



Číslo spisu: 1379/2011  
Vybavuje: D. Szarvasová

Žiar nad Hronom: 2.5.2011

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 16.3.2011 na stavbu „OC Kaufland Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 1807/11, 1807/12, 1807/13, 1807/14, 1807/15, 1807/16, 1807/17, 1807/18, 1807/19, 1807/20, 1807/21, 1807/22, 1807/23, 1807/24, 1807/25, 1807/26, 1807/27, CKN 1813/4, 1813/11, 1813/18, 1813/44, 1813/45, 1813/49 ( EKN 858/1 – GP č. 34544011-14/2011 overený Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 9.3.2011 pod č.108/11), 1814/2, CKN 2034/1 (EKN 536/1, 858/1), 2034/59 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebníka A.P.S.INVEST, s.r.o., Hattalova 12/c, 831 03 Bratislava v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Adriana Sviržovská – konateľka spoločnosti SVIRŽ-ING, s.r.o. Ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom v stavebnom konaní. Na základe jeho výsledkov, podľa § 62-74 stavebného zákona, ktorého účastníkmi konania sú A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/c, 831 03 Bratislava v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Adriana Sviržovská – konateľka spoločnosti SVIRŽ-ING, s.r.o., Ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 12, 914 41 Nemšová, Katastrálny úrad, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom, projektant STAVOPROJEKT, a.s., Levočská 866, Poprad – Ing. arch. Miroslav Hudák, ostatní účastníci verejnou vyhláškou

rozhodol takto:

**Podľa § 66 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**p o v o ľ u j e**

stavebníkovi: A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/c, 831 03 Bratislava

**uskutočnenie stavby: „OC Kaufland Žiar nad Hronom“**

na pozemkoch parc. č. CKN 1807/11, 1807/12, 1807/13, 1807/14, 1807/15, 1807/16, 1807/17, 1807/18, 1807/19, 1807/20, 1807/21, 1807/22, 1807/23, 1807/24, 1807/25, 1807/26, 1807/27, CKN 1813/4, 1813/11, 1813/18, 1813/44, 1813/45, 1813/49 - ( EKN 858/1 – GP č. 34544011-14/2011 overený Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 9.3.2011 pod č.108/11), 1814/2, CKN 2034/1 (EKN 536/1, 858/1), 2034/59

v katastrálnom území: Žiar nad Hronom.



Povoľovaná stavba pozostáva z nasledovnej objektovej sústavy:

Stavebné objekty (SO) :

SO 001 Hrubé terénne úpravy  
SO 101 Obchodné centrum Kaufland  
SO 102 Nádrž SHZ  
SO 103 Reklamný pútač

SO 204 Terénne úpravy  
SO 205 Oporné múry  
SO 206 Sadové úpravy

SO 501 Stredotlaká prípojka plynu

SO 601 VN prípojka  
SO 601.1. Úprava VN linky č. 411  
SO 602 NN prípojka  
SO 603 NN rozvody  
SO 604 Vonkajšie osvetlenie

Prevádzkové súbory :

PS 01 Transformačná stanica TS1

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval STAVOPROJEKT a.s., Levočská 866, Poprad – Ing. arch. Miroslav Hudák.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Napojenie na inžinierske siete:  
*Dopravné napojenie:* Nákupné centrum bude dopravne napojené malou kruhovou križovatkou na miestnu komunikáciu. Miestna komunikácia je napojená na svetelnú križovátku (Ul. SNP – Chrásteka). Súčasťou riešenia sú aj pešie komunikácie, ktoré naviažu na jestvujúcu sieť peších mestských ťahov. Všetky pešie ťahy v miestach prechodov pre chodcov budú bezbariérové.  
*Napojenie na vodu:* Objekt bude zásobný vodou, novo navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu umiestneného v chodníku pre peších parc.č. C KN 2034/1.  
*Napojenie na kanalizáciu :* Splašková voda z objektu bude zaústená do jestvujúcej kanalizačnej siete v jestvujúcej šachte spoločnosti Lidl SR, v.o.s.. Dažďová voda zo striech bude zvedená do kanalizácie so zaústením do šachiet a dažďová voda zo spevnených plôch bude uličnými vpustami zvedená do OLR a odtiaľ zvedená spolu s dažďovou kanalizáciou do recipientu vodného toku Lutila.  
*Napojenie na plyn:* Novou plynovou prípojkou na STL rozvod vedený v chodníku pre peších parc.č. C KN 2034/1.  
*Napojenie na elektrickú energiu:* Novou VN prípojkou z VN rozvodu vedeného v zemi v stredovom zelenom páse št. cesty I/50.  
*Vykurovanie:* Ústredné. Zdrojom tepla je plynová kotolňa, v ktorej bude osadený kondenzačný plynový kotol o výkone 460 kW.  
*Telekomunikačné rozvody:* Novou prípojkou, ktorú bude realizovať Slovak Telekom, a.s., ako vlastnú investíciu.
4. Pri realizácii stavby nesmie byť poškodené oplotenie objektov vo vlastníctve štátu spravovaných Katastrálnym úradom.  
- Majetok štátu v správe Katastrálneho úradu poškodený alebo zničený pri realizácii stavby uviesť do pôvodného stavu.
5. Do začatia realizačných prác na pripojení splaškovej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie Lidl SR, v.o.s. bude mať stavebník uzatvorené platné zmluvné vzťahy so spoločnosťou Lidl SR, v.o.s., a uhradené záväzky z nich vyplývajúcich.



6. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je nutné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí .
7. V prípade poškodenia telekomunikačného zariadenia je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
  - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
  - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. 0902 719 509 Ján Ďurček.
  - Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel.káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
8. Z dôvodu nevyhnutných častí úprav VN podzemného káblového vedenia využiť pretlak pre VN kábel žiadateľom stavby spolu s pokládkou VN káblového vedenia v priestore štátnej cesty na ulici SNP v Žiari nad Hronom na náklady investora.
  - Hranica majetku SSE-D,a.s. vrátane rozvážača VN bude majetkom SSE-D,a.s. a hranica odberateľa bude nový kábel od VN rozvážača do TS Kaufland.
  - SSE-D,a.s. zabezpečí vybudovanie VN rozvážača na vlastné náklady vrátane projektovej dokumentácie na inžinierskych činnostiach do 24 mesiacov po zaplatení pripojovacích poplatkov v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy.
  - Predložená projektová dokumentácia nespĺňa predpisy a požiadavky štandardu SSE-D,a.s. pre rok 2011 (hlavne digitálna forma 2D V7). Z uvedeného dôvodu je nutné predložiť SSE-D,a.s. realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá musí spĺňať predpisy a požiadavky.
9. Presné vytýčenie plynovodu v teréne na základe objednávky (na vytýčenie a následnú kontrolu) predloženej na stredisku PS v Žiari nad Hronom predloženej na stredisku PS v Žiari nad Hronom zabezpečí majster údržby p.Švarc č.tel.0905 817 749.
  - Pri realizácii stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo STL plynárenského zariadenia v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z., §56 a §57, STN 38 6415. Pri zemných prácach dodržať krytie plynárenského zariadenia (najmenšie a najväčšie dovolené krytie plynovodu) podľa STN 38 6415.
  - Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od osi plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
  - Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú zariadenia SPP, prizvať pracovníka prevádzky alebo PS Žiar nad Hronom ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k ich poškodeniu. Pri zaznamenaní kontroly musí byť zhotoviteľskou firmou v stavebnom denníku presne definovaný úsek križovania resp. súbehu, ktorý je preberaný plynárenskou organizáciou. O tejto skutočnosti (každé jedno križovanie) je potrebné napísať záznam do stavebného denníka, ktorý podpíše zástupca SPP - Distribúcia, a.s.
  - V prípade zakrytia zariadení SPP pred vykonaním kontroly, má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP - Distribúcia, a.s. (prevádzky, PS), na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
  - V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na zariadeniach, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác na stavbe, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP - Distribúcia, a.s..



- Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005. Pri zistení nedodržiavania tejto normy nebude zo strany SPP - Distribúcia, a.s. poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a bude nárokované od investora prekládka tohto zariadenia na jeho náklady.
  - V ostatnom platia podmienky stanovené vo vyjadrení k Žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti ev.č.8004061109 zo dňa 18.11.2009.
  - Projektovú dokumentáciu časť meranie – objekt SO 101 vypracovať v zmysle vyjadrenia EL/11/009/DAM Žilina.
  - Za technické riešenie zodpovedá v plnom rozsahu projektant. Ďalšie požiadavky na zriaďovanie a prevádzkovanie plynových zariadení ustanovuje vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a podmienky pripojenia v zmluve na dodávku zemného plynu.
  - Kompletnú PD časť meranie strojná časť a časť elektro odsúhlasenú na TI SR s priloženou kópiou osvedčenia pred realizáciou zaslať na adresu : SPP - Distribúcia,a.s., Ing. Jozef Hepner, majster merania a telemetrie, Vápenická 16, 971 01 Prievidza.
10. Vodovodnú prípojku v úseku od miesta napojenia na potrubie verejného vodovodu po vodomernú šachtu vybudovať z tvárnej liatiny alebo potrubia HDPE.
- V rámci vodomernej zostavy zabezpečiť redukčný ventil príslušnej dimenzie, nakoľko v nočných hodinách a v čase minimálnych odberov v areálovej inštalácii OC Kaufland prevádzkový tlak môže prevýšiť max. hodnotu 0,6 MPa.
  - Na splaškovej kanalizácii zrealizovať vodný skok s výškovým rozdielom 15 cm.
  - Zabezpečiť súhlas od oprávneného zástupcu Lidl k napojeniu na ich kanalizáciu a dokladovať ho v rámci stavebného konania.
  - Pre vypúšťanie splaškových vôd v ukazovateli Extrahovateľné látky sú stanovené maximálne koncentračné hodnoty  $m=30,0$  mg/l,  $p=20$  mg/l.
  - Odber kontrolných vzoriek určujeme v šachte s vodným skokom (JŠ – miesto napojenia na jestvujúcu kanalizáciu).
  - Napojenie na verejný vodovod vykonajú na základe objednávky investora zamestnanci StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.
11. Najneskôr do podania návrhu na začatie kolaudačného konania v súlade s § 66 odsek 3, písmeno c stavebného zákona predložiť realizačnú dokumentáciu a to hlavne :
- Protipožiarnu bezpečnosť stavby
  - Stabilizačné hasiace zariadenie
  - Elektrickú požiaru signalizáciu vrátane požiarneho rozhlasu
  - Zariadenie na odvod dymu a tepla pri požiari
  - Elektroinštaláciu – silnoprúd a slaboprúd
  - Požiarne vodovod – vonkajší aj vnútorný
- K realizačnej dokumentácii doložiť doklad o osobitnom oprávnení na projektovanie konkrétnych požiarne - technických zariadení od výrobcu podľa § 11 odsek 9 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a prílohy číslo 5 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Osobitné oprávnenie musí vlastniť osoba, ktorá projekt vypracovala a nie osoba, ktorá ho kontrolovala.
12. Investor požiadava orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas k užívaniu stavby podľa §17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
- Pre zdroj platia emisné limity uvedeného vo Vyhláške MPŽPRR SR č.356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v Prílohe č. 4 časť I. bod 1.8.3.
  - Prevádzkovateľ zároveň predloží k predmetnej žiadosti návrh prevádzkového poriadku a prevádzkovej evidencie technologickej časti zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s Vyhláškou MPŽPaRR SR č.357/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia.
  - So žiadosťou o užívanie stavby je potrebné doložiť žiadosť o schválenie spôsobu postupu výpočtu množstva emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
  - Akékoľvek zmeny oproti uvedenému povoleniu stavby môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení najvyšším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
13. SO 301, SO 401, SO 402, SO 403, terénne úpravy pobrežných pozemkov sú vodnými stavbami a k ich realizácii je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.



14. Rešpektovať podmienky v rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu č. 2011/00263/85 zo dňa 31.3.2011.
  15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku
  16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
  17. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  19. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený investorom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
  20. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2012.
  21. V priebehu stavebných prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
    - Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť inému na zhodnotenie alebo využitie.
    - Nevyužiteľné odpady preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke pre ostatné odpady
  22. V procese výstavby je potrebné odstrániť pripomienky TÚD SÚD Slovakia, s.r.o. pobočka Banská Bystrica v odbornom stanovisku k PD stavby ev.č. 0216/30/11/BT/IS/DOK zo dňa 16.2.2011.
  23. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  24. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  25. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
  26. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  27. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Námietky účastníkov konania : Regionálna potravinová a veterinárna správa v Žiari nad Hronom - nemali námietky. Podmienky Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici v písomnom vyjadrení zo dňa 2.2.2011 a následne zo dňa 12.4.2011 boli rešpektované v plnom rozsahu v bode I/4 a podmienky Lidl Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 12, 914 41 Nemšová v bode I/5 tohto rozhodnutia.

**Odôvodnenie:**

A.P.S- INVEST, s.r.o., Hattalova 12/c, 831 03 Bratislava v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Adriana Sviržovská – konateľka spoločnosti SVIRŽ-ING, s.r.o. Ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 16.3.2011 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „OC Kaufland Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc. č. CKN 1807/11, 1807/12, 1807/13, 1807/14, 1807/15, 1807/16, 1807/17, 1807/18, 1807/19, 1807/20, 1807/21, 1807/22, 1807/23, 1807/24, 1807/25, 1807/26, 1807/27, CKN 1813/4, 1813/11, 1813/18, 1813/44, 1813/45, 1813/49 ( EKN 858/1 – GP č. 34544011-14/2011 overený Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 9.3.2011 pod č.108/11), 1814/20, CKN 2034/1 (EKN 536/1, 858/1), 2034/59 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Žiar nad Hronom dňa 14.1.2010 číslo spisu: 5423/2010 – právoplatné dňa 16.2.2010.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník má vlastnícke právo na pozemky parc.č. CKN 1807/11, C1807/12, 1807/13, 1807/17, 1807/19, 1807/25, 1813/18, 1813/44, 1813/45, 1814/2 - LV č. 3297, pozemok parc.č. CKN 1807/14 - LV č.3644, pozemok CKN 1807/15 - LV č.3645, pozemok CKN 1807/18 - LV č.3753, pozemok parc.č. CKN



1807/20 - LV č.3793, pozemok parc.č. CKN 1807/16 - LV č.3867, pozemok parc.č. CKN 1807/2 - LV č.3781, pozemok parc.č. CKN 1807/21 – LV č. 3811, pozemok parc.č. CKN 1807/22 - LV č.3816, pozemok parc.č. CKN 1807/23 - LV č.3813, pozemky parc.č. CKN 1807/24, 2034/59 – LV č. 3814, pozemok parc.č. CKN 1807/26- LV č. 3817.

Na pozemky parc.č. CKN 1813/4, 1813/11 vedené na LV č.1136 a na pozemky parc.č. EKN 536/1, 675/1, 856/1, 858/1, 900 vedené na LV č.3327, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom má stavebník uzavreté platné Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a Nájomné zmluvy.

Stavebný úrad - Mesto Žiar nad Hronom dňa 1.4.2011 číslo spisu: 1379/2011 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa 1.4.2011 a zvesené dňa 18.4.2011, jeho zverejnenie vyhlásené v mestskom rozhlase a na internete ([www.ziar.sk](http://www.ziar.sk)). Dotknuté orgány v zákonnej 7-dňovej lehote neuplatnili námietky. Z účastníkov konania uplatnili Katastrálny úrad v Banskej Bystrici a podmienky, ktoré boli v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – bod I/4 a Lidl Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 12, 914 41 Nemšová v bode I/5 tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia – ŠVS, Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom, č.2011/00399/ZH zo dňa 8.3.2011
- Obvodný úrad životného prostredia – ŠSOO, Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom, č.2011/00418/ZH zo dňa 2.3.2011
- Obvodný úrad životného prostredia – ŠSOH, Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom, č.2011/00400-002/ZH zo dňa 24.2.2011
- Obvodný pozemkový úrad Žiar nad Hronom, č.2011/00263/85 zo dňa 31.3.2011 - rozhodnutím
- Obvodný úrad v Žiari nad Hronom - odbor CO a KR, č. A/2011/00228-3 zo dňa 2.2.2011,
- KR HaZZ, Banská Bystrica č. KRHZ-BB-OPP-107/2011 zo dňa 17.2.2011,
- StVPS,a.s., Závod Zvolen, Žiar nad Hronom, č. 134/2011 zo dňa 8.2.2011,
- SPP,a.s, RC Prievidza, č. .204/2011/Sá zo dňa 10.3.2011,
- SPP,a.s, RC Prievidza, - meranie č.EL/11/013/DAM zo dňa 22.2.2011,
- SSE-D, Žilina, č. P20202011010254 zo dňa 17.3.2011,
- Slovak Telekom,a.s., Bratislava, č. 16376 11 Zvolen zo dňa 3.2.2011,
- Michlovský,s.r.o.- Správca PTZ Orange Slovensko, č.BB – 0112/2011 zo dňa 27.1.2011,
- TÜV SÜD Banská Bystrica ev.č.0216/30/11/BT/IS/DOK zo dňa 16.2.2011.

Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a je ich nutné rešpektovať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 116,00€.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať príslušným súdom.

Mgr. Ivan Černaj  
primátor

**Toto rozhodnutie bude v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 69 ods.2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky.**

**Na základe uvedeného bude rozhodnutie:**

- vyvesené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejnené vyhlásením v mestskom rozhlase a na internete ( [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) ).

Vyvesene dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky mesta  
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/c, 831 03 Bratislava
2. Ing. Adriana Sviržovská – SVIRŽ-ING, s.r.o., Ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s, Púchovská 12, 914 41 Nemšová
4. Katastrálny úrad, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Regionálna veterinárna a potravinová správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Mesto Žiar nad Hronom – tu
7. Projektant: STAVOPROJEKT a.s., Levočská 866, Poprad – Ing. arch. Miroslav Hudák.
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
2. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom



4. Obvodný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám.Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Obvodný pozemkový úrad, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9,965 24 Žiar nad Hronom
7. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Chrástekova ul. 123, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Slovenská správa ciest – IVSC , Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 54 Žiar nad Hronom
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., RC Prievidza, Vápenícka 16, 971 01 Prievidza
11. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Ul. Republiky 5, 010 00 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
13. T-Mobile Slovensko, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., - Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. Mestský úrad - ORP, Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. A.P.S. INVEST, s.r.o., Hattalova 12/c, 831 03 Bratislava
2. Ing. Adriana Sviržovská – SVIRŽ-ING, s.r.o., Ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom