



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) a podľa § 90 stavebného zákona vo veci odstránenia vodnej stavby vo vlastníctve Bc. Jany Uhrinovej, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom - čistiarne odpadových vôd VH 4L, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1 k.ú. Piteľová a súvisiacej kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Piteľová pri rodinnom dome č. 353, rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona

n a r i a ě u j e

vlastníkovi stavby: Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom

o d s t r á n e n i e

čistiarne odpadových vôd VH 4L, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1 k.ú. Piteľová a súvisiacej kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Piteľová pri rodinnom dome č. 353 bez stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu – orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.

Vlastník stavby je povinný dodržať tieto podmienky na jej odstránenie:

1. Vlastník je povinný odstrániť stavbu do 31.10.2019.
2. Vlastník stavby zabezpečí nevyhnutnú dokumentáciu odstraňovanej stavby a jej archivovanie a v súlade s § 90 ods. 4 písm. e) stavebného zákona odovzdá dokumentáciu stavby na účely archivovania, a to do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, špeciálny stavebný úrad.

3. Vlastník stavby zabezpečí, že odstránenie stavby vykoná právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. V prípade, že odstránenie stavby vykoná vlastník stavby svojpomocne, musí zabezpečiť odborný dozor nad vykonaním prác.
4. Podľa ustanovení § 89 ods. 1 stavebného zákona náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
5. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a zabezpečiť všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
6. Vlastník stavby je povinný dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, vlastník stavby poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vlastník stavby zabezpečí pozemok pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zabezpečí splnenie podmienok určených ust. §43i stavebného zákona.
8. Pri odstraňovaní stavby zaistiť bezpečnosť a stabilitu okolitých stavieb a bezpečnosť osôb, dodržanie všeobecných technických požiadaviek. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal jej závadný stav.
9. Odstraňovaním stavby a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovať okolie.
10. Stavba musí byť odpojená od elektrickej energie. Stavba bude rozoberaná postupne, bez použitia trhavín a otvoreného ohňa.
11. Odpady z búracích prác odovzdať za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
12. Všetky práce pri odstraňovaní stavby technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd.
13. Po odstránení stavby bude pozemok dotknutý stavbou upravený do primerane pôvodného stavu.

## ODÔVODNENIE

Tunajší úrad vykonal na základe podnetu objasňovanie priestupku a zistil, že Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom pri objekte rodinného domu súpisné číslo 353 postaveného podľa LV č. 1058 na pozemku parcela číslo CKN 848/2 v k.ú. Piteľová zrealizovala na pozemku parcela číslo CKN 848/1 v k.u. Piteľová čistiareň odpadových vôd a na pozemkoch parcela CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 súvisiacu kanalizáciu. Stavba bola zrealizovaná bez povolenia špeciálneho stavebného úradu – orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.

Následne tunajší úrad listom č. OU-ZH-OSZP-010634-1/2018 zo dňa 2.10.2018 vyzval stavebníčku, aby v určenom termíne do 31.01.2019 predložila na tunajší úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavebníčka bola v tejto výzve upozornená na skutočnosť, že povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Zároveň bola oboznámená s ustanoveniami §88a stavebného zákona. Listom č. OU-ZH- OSZP-000171-03/2019 zo dňa 14.02.2019 bola lehota na predloženie dokladov na základe žiadosti predĺžená do 31.03.2019. Stavebníčka ani v tejto lehote nepredložila na tunajší úrad všetky

doklady, ktorými by preukázala, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Dňa 21.3.2019 bol predložený Hydrogeologický posudok; projekt stavby „Čistiareň odpadových vôd VH 4L“; kópia katastrálnej mapy; list vlastníctva č. 1058; generálne plnomocnenstvo (splnomocniteľ Terézia Gajdošová, splnomocnenec Bc. Jana Uhrinová); zmluva o výpožičke (prenajímateľ Terézia Gajdošová, nájomca Bc. Jana Uhrinová); vyjadrenie SPP-distribúcia č. TD/NS/0068/2016/Ba zo dňa 19.10.2016 (platné do 19.10.2017); vyjadrenie SSE-distribúcia č. 4300051033 zo dňa 27.10.2016 k bodu a podmienkam pripojenia (platnosť 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia); vyjadrenie SSE-distribúcia č. 4300051033 zo dňa 27.10.2016 k elektrickému kúreniu (platnosť 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia); vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611625466 zo dňa 27.09.2016 (platnosť do 27.03.2017); vyjadrenie StVPS, a.s. č. RK/13850/2016 TPO/1528/2016 zo dňa 10.10.2016 (platnosť 2 roky odo dňa jeho vydania); stanovisko obce Pitelová k dodatočnému povoleniu stavby zo dňa 05.03.2019.

Dňa 27.03.2019 bolo predložené na tunajší úrad podanie označené ako „Žiadosť pre „Dodatočnému povoleniu stavby v zmysle §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien pre stavbu „Domová ČOV Pitelová 231, 966 11 Pitelová“ – doplnenie žiadosti“. V prílohe podania bol doručený geometrický plán na zameranie novostavby rodinného domu p.č.848/2, pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie dvora p.č.848/3, odňatie z PP č. 17796580-20/2018, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. 173/18 dňa 20.04.2018 a kópia listu „Zoznam dokladov zo dňa 21.03.2019“.

Dňa 29.03.2019 bola doručená kópia vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-010952-2/2018 zo dňa 25.10.2018; kópia listu Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – úseku štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-010923-2/2018 zo dňa 18.10.2018 a potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 90 eur.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia, ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom. Stavebníčka v určenej lehote nepredložil na tunajší úrad všetky doklady, ktorými by preukázala, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom. Špeciálny stavebný úrad preskúmal predložené doklady a skonštatoval, že tunajšiemu úradu neboli predložené nasledovné podklady:

- stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru

Podľa miestnej obhliadky a predloženej projektovej dokumentácii je stavba ČOV zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1 v k.ú. Pitelová a na odvádzanie vyčistených splaškových vôd bola navrhutá kanalizácia a vsakovací objekt na tom istom pozemku parcela číslo CKN 848/1 v k.ú. Pitelová, ktorý je podľa LV č. 1058 vedený ako záhrada.

- právoplatné povolenie na osobitné užívanie vôd

Konanie v tejto veci tunajší úrad rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-000159-12/2019-B zo dňa 09.05.2019 podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona o správnom konaní zastavil z dôvodu, že neboli predložené súhlasné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností k vypúšťaniu odpadových vôd do podzemných vôd (predloženie súhlasných stanovísk vlastníkov susedných nehnuteľností

bolo podmienkou orgánu štátnej vodnej správy pre dodatočnú legalizáciu stavby, ktorú uviedol vo svojom vyjadrení OU-ZH-OSZP-010923-2/2018 zo dňa 18.10.2018); nebolo predložené technické riešenie pripojenia vôd z povrchového odtoku zo striech na kanalizáciu odvádzajúcu vyčistené splaškové odpadové vody do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu a nebol predložený výpočet ročného množstva vypúšťaných vôd z povrchového odtoku ( $Q_{\text{ročné}}$ ).

a platné stanoviská správcov sietí.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia, alebo v rozpore so stavebným povolením, ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom.

So zreteľom na uvedené, tunajší úrad listom č. OU-ZH-OSZP-000171-11/2019 číslo záznamu: 0016591/2019 zo dňa 13.05.2019 oznámil možnosť nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v konaní o nariadení odstránenia stavby postavenej v rozpore so stavebným povolením v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona. Do spisu bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v predmetnej veci a vyjadriť sa k nim do dňa 21.06.2019. Tunajšiemu úradu sa nepodarilo doručiť písomnosť všetkým účastníkom konania (poštovú zásielku adresovanú Anne Páločnej, Pitelová 133 a Petrovi Barátovi, Jirásková 402/4, Žiar nad Hronom – Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát je neznámy a poštovú zásielku adresovanú Viere Matoušekovej, Novomeského 6/94, Žiar nad Hronom - Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát zomrel). Nakoľko ich pobyt, resp. pobyt neznámych účastníkov konania nebol známi, správny orgán doručil písomnosť listom č. s. OU-ZH-OSZP-000171-11/2019, číslo záznamu: 0016591/2019 zo dňa 13.05.2019 v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou. Účastníci konania, ktorých trvalý pobyt nie je tunajšiemu úradu známi a aj neznámi účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 8 dní od doručenia vyššie citovaného oznámenia. Posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia oznámenia účastníkom konania, ktorí nie sú známi. Oznámenie spolu aj s prílohou boli vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od dňa 19.6.2019 do 4.7.2019 a vyvesené boli na úradnej tabuli obce Pitelová dňa 17.06.2019 a zvesené z úradnej tabule dňa 03.07.2019. Verejná vyhláška je formou verejného oznámenia určitého právneho úkonu alebo rozhodnutia. Pri tomto spôsobe doručovania reálne nejde o odovzdanie písomnosti účastníkovi konania, ale o kvalifikované zverejnenie obsahu konkrétneho právneho úkonu správneho orgánu, ktorým vznikajú právne následky. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky, ani predložené iné doklady účastníkmi konania.

Zákonodarca v právnej norme ustanovenej v § 88a stavebného zákona upravuje jednak postup vlastníka nepovolennej stavby a jeho povinnosti, a jednak postup stavebného úradu pri nepovolených stavbách. Z odsekov 1 a 2 § 88a stavebného zákona vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolennej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore so stavebným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstarať všetky potrebné doklady, t. j. rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce. Stavebník v stanovenej lehote nedoložil všetky potrebné doklady a preto úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je rovnako ako akákoľvek fyzická alebo právnická osoba pri svojej činnosti na území SR povinný dodržiavať všetky platné právne normy, t.j. stavebník je povinný dodržiavať všetky platné ustanovenia stavebného zákona, vodného zákona a súvisiacich platných právnych predpisov týkajúcich sa realizácie stavby. Stavebník nerešpektoval a porušil viaceré právne predpisy, realizoval stavbu bez stavebného povolenia. Rovnako nepredložil všetky doklady ku stavbe na základe výzvy správneho orgánu. V tomto konaní je možné stavbu postavenú v rozpore so stavebným povolením dodatočne povoliť, len ak stavebník doručí v určenej lehote všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a na základe predložených všetkých podkladov rozhodnutia sa nepreukáže rozpor povolenia stavby s verejnými záujmami. Inak je stavebný úrad povinný nariadiť odstránenie predmetnej stavby.

Podľa § 88a ods. 1) stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia, ak vlastník stavby nepredloží v určenej lehote požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom.

Skutočnosť, že predmetná vodná stavba bola postavená bez stavebného povolenia bola v konaní preukázaná. Z výsledkov konania vyplýva, že predmetnú stavbu nie je možné dodatočne povoliť, pretože vlastník stavby v určenom termíne nepredložil všetky doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti s uplatnením ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona, s poukazaním na zistené skutočnosti, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona o správnom konaní právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie môže byť preskúmané súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Doručuje sa  
podľa rozdeľovníka

Ing. Dušan B e r k e š  
vedúci odboru

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručené formou verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a obce Pitelová a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky.

Mesto Žiar nad Hronom a obec Pitelová písomne oznámia špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli, a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Obec Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

#### Rozdeľovník

Rozhodnutie sa doručí

1. Bc. Jana Uhrínová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Terézia Gajdošová, Pitelová 231, 966 11 Trnavá Hora
3. Ing. Gaston Ivanov, Na Troskách 3, 974 05 Banská Bystrica
4. Martin Paššák, Stará Kremnička 362, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Nina Paššáková, Pitelová 178, 966 11 Trnavá Hora
6. Fedor Hoffman, Pitelová 192, 966 11 Trnavá Hora
7. Ľuboš Košta, M.R.Štefánika 454/24, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Bibiana Košťová, M.R.Štefánika 454/24, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Obec Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 98 Banská Bystrica
12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Pavol Kosorínsky, Pitelová 181, 966 11 Trnavá Hora
14. Ľubica Kosorínska, Pitelová 181, 966 11 Trnavá Hora
15. Anna Baranová, Pitelová č. 195, 966 11 Trnavá Hora
16. Božena Barátová, Pitelová č. 191, 966 11 Trnavá Hora

17. Adam Košta, Mlynská 87, 966 11 Trnavá Hora
18. Veronika Košťová, Mlynská 87, 966 11 Trnavá Hora
19. Mgr. Lubomír Dzurec, Stavbárska 10, 03601 Martin
20. Jaroslav Považanec, Pitelová 291, 966 11 Trnavá Hora
21. Mária Skladanová, Nám. Matice Slovenskej 27/6, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Mária Beličková, Gorkého 39, 974 04 Banská Bystrica
23. Ing. Božena Golonková, Hrebendova 7149/19, 811 02 Bratislava
24. Eva Gregorová, M.R.Štefánika 19/11, 965 01 Žiar nad Hronom
25. Zdenka Trubanová, M.Benku 5/33, 965 01 Žiar nad Hronom
26. Emília Erneková, A. Dubčeka 368/13, 965 01 Žiar nad Hronom
27. Ján Kubík, Pitelová 263, 966 11 Trnavá Hora
28. Mária Gregorová, Hurbanova 626/33, 98201 Tornaľa
29. Anna Kurčíková, Ihráč 172, 967 01 Kremnica
30. Ľubica Janáková, Železná Breznica 136, 962 34
31. Zuzana Beňová, Hviezdoslavova 277/57, 965 01 Žiar nad Hronom
32. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
33. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

34. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
35. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
36. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
37. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
38. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b,825 19 Bratislava 26
40. OR Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
41. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom