poskytovateľ“)

### Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

#### 2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov projektu: **Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej oblasti - Žiar nad Hronom „Zelená stena“**
- 2.1.2 Miesto stavby: Žiar nad Hronom
- 2.1.3 Termín stavby: podľa požiadaviek projektu

### Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 46b Z. z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve k stavebným prácam k projektu „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej oblasti – Žiar nad

Hronom „Zelená stena“ podporeného zo štrukturálnych fondov EÚ v súlade s výzvou kód OPKZP-PO2-SC211-2020-62

- 3.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1 Odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby alebo dodávateľom stavby.
  - 3.2.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná dodávateľ stavby pred začatím prác.
  - 3.2.3 Sleduje spôsob a postup výstavby - či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej PD, stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu.
  - 3.2.4 Dozerá na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie.
  - 3.2.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
  - 3.2.6 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
  - 3.2.7 Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
  - 3.2.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
  - 3.2.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
  - 3.2.10 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
  - 3.2.11 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším dodávateľom stavby na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
  - 3.2.12 Spolupráca s geodetom dodávateľa stavby pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
  - 3.2.13 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
  - 3.2.14 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a s dodávateľmi stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
  - 3.2.15 Sleduje, či dodávatelia stavby vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
  - 3.2.16 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
  - 3.2.17 Sleduje vedenie stavebného denníka po celý čas výstavby, od odovzdania staveniska až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby, vyjadrovanie sa k zápisom zhotoviteľa stavby, podpisovanie zápisov v denníku.
  - 3.2.18 Hlásenie archeologických nálezov.
  - 3.2.19 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
  - 3.2.20 Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie.
  - 3.2.21 Spolupráca s pracovníkmi dodávateľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.

- 3.2.22 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie dodávateľa stavby na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení dodávateľa stavby, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 3.2.24 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26 Kontrola dokladov, ktoré dodávateľ stavby pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2.27 Kontrola, či dodávateľ stavby odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.2.28 Príprava podkladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29 Účasť na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb. Pre objednávateľa zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2.30 Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3 Výkon stavebného dozoru sa poskytovateľ zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do kontroly vypratania staveniska poskytovateľom stavby stavebných prác po odovzdaní a prevzatí stavby.
- 3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude poskytovateľovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### **Čl. 4. Čas plnenia**

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy. Predpokladaný čas začatia realizácie stavby je v mesiaci ..... Presný termín realizácie stavby objednávateľ oznámi poskytovateľovi písomnou formou.
- 4.2. Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom (objednávateľom), stavebným dozorum (poskytovateľom) a poskytovateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ a poskytovateľ sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu objednávateľa (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

## Čl. 5. Cena a platobné podmienky

5.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:

- .....,- € bez DPH; slovom ..... EUR bez DPH, poskytovateľ je/nie je platiteľom DPH

5.2 Cena za výkon stavebného dozoru v rozsahu č. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa .....

5.3 Cena je stanovená na celý predmet zákazky bez dielčích celkov.

5.4 Celková výška dohodnutej sumy podľa bodu 5.1 bude uhradená po ukončení činnosti v rozsahu tejto zmluvy.

5.5 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená poskytovateľom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra, bude vrátená poskytovateľovi objednávateľom. Poskytovateľ vystaví faktúru v štyroch vyhotoveniach.

5.6 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

5.7 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať za oprávnené. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi adekvátnu odplatu za vedľajšie náklady, ktoré boli nutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy - poplatky, kolký. Poskytovateľ je povinný tieto náklady predložiť objednávateľovi na kontrolu.

5.8 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany objednávateľa, poskytovateľ má právo vyfakturovať alikvotnú čiastku z dohodnutej odmeny ku dňu skončenia tejto zmluvy.

5.9 Cena za poskytnutie služby v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi počas výkonu stavebného dozoru znáša objednávateľ sám.

## Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno overené kompletné paré projektovej dokumentácie poskytovateľovi. Poskytovateľ po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné paré vráti do 10 pracovných dní objednávateľovi.

### **Čl. 7. Podmienky poskytnutia služieb**

7.1 Objednávateľ má právo poveriť poskytovateľa udelením plnej moci pri zastupovaní v činnostiach súvisiacich s poskytovaním činnosti výkonu stavebného dozoru na predmete zákazky podľa čl. 3 tejto zmluvy. Toto plnomocenstvo bude udelené na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve.

7.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetky relevantné informácie súvisiace s predmetnou stavbou, ktoré boli známe pred začiatkom výstavby, resp. vyplynuli z realizácie stavebného diela.

### **Čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka**

8.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác poskytovateľ ručí po dobu 60 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

8.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady stavebného diela, ktoré boli spôsobené tretími osobami, nepredvídateľnými udalosťami – vis maior, únavou použitého materiálu, chybou projektovej dokumentácie.

### **Čl. 9. Sankcie**

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň neplnenia si povinností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

9.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej poskytovateľom v danej veci, môže si u neho poskytovateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

### **Čl. 10. Ostatné ustanovenia**

10.1 Poskytovateľ bude informovať objednávateľa o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnostiach na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

10.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného

súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 10.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že v prípade, ak budú vykonávať činnosti stavebného dozoru zamestnanci, tak títo boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá poskytovateľ.
- 10.5 Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Objednávateľ v tejto súvislosti uhradí poskytovateľovi náklady, ktoré poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech objednávateľa (poplatky, príp. iné náklady).
- 10.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne poskytovateľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

### **Čl.11 Riešenie sporov**

- 11.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Čl.12 Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutím služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri kontrole poskytnutej služby.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.
- 12.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu v prípade, ak dôjde ku dňu zastavenia prác na stavbe.
- 12.6 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis.
- 12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Žiari nad Hronom, dňa .....

v ....., dňa .....

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....  
Mgr. Peter Antal, primátor

.....