



Číslo spisu: 2313/2019, O: 24736/2019
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom 17.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 425, so sídlom Ul. Š. Moysesova 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 29.05.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba balkónov Ul. Š. Moysesova 425“ na bytovom dome číslo súpisné 425, stojacom na pozemku parc. č. CKN 603 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre
stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 425, Ul. Š. Moysesova 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

stavba: „**Výstavba balkónov Ul. Š. Moysesova 425**“
na bytovom dome: **číslo súpisné 425**
na pozemku parcelné číslo: **CKN 603**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

- I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Projektová dokumentácia rieši obnovu bytového domu súpisné číslo 425, na pozemku parc. číslo CKN 603, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné práce zahŕňajú zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom s odstránením tepelnotechnických nedostatkov obvodového plášťa, zateplenie stropu nad 4. NP, zateplenie stropu schodiska. Zrealizujú sa stavebné úpravy schodiskového priestoru, čiastočne sa vymenia okná na bytoch, okná a dvere na prízemí zo zadnej strany domu, parapety, dažďové žľaby, zvody a lapače, zrealizuje sa nový odkvapový chodník a nová dlažba pri zadných vstupoch. Na obvodovej stene orientovanej do Ul. Š. Moysesova sa zrekonštruuje 12 kusov balkónov, pričom sa zachová ich pôvodný vzhľad. Na obvodovej stene orientovanej do dvora bude 8 existujúcich balkónov odstránených a bude vybudovaných 20 ks nových balkónov o pôdorysných rozmeroch 3 000 x 1 200 mm s prestrešením.
 2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Václav First, Ateliér FS, s. r. o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín, číslo oprávnenia 2451*A1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta). Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
9. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - V priebehu realizácie stavby dodržiavať zákon NR SR č. 79/2015 o odpadoch, a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“),
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch,
 - stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby.Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania
 - Pri obnove bytového domu rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektmi. Prednostne využiť farebné odtiene pôvodnej zástavby. Nepoužiť ako prevládajúce farby neobvyklé farebné odtiene (modrá, zelená, fialová, čierna, červená). Farebne zjednotiť plochy na prvom nadzemnom podlaží, kde sú umiestnené obchodné prevádzky.
 - farebné riešenie plnej výplne nových prvkov riešiť v bledých odtieňoch, nakoľko výrazné tmavé farby nevhodne zvýrazňujú pridanú hmotu na objekte.
 - nosné prvky ocelevej konštrukcie balkónov (napr. tiahla) nesmú byť v pohľade viditeľné. Spoje jednotlivých dielov riešiť tak, aby nepôsobili neesteticky.
 - maximálny rozmer prierezu oceľových prvkov, ktoré tvoria ornamentálnu časť výplne zábradlia bude 15 mm.
 - farebné riešenie fasády bytového domu 425 zrealizovať v obdobnom farebnom vyhotovení, ako má fasáda susediaceho bytového domu 424 na Ul. Š. Moysesova, na ktorej bola použitá prevládajúca farba fasády a murovaná výplň zábradlí balkónov v dvorovej časti v odtieni Weber Terranova HN2D, dekoratívne prvky a prvé nadzemné podlažie v odtieni HN2B, kovaná výplň zábradlí tmavšej hnedej farby.
 - odporúčame upustiť od vyhotovenia striešok nad balkónmi, nakoľko tieto prvky sú z estetického hľadiska a s ohľadom na pôvodné architektonické tvaroslovie nevhodné; ak vlastníci bytov zotrávajú vo svojej požiadavke na osadenie striešok nad balkónmi, požadujeme zachovať jednotné vyhotovenie všetkých striešok a farebné riešenie konštrukcie striešok zvoliť v takých odtieňoch, aby konštrukcia nebola nápadná (nepoužiť tmavé farebné nátery ani na podperné konštrukcie).
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
12. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.



13. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva; k žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
14. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník nahlási stavebnému úradu začatie stavby.
16. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12. 2020.
17. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 425, so sídlom Ul. Š. Moysesova 79, 965 01 Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytových a nebytových priestorov v obytnom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v obytnom dome po dobu 15 dní.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné povolenie na zriadenia nového vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok parc. č. CKN 958/23 v katastrálnom území Hliník nad Hronom.
20. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby. K návrhu predložiť certifikáty predloženia zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov energetický certifikát.
21. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
22. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
23. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 29.05.2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 425, so sídlom Ul. Š. Moysesova 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Výstavba balkónov Ul. Š. Moysesova 425“ na bytovom dome číslo súpisné 425, stojacom na pozemku parc. č. CKN 603 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2012 je bytový dom súpisné číslo 425, stojaci na pozemku parc. č. CKN 603 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k žiadosti neboli doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., stavebný úrad konanie rozhodnutím číslo spisu 2313/2019, O:20749/2019 zo dňa 24.06.2019 prerušil. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušeného konania boli v plnom rozsahu doložené.

Stavebný úrad pod číslom 2313/2019, O:23994/2019 zo dňa 19.08.2019 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 20.08.2019, zvesené dňa 05.09.2019. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené vo vchodoch 65, 67, 69, 71 bytového



domu číslo súpisné 425 na Ul. Š. Moysesa v dňoch od 20.08.2019 do 05.09.2019. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania. Ich stanoviská sú kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je stavebný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu č. 425 (prostredníctvom splnomocneného zástupcu)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 425, Ul. Š. Moysesova 427/79, 965 01 Žiar nad Hronom – predseda Eva Ihringová
3. Ing. Václav First, Ateliér FS, s. r. o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín
4. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OEaF - Ing. Beliančinová
 - OŽPaI- Ing. Kollárová
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom